Zmluva o nájme

Čl.I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mária Semanová , rod. Lendacká
bytom Dulová Ves 38

a

Nájomca : Obec Župčany, Župčany č. 95
zastúpená Mgr. Martinom Dlugošom, starostom obce
IČO: 00328073
DIČ. 2020548255
Č. účtu: 21320572/0200

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

Prenajímateľ , ako fyzická osoba , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 734 na parcela číslo KN-E 395/1 o výmere 1630 m2, druh pozemku orná pôda v k.ú. Župčany.

Čl. II Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok podľa čl. I. , na ktorom sa toho času nachádza futbalové ihrisko, ktoré využíva TJ Družstevník Župčany.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 01.01.2024 a končí dňa 31.12.2024 . Nájomný vzťah môže byť predčasne ukončený alebo predlžený dohodou zmluvných strán v závislosti na termíne definitívneho usporiadania vlastníckych vzťahov (odpredaj , zámena) medzi oboma stranami , na ktorom sa obe strany pred podpisom nájomnej zmluvy dohodli .

Čl. IV Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 464,00 EUR , ktoré bude splatné do 15.12.2024

2. Nájomné bude uhradené prevodom na účet vo VÚB banke číslo 1804441893/0200 IBAN SK20 0200 0000 0018 0444 1893 . Nájomné bude uhradené v zmysle zmluvy bez fakturácie prenajímateľom.

4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájmu, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

2. Na podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákon.

3. Zmluva platí so spätnou platnosťou od 01.01.2024

4. Účastníci zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia čo potvrdzujú svojim podpisom

V Župčanoch 18.04.2024

.....	**.....**
Mária Semanová	**Mgr. Martin Dlugoš**
za prenajímateľa	**za nájomcu**