Číslo zmluvy spracovateľa: 11104/2025

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“).

Obstarávateľ:
Meno: **Obec ŽUPČANY**
Sídlo: Župčany 95, 080 01 Župčany
IČO: 00328073
DIČ: 2020548255
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin DLUGOŠ, starosta obce

Spracovateľ:
Obchodné meno: **Ateliér Urbeko s.r.o.**
Sídlo: Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P
IČO: 31671209
DIČ: 2021226042
IČ DPH: SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana Kačmariková, konateľ

Článok 1
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spracovateľa, že pre obstarávateľa vypracuje:

„ Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Župčany“

Na základe obj.č.50/2025 zo dňa 9.10.2025(poslanej emailom 28.11.2025) v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 29.5.2025.

Článok 2
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zmeny a doplnky územného plánu budú spracované v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu podľa zadávacieho dokumentu zo dňa 29.5.2025 a zosúladením ÚPN s nadradenou dokumentáciou ÚPN PSK z roku 2019 v nasledovnom členení:

A/ Textová časť:
1. Návrh zmien a doplnkov č. 3 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Župčany.

B/ Grafická /výkresová/ časť
1. Návrh zmien a doplnkov výkresovej časti ÚPN formou priesvitných náložiek na riešením ZaD č.3 dotknuté výkresy platného ÚPN obce Župčany.
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitnej náložky na pôvodný výkres.

C/ Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Župčany“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Článok 3
Termín plnenia

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

3.1. Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN do 28. februára 2026.
3.2. Oznámenie o strategickom dokumente Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN do 28.februára 2026.
3.3.Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania .do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania.

Článok 4
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

4.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská. Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
4.2. Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.
4.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 5
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

5.1. Cena prác je stanovená dohodou v súlade s úspešnou cenovou ponukou z prieskumu trhu:
Návrh ZaD ÚPN.....8.500,- €
DPH 23% .....1.955,- €
Spolu s DPH .....10.455,- €
Slovom: desaťtisícštyristopäťdesiatpäť eur
Spracovateľ je platcom DPH.

5.2. Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela podľa čl. 3.1 a č. 3.2 v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

5.3. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Cena za predmet diela je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spracovateľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

Článok 6
Sankcie

6.1.V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa čl. 3 tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže obstarávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže obstarávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
6.2. V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a obstarávateľ je povinný ju uhradiť.

Článok 7
Vyššia moc

7.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela alebo mení

podmienky jeho spracovania, napr. živelné pohromy, karanténne opatrenia, práceneschopnosť, vojna, mobilizácia, zmeny zákonov, nečinnosť dotknutých orgánov alebo verejných informačných systémov a pod.
7.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov alebo zmenila podmienky jeho spracovania na viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
7.3 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka vyššej moci priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti.

Článok 8
Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1. Spracovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo vznikli jeho zavinením.
8.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie obstarávateľom v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.
8.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil obstarávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.

Článok 9
Ďalšie dojednania

9.1. Lehota na podpísanie zmluvy je do 12. 12. 2025. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa čl.3 tejto zmluvy.
9.2. Dielo je vlastníctvom spracovateľa až do dňa zaplatenia ceny diela a môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom spracovateľa.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

10.1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
10.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
10.3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.
10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa ..... 2025. V Župčanoch dňa 02.12.2025.

....
spracovateľ obstarávateľ