ČSOB Poisťovňa, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B, IČO 31 325 416, DIČ: 20 20 85 17 67
Poštová adresa: P. O. BOX 815 63 Bratislava 29
Infolinka ČSOB Poisťovňa: 0850 111 303, e-mail: poistovna@csob.sk, www.csob.sk

# Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

| Číslo poistnej zmluvy | | Začiatok poistenia |
|---|---|---|
| 8093397176 | ☒ nová poistná zmluva ☐ zmena poistnej zmluvy | 27.05.2026 |

### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

| Meno a priezvisko | Číslo | Región | Telefón | Email |
|---|---|---|---|---|
| Grecová Veronika | 90094144 | RR-PR VÝCHOD - MPR - Veronika Grecová | | vergrecova@csob.sk |

### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul: Obec Župčany

| IČO / Rodné číslo | DIČ | Platca DPH |
|---|---|---|
| 00328073 | 2020548255 | ☐ áno ☒ nie |

Zapísaný v / číslo: Štatistický úrad Slovenskej republiky

| Telefón | Email |
|---|---|
| | starosta@zupcany.sk |

### Adresa sídla poistníka

| Ulica, súpisné / orientačné číslo | PSČ | Obec |
|---|---|---|
| Župčany 95 | 08001 | Župčany |

Štát: Slovenská republika

### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

### Oprávnené osoby

| Meno a priezvisko | Titul | Funkcia | Adresa trvalého bydliska |
|---|---|---|---|
| Martin Dlugoš, Mgr. | Mgr. | starosta | Župčany 454, Župčany 08001, Slovenská republika |

### Poistený zhodný s poistníkom

### Sprostredkovateľ poistenia

| Spoločnosť | Číslo | Meno a priezvisko | Región | Telefón | Email | Podiel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Respect Slovakia, s.r.o. | 90010044 | Pavol Kušnír | Makléri retail a korporát | +421 907 122 064 | pavol.kusnir@respect-slovakia.sk | 100 |

Poznámka:

Číslo poistnej zmluvy

8093397176

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

### 1.1 Miesto poistenia

Popis

Novostavba materskej školy v obci Župčany

| Adresa - Ulica, súpisné číslo | PSČ | Obec |
|---|---|---|
| Župčany 760 | 08001 | Župčany |

Povodňová zóna

3

**Definícia povodňových zón**

| Povodňová zóna | Popis | Povodňová zóna | Popis |
|---|---|---|---|
| 1 | Zóna so zanedbateľným ohrozením. | 4 | Zóna so stredným ohrozením. |
| 2 | Zóna s miernym ohrozením. | 5 | Zóna s vysokým ohrozením. |
| 3 | Zóna s nízkym ohrozením. | 6 | Zóna s veľmi vysokým ohrozením. |

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce? ☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie: 3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii? ☐ áno ☒ nie

**Podnikateľská činnosť**

| Najrizikovejšia činnosť pre Flexa | Kód | RT |
|---|---|---|
| Činnosť miest a obcí | 110101 | S |

| Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie | Kód | RT |
|---|---|---|
| Činnosť miest a obcí | 110101 | S |

### 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☒ ST1 ☐ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov? ☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva? ☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, kominy a iné)? ☒ áno ☐ nie

**Flexa**

| | | | | zľava / prirážka |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ? | | ☐ áno | |
| 2 | Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka? | | ☐ áno | |
| 3 | Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)? | | ☐ áno | |
| 4 | Je v celom objekte samočinná elektrická požiarna signalizácia (EPS)? | | ☐ áno | |
| | Ak áno, kde je prenos signálu? | - profesionálny hasičský zbor | ☐ | |
| | | - nepretržitá služba | ☐ | |

Číslo poistnej zmluvy

8093397176

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)? | | | ☐ áno | |
| | Ak áno, aké je pokrytie objektu? | - 100 % pokrytia | ☐ | | |
| | | - viac ako 50 % pokrytia | ☐ | | |
| | | - 50 % a menej ako 50 % pokrytia | ☐ | | |
| 6 | Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)? | | | ☐ áno | |
| 7 | Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje? | | | ☐ áno | |
| 8 | Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.) | | | ☐ áno | |
| 9 | Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít? | | | ☐ áno | |
| 10 | Je objekt sezónne využívaný? | | | ☐ áno | |

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia 0 %

## 1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia ☐ Komplexný živel ☒ Flexa

*Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.*

### Budovy

| Por. č. | Popis | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Materská škola súp. č. 760, zapísaná na LV č. 552. par. č. 525, k.ú. Župčany | 694 586,00 € | 100 € | 88,55 € |

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltického systému

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)? Nie

### Vedľajšie stavby ☐ súbor ☒ výber

| Popis | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|
| Vedľajšie stavby | 42 326,00 € | 150 € | 15,76 € |

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Zoznam poistených predmetov

| Poradie | Popis | Kategória | Poistná suma |
|---|---|---|---|
| 1 | spevnené plochy | A | 3 906,00 € |
| 2 | detské ihriská | D | 38 420,00 € |

### Výrobné a prevádzkové zariadenia ☒ súbor ☐ výber

| Popis | Mobilita | Voľné priestr. | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|---|
| Interiérové vybavenie a vybavenie kuchyne - príloha č. 1 a 2 | 10 % | 10 % | 76 902,48 € | 150 € | 14,15 € |

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Víchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

## 1.1.3 Odcudzenie

| | | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | ☐ nová hodnota ☒ 1. riziko | 10 000,00 € | 100 € | 24,09 € |

*Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltický systém.*

*Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.*

## 2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah

### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

### Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

| Vodovodné škody | Limit plnenia v % | Limit plnenia | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|---|
| Súbor budov a veďajších stavieb | 100% | 736 912,00 € | 736 912,00 € | 100 € | 130,68 € |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100% | 76 902,00 € | 76 902,48 € | 100 € | 14,63 € |

| Víchrica a krupobitie | Limit plnenia v % | Limit plnenia | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|---|
| Súbor budov a veďajších stavieb | 100% | 736 912,00 € | 736 912,00 € | 100 € | 130,68 € |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100% | 76 902,00 € | 76 902,48 € | 100 € | 14,63 € |

| Záplava a povodeň | Limit plnenia v % | Limit plnenia | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|---|
| Súbor budov a veďajších stavieb | 100% | 736 912,00 € | 736 912,00 € | 100 € | 173,58 € |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100% | 76 902,00 € | 76 902,48 € | 100 € | 17,26 € |

| Zemetrasenie | Limit plnenia v % | Limit plnenia | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|---|
| Súbor budov a veďajších stavieb | 100% | 736 912,00 € | 736 912,00 € | 100 € | 59,59 € |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100% | 76 902,00 € | 76 902,48 € | 100 € | 6,01 € |

| Doplnkové živelné riziká | Limit plnenia v % | Limit plnenia | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|---|
| Subor budov a vedlajsich stavieb | 100% | 736 912,00 € | 736 912,00 € | 100 € | 211,66 € |
| Výrobné a prevádzkové zariadenia | 100% | 76 902,00 € | 76 902,48 € | 100 € | 24,53 € |

## 3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko

### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia evedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

### Rozsah poistenia

| Predmet poistenia | Spoluúčasť | | Flexa | Vodovodné škody | Víchrica a krupobitie | Záplava a povodeň | Zemetrasenie | Doplnkové živelné riziká | Odcudzenie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie | 100 € | Poistná suma | | - | - | - | - | - | 10 000,00 € |
| | | Ročné poistné | | - | - | - | - | - | 66,66 € |

## 4. Poškodenie skla

### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

### Rozsah poistenia

Číslo poistnej zmluvy

8093397176

| Predmet poistenia | Spresnenie / popis | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy | Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy | 2 000,00 € | 100 € | 66,64 € |

## 5. Poistenie strojov a elektronických zariadení

### Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedené miesto poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

### Rozsah poistenia

| Por. č. | Popis | | Miesto poistenia | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Technické vybavenie budovy | ☒ súbor ☐ výber | ☒ adresa | ☐ územie SR |

| Rizikové zaradenie | Kód | RT SEZ | Havária MV | |
|---|---|---|---|---|
| Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy) | 3 | A | ☐ áno | ☒ nie |

| Limit plnenia v % | Limit plnenia | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| 100% | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 200 € | 41,27 € |

| Por. č. | Popis | | Miesto poistenia | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Chladiace a mraziace zariadenia v zmysle prílohy č. 2 | ☒ súbor ☐ výber | ☒ adresa | ☐ územie SR |

| Rizikové zaradenie | Kód | RT SEZ | Havária MV | |
|---|---|---|---|---|
| Chladiace a mraziace zariadenia | 37 | D | ☐ áno | ☒ nie |

| Limit plnenia v % | Limit plnenia | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| 100% | 2 534,00 € | 2 534,00 € | 200 € | 18,25 € |

| Por. č. | Popis | | Miesto poistenia | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Vybavenie kuchyne v zmysle prílohy č. 2 | ☒ súbor ☐ výber | ☒ adresa | ☐ územie SR |

| Rizikové zaradenie | Kód | RT SEZ | Havária MV | |
|---|---|---|---|---|
| Zariadenia pre školstvo a samosprávu | 10 | A | ☐ áno | ☒ nie |

| Limit plnenia v % | Limit plnenia | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| 100% | 24 685,00 € | 24 685,00 € | 200 € | 96,77 € |

## 6. Poistenie zodpovednosti za škodu

| Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného | Kód | RT |
|---|---|---|
| Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností | 120103 | A2 |

Územný rozsah ☒ SR a ČR ☐ SR a okolité štáty ☐ Európa

### Poistenie zodpovednosti za škodu

### Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti

| | Hodnota nehnuteľnosti | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|---|---|---|---|
| Zodpovednosť za škodu vyplyvajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti | 736 912,00 € | 100 000,00 € | 100 € | 82,74 € |

Adresa nehnuteľnosti

Viď bod 1

Číslo poistnej zmluvy

8093397176

## Rekapitulácia poistenia

| Rozsah poistenia | Poistné podmienky | Ročné poistné |
|---|---|---|
| Poistenie majetku - živelné udalosti | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2025, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024 | 901,71 € |
| Poistenie majetku - odcudzenie | VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2025, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024 | 24,09 € |
| Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2025, ZD ZAB 2022 | 66,66 € |
| Poistenie majetku - poškodenie skla | VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2025, ZD FVS 2024 | 66,64 € |
| Poistenie strojov a elektronických zariadení | VPP SEZ 2022, ZD BP 2025, ZD FVS 2024 | 156,29 € |
| Poistenie zodpovednosti za škodu | VPP ZOD 2022, ZD BP 2025, ZD FVS 2024 | 82,74 € |
| Mestá a obce | ZD MO 2022 | |
| | Celkové ročné poistné | 1 298,13 € |

## Zľavy

| | |
|---|---|
| Produktová | 15.00 % |
| Za ročnú platbu | 5.00 % |
| Obchodná | 35.00 % |

| | |
|---|---|
| **Ročné poistné vrátane dane z poistenia** | 681,36 € |
| Daň z poistenia | 61,94 € |
| Ročné poistné bez dane z poistenia | 619,42 € |
| Splátka poistného (k úhrade) | 681,36 € |

Doba poistenia ☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok ☐ doba určitá

☐ poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného ☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 681,36 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 27.05. príslušného kalendárneho roku

**Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.**

### Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave? ☐ áno ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa? ☐ áno ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel? ☐ áno ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy? ☐ áno ☒ nie

Číslo poistnej zmluvy

8093397176

**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poistnej zmluvy, teda zaplatením poistného, poistník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poistnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poistnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poistné vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poistné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poistné plnenie. Za zaplatenie poistného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poisťovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poistnej zmluvy, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poistnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poistníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poistnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poistného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy Vám ČSOB Poisťovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poistnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Peter Polák

člen predstavenstva

Vladimír Šošovička

člen predstavenstva