Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa § 50a a §151 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník)

Názov: **Obec Župčany**
IČO: 00 328 073
Sídlo: Župčany 95, 080 01
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Dlugoš, starosta
(ďalej aj ako „ Budúci povinný z vecného bremena “)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Vladimír Nagy, rod. Nagy**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena 1”)

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Nagyová, rod. Koladová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena 2”)
(Budúci oprávnený z vecného bremena 1 a Budúci oprávnený z vecného bremena 2 spoločne aj ako „ Budúci oprávnení z vecného bremena“)
(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako **„Zmluvné strany"**)

uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom Území Župčany, obec Župčany, okres Prešov, zapísanej Okresným Úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV Č. 1330, a to pozemku KN-E, parcelné Č. 229/2 a KN E Č. 879/2, druh pozemku: ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514m2 a 22m2 (ďalej len **Nehnuteľnosť).**
2. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú na Nehnuteľnosti patriacej Budúcemu povinnému z vecného bremena zriadiť stavbu — vodovodnú prípojku pre stavbu Skladovacia hala — Župčany (ďalej **„Stavba“).**

   Stavba bude zhotovená na Nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude spoločnosť (ďalej len „S**práva**“).

Žiadateľmi o vydanie povolení v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie Stavby sú Budúci oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby a) Budúci oprávnení z vecného bremena postúpia práva z tejto Zmluvy na Správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 3. tohto článku Zmluvy, alebo b) Správca pristúpi k tejto Zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech;

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Nehnuteľnosti:
    a. trpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky), ich prevádzku a údržbu a
    b. strpieť vstup, prechod a prejazd Oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Nehnuteľnosti strpieť uloženie Stavby sa vzťahuje na časť Nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní Stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia Budúci oprávnení z vecného bremena.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej Nehnuteľnosti.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie Stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť vstup, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný zo strany a na náklady Budúcich oprávnených z vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude splatná do 10tich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. V súvislosti so zriadením Stavby Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom môže vzniknúť ochranné pásmo Stavby, v ktorom

môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom Správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok II Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného Úradu Prešov, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom títo zaplatia aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV Záverečné ustanovenia

l. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom je uzavretia.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť práva z tejto Zmluvy, na základe ktorých sú oprávnení žiadať Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena. Právny nástupca Budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto Zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia Budúcich oprávnených z vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy.
3. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy vyhlásené príslušným súdom alebo iným orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, bude takéto ustanovenie považované za vypustené zo Zmluvy a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej platiť, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, Že takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy nemožno oddeliť od ostatného jej obsahu. Strany bez zbytočného odkladu uzavrú taký dodatok k tejto Zmluve, ktorý umožní dosiahnutie výsledku rovnakého, a ak to nie je možné, potom čo najbližšieho tomu, aký sa mal dosiahnuť neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným ustanovením.
4. Ak by bola táto Zmluva neplatná, neúčinná či nevymáhateľná ako celok, zaväzujú sa Strany bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej možnej miere vychádzať z podmienok tejto Zmluvy, a ktorá svojím obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodných ustanovení Zmluvy. V tejto novej zmluve bude odstránený dôvod neplatnosti, neúčinnosti či nevymáhateľnosti a plnenie prijaté na základe tejto Zmluvy budú započítané na plnenie Strán podľa novej zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálach zhodného obsahu, z ktorých Budúci povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Budúci oprávnení z vecného bremena dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že porozumeli všetkým jej ustanoveniam a jej obsahu, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Župčanoch, dňa 29.9.2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Župčany
Mgr. Martin Dlugoš, starosta

V Košiciach, dňa 25.9.2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Vladimír Nagy

Ing. Katarína Nagyová