Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Obec Župčany

Sídlo: 080 01 Župčany 95, Slovenská republika

IČO: 00328073

Konajúci: PhDr. František Novotný, starosta obce

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Marián Kmec, rod. Kmec

Nar.

bydlisko: Prešov

občan SR /ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dňa 12.10.2022 túto Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy tak, ako je určený v čl. I. tejto zmluvy

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 552 nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra C - nehnuteľnosť parc. č.392/13 o výmere 16 m² , druh pozemku orná pôda.

1.2 Kupujúci uvedené nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podľa článku I. za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 8 EUR / 1 m².

2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za túto dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 128,00 EUR (slovom: Jednostodvadsaťosem eur) na účet predávajúceho Obce Župčany, číslo účtu:

SK 04 0200 0000 0000 2132 0572 celkovo v deň podpisu zmluvy.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy uhradiť celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho uvedený v bode 2.2., pričom v deň podpisu preukáže predávajúcemu spôsob úhrady a to výpisom z bankového účtu o vklade kúpnej ceny.

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

a) Predmetné prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych vád;
b) na majetok Predávajúceho nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči nemu neprebiehajú a ani nehrozia;
c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou Predávajúceho a týkajúcou sa nehnuteľnosti;
d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;
e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytol Predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie Kupujúceho uzavrieť Zmluvu.
g) Predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa Zmluvy.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s predmetom zmluvy a pristupuje ku všetkým zmluvám o správe prevádzaných nehnuteľností.

3.3 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.

3.4 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 27.10.2021, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 73/10/2021.

3.5 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa ktorého pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného Návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona v lehote do desiatich dní odo dňa podpisu Zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú.

4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti (ďalej len „Rozhodnutie“) podľa zák. č.162/1995 Z.z. v zn. nesk. predp.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor.

5.3 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. V Župčanoch, dňa 12.10.2022

Predávajúci: Kupujúci:

....

Obec Župčany Marián Kmec

v zastúpení starostu PhDr. František Novotný

/úradne overený podpis/