Mandátna zmluva

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Mandant

Názov:	Obec Župčany
Sídlo:	Župčany 95, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce
IČO:	00328073
DIČ:	2020548255
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN, SWIFT:	SK40 0900 0000 0052 4530 5905

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce e-mail: obec@zupcany.sk
tel.: 00421910 684 485
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce e-mail: obec@zupcany.sk
tel.: 00421910 684 485

(ďalej len “Mandant”)

a

1.2 Mandatár

Názov:	GREŠŠ s.r.o.
Sídlo:	Bartošovce 140, 086 42
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Grešš
Zapísaná v:	Obchodnom registri Obchodného súdu Prešov, vložka 44599/P
IČO:	54852340
DIČ:	2121800340
IČ DPH:	SK2121800340
Bankové spojenie:	TATRA BANKA
IBAN, SWIFT:	SK86 1100 0000 0029 4813 2760

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Jozef Grešš, konateľ, 0902552583
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Jozef Grešš, konateľ, 0902552583,

(ďalej len „Mandatár” alebo „stavebný dozor”)

Článok 2
Preambula

2.1 Túto Zmluvu uzatvára Mandant ako verejný obstarávateľ s Mandatárom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Identifikačné údaje verejného obstarávania:

Typ zákazky:	Zákazka na poskytnutie služby
Postup:	Zadávanie zákazky malého rozsahu postupom zadávania výnimky podľa § 1 ods. 14 ZVO, vyhlásené dňa 18.06.2026 v informačnom systéme IS EVO
Názov akcie:	Obnova kúrie v obci Župčany
Predmet zákazky:	Stavebný dozor k projektu: Obnova kúrie v obci Župčany

2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článok 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.

Článok 3
Predmet Zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci investičnej akcie podľa bodu 3.2 Zmluvy pre Mandanta v rozsahu podľa bodu 4.1 Zmluvy.

3.2 Identifikácia miesta výkonu stavebného dozoru:

- Názov projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“): Obnova kúrie v obci Župčany (názov stavby podľa Stavebného povolenia: „OBNOVA KÚRIE V OBCI ŽUPČANY“ – stavba bola povolená Stavebným povolením č. Ful-2024/28-SÚ zo dňa 04.07.2024, vydaným obcou Fulianka, ako príslušným stavebným úradom)
- Hlavná aktivita bude pozostávať z nasledovných stavieb:
  Objektová skladba:
  F0.01 Nevyhnutné zariadenie staveniska
  F0.02 Rozpočtová rezerva
  F1.01 Zateplenie / výmena strechy
  F1.02 Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy F1.03 Zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia
  F1.04 Výmena otvorových výplní
  F1.05 Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému
  F1.05.01 Vykurovací systém
  F1.05.02 Zdroj tepla
  F1.06 Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania
  F1.07 Inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov zdravotechniky
  F1.07.01 Zdravotechnika
  F1.07.02 Prípojky
  01 Vodovodná prípojka
  02 Kanalizačná prípojka
  03 Dažďová kanalizačná prípojka
  F1.08 Výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov, bleskozvod a uzemnenie
  F1.08.01 ELI
  F1.08.02 Bleskozvod
  F1.09 Opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia

- Adresa: Miesto realizácie: Obec Župčany 172, Okres: Prešov, Kraj: Prešovský, k.ú: Župčany, parc. č.: KN-C 202; 204; 200/1, bližšie viď projektová dokumentácia.
- Projektant: G U T H, s.r.o. Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, IČO: 44368626, Ing. arch. Viktor Guth - autorizovaný architekt – Autorizačné osvedčenie SKA regist. č. 2197 AA,
- Stupeň vypracovania PD: Projekt pre realizáciu stavby
- Predpokladaná cena bez DPH za realizáciu stavby – predpokladaná hodnota zákazky vypracovaná zodpovedným projektantom v rozpočte k projektu, ktorá je predmetom verejného obstarávania vyhláseného dňa 07.05.2026 vo Vestníku č. 89/2026 pod zn. 6352 – WYP: 1 499 768,97 EUR bez DPH

(ďalej len „dielo“ alebo „stavba“).

3.3 Mandant sa zaväzuje, že za splnenie predmetu Zmluvy, čím sa rozumie plnenie ustanovení tejto Zmluvy, uhradí Mandatárovi dohodnutú odmenu podľa bodu 8.1 Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie plnením si svojich povinností podľa bodu 5.1 Zmluvy.

3.4 Mandant splnomocňuje Mandatára na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu tejto zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania Mandanta v súvislosti so splnením predmetu tejto zmluvy. Mandant v rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky úkony súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy a výkonom činnosti stavebného dozoru.

3.5 Pre účely tejto zmluvy sa za „riadne zhotovenú stavbu“ považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej Zmluve o dielo na realizáciu stavebných prác zo dňa 06.07.2026 (ďalej len „Zmluva o dielo“) so zhotoviteľom stavby – spoločnosťou SOSTAV s.r.o. (ďalej len „Zhotoviteľ“), platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave a bol podpísaný Protokol/Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov oboma Zmluvnými stranami.

3.6 Mandatár vyhlasuje, že sa v čase pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so znením Zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác a s ostatnou dokumentáciou uvedenou v bode 5.1. tejto zmluvy a je spôsobilý riadne a včas zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru.

Článok 4
Rozsah činnosti stavebného dozoru

4.1 Požadovaný výkon činností stavebného dozoru počas doby realizácie stavby najmä, nie však výlučne, v rozsahu:

- výkon občasného dozoru na stavbe min. 1x do týždňa; v prípade práceneschopnosti alebo iného dôvodu, v dôsledku ktorého nemôže Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru a riadne plniť predmet tejto Zmluvy, je povinný o tom bezodkladne informovať Mandanta;
- oboznámenie sa s kompletnou dokumentáciou z inžinierskej činnosti vrátane vydaných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí, povolení, overenia projektu a pod., Zmluvou o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom stavby vrátane jej príloh t. j. projektovou dokumentáciou, zmluvným rozpočtom, harmonogramom a pod., v prípade zistenia nesúladu medzi vyššie uvedenou dokumentáciou povinnosť upozorniť na tento nesúlad Mandanta;
- fyzické odovzdanie a fyzická obhliadka staveniska so Zhotoviteľom, protokolárne odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi;
- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka, potvrdenie základného listu stavebného denníka, potvrdenie termínu začatia výstavby v stavebnom denníku;
- kontrola dodržiavania realizácie stavby Zhotoviteľom v súlade s vydanými povoleniami a súvisiacimi stanoviskami dotknutých orgánov, vyjadreniami dotknutých právnických osôb, spoluzodpovednosť so Zhotoviteľom za dodržiavanie realizácie stavby podľa vydaných povolení, najmä rozhodnutím o stavebnom zámere a overením projektu stavby;
- plnenie si všetkých oprávnení a povinností stavebného dozoru vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom stavby, kontrola plnenia zmluvných povinností

Zhotoviteľa počas doby realizácie stavby; povinnosť informovať Mandanta o porušení povinností Zhotoviteľa;

- kontrola realizácie stavebných prác Zhotoviteľom, najmä či sú vykonávané riadne, kvalitne, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami Zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom vrátane jej príloh t. j. projektovou dokumentáciou, zmluvným rozpočtom, harmonogramom a pod., taktiež technickými normami, technologickými postupmi a pod.; pri zistení nesúladu povinnosť upozorniť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na tieto okolnosti a určiť termín kontroly vykonanej nápravy, prípadne prerušiť stavebné práce;
- pravidelná kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo, vykonávanie zápisov do stavebného denníka a pripájanie stanovísk k zápisom Zhotoviteľa, vytrhávanie kópie určenej pre Objednávateľa minimálne 1x za týždeň;
- bezodkladne informovanie Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
- aktívna účasť na konzultáciách medzi Zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dohľadom projektanta a autorským dohľadom) zameraných na objasnenie a vyriešenie nejednoznačných alebo nerealizovateľných pokynov (podľa PD alebo zmluvného rozpočtu) k realizácií diela;
- kontrola plnenia zmluvných a čiastkových harmonogramov a termínov, min 1x za 2 týždne sa vyžaduje kontrola postupov prác podľa časového harmonogramu výstavby, upozorňovanie Mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, návrhy a odporúčania na vykonanie nápravy a krokov potrebných k plneniu termínov podľa zmluvného harmonogramu
- príprava podkladov v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa na uplatnenie si nárokov podľa Zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom stavby;
- povinná účasť, organizácia a vedenie kontrolných dní, vyhotovenie zápisov z týchto kontrolných dní; v zápisoch z kontrolných dní uvádzať aktuálne úlohy, sumarizovať postup stavebných prác so stručným čerpaním, čiastkové vyhodnotenie postupu v realizácií (kvalitatívne a časové); zápisy z kontrolných dní zasielať všetkým účastníkom elektronicky;
- aktívna účasť na kontrolných dňoch z hľadiska kontroly plnenia úloh z predchádzajúcich kontrolných dní, zabezpečenie potrebných podkladov k priebehu kontrolných dní;
- pravidelné preverovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky preukazujú požadovanú kvalitu;
- vyžadovanie a sledovanie dodržiavania predpísanej, výrobnej a dodávateľskej dokumentácie spolu s dodávkami, prác, materiálov, strojov a konštrukcií, a dokladov o ich kvalite;
- kontrola správneho uskladňovania materiálov;
- kontrola vecnosti, správnosti súpisov vykonaných prác, ich odsúhlasovanie a fakturácií Zhotoviteľa;
- kontrola navrhovaných zmien t. j. naviac prác, menej prác, navýšenia cien z hľadiska správnosti výkazov výmer a cien (porovnanie jednotkových cien s cenníkom), taktiež preverenie ich potreby a možných alternatív riešenia;
- povinnosť viesť čerpanie množstiev jednotlivých položiek zmluvného rozpočtu rozdelených podľa jednotlivých odsúhlasených súpisov vykonaných prác Zhotoviteľa;
- kontrola a upozorňovanie Zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejné priestranstvá súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu, sledovanie, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu;
- kontrola a administrácia odovzdávania dokumentácie skutočného zhotovenia stavby;
- spolupráca a komunikácia so Zhotoviteľom pri vypracovaní podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela, záverečné hodnotenie stavby, administrácia príslušnej dokumentácie, príprava protokolov;
- riadenie a administrácia procesu odovzdania a prevzatia diela, fyzického a protokolárneho;
- riadenie a administrácia súpisu vád a nedorobkov, riadenie odstraňovania vád a nedorobkov z hľadiska zmluvných vzťahov, fyzická kontrola odstraňovania vád a nedorobkov;

- príprava a organizácia predkolaudačných stretnutí (obhliadok), účasť na kolaudácií stavby, spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby;
- prikladať správu o činnosti ako prílohu k faktúre;
- vyhotovovanie podrobnej fotodokumentácie z realizácie stavby a jej odovzdanie po prevzatí diela Mandantovi; na požiadanie Mandanta povinnosť doručiť fotodokumentáciu z požadovanej časti aj počas realizácie diela;
- fyzické odovzdanie dokumentácie, súvisiacej s ukončením a odovzdaním stavby, Mandantovi,
- zabezpečenie koordinátora bezpečnosti podľa §3 ods. 1 a §6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

Článok 5
Práva a povinnosti Mandanta

5.1 Mandant je povinný:

- odovzdať včas Mandatárovi kompletnú dokumentáciu z inžinierskej činnosti vrátane vydaných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí, povolení, overenia projektu, aktuálnu projektovú dokumentáciu, zmluvy na realizáciu stavby, vrátane ich príloh, zmluvné rozpočty zhotoviteľa stavby, ako aj ostatné dokumenty (ďalej iba „dokumentácia“), informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na vykonávanie činnosti stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy,
- poskytovať Mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe,
- písomne upozorniť Mandatára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie,
- zabezpečiť súčinnosť Zhotoviteľa (podľa Zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác) podľa oprávnených požiadaviek Mandatára s prihliadnutím na plnenie povinností, ktoré mandantovi vyplývajú zo zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími predpismi.

5.2 O odovzdaní dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu sa spíše preberací protokol s podpismi oboch Zmluvných strán.

5.3 Ak Mandant nesplní povinnosti uvedené v bode 5.1, Mandatár nezodpovedá za nesplnenie povinností vyplývajúcich z neposkytnutých dokumentov a informácií.

Článok 6
Práva a povinnosti Mandatára

6.1 Mandatár je oprávnený vykonať stavebný dozor prostredníctvom osôb uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe platného oprávnenia:

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Jozef Grešš
Evidenčné číslo:	11563; Kategória: Pozemné stavby, Podkategória: 10

6.2 Mandatár podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Mandatár je povinný predmet tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom legálne zamestnaných osôb, a to pod hrozbou zmluvnej sankcie podľa bodu 8.12 Zmluvy, aj opakovane. Nárok Mandanta na zaplatenie zmluvnej sankcie nezbavuje Mandatára povinnosti uhradiť Mandantovi škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením povinnosti Mandatára.

6.3 Mandatár sa môže odchýliť od pokynov Mandanta, ak by ich plnením porušil platné legislatívne predpisy, technické normy, technologické postupy a pod., taktiež ak je to nevyhnutné v záujme Mandanta, pričom je o tom Mandanta povinný vždy bezodkladne informovať.

6.4 Mandatár je povinný vykonať stavebný dozor podľa tejto Zmluvy osobne.

6.5 Mandatár sa zaväzuje svojou činnosťou zabezpečiť, aby bola stavba v stanovenom termíne ukončená, aby preberacie protokoly obsahovali všetky náležitosti potrebné ku kolaudácií stavby.

6.6 Mandatár je povinný na požiadanie Mandanta poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v zmysle Zmluvy a zabezpečiť všetky nevyhnutné činnosti aj po skončení trvania tejto Zmluvy, najmä pri výskyte reklamačných vád na diele počas trvania záručnej doby podľa Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom, potreby podať vysvetlenie kontrolným orgánom a pod. Odmena za poskytnutie týchto činností je obsiahnutá v dohodnutej cene podľa tejto Zmluvy.

6.7 Mandatár je povinný si súpisy vykonaných prác predkladané Zhotoviteľom stavby riadne preštudovať a porovnať ich súlad so skutočnosťou; v prípade ak v súpise vykonaných prác odsúhlasí položky alebo výmery, ktoré neboli skutočne realizované ku dňu odsúhlasenia súpisu alebo boli realizované tak, že nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, projektovou dokumentáciu, zmluvným rozpočtom, odsúhlasenými zmenami, taktiež ak nespĺňajú príslušné normy, predpisy, kvalitatívne požiadavky a pod., zodpovedá Mandantovi za škodu tým spôsobenú v jej plnej výške.

6.8 Mandatár nesmie odsúhlasovať žiadnu zámenu použitia materiálu špecifikovanom v prílohách Zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia zodpovedného zamestnanca obce Župčany, resp. štatutárneho orgánu. Ku každej navrhovanej zámene musí predložiť odôvodnenie s preukázaním rovnakých alebo vyšších parametrov materiálu.

6.9 Mandatár nesmie odsúhlasovať žiadne naviac práce a menej práce oproti Zmluve o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom bez predchádzajúceho odsúhlasenia zodpovednému zamestnancom obce Župčany, resp. štatutárnym orgánom.

6.10 Mandatár je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny Mandanta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte plnenia Zmluvy o dielo, s ktorými ho Mandant preukázateľne oboznámil, taktiež vyžadovať a kontrolovať ich dodržiavanie Zhotoviteľom stavby.

6.11 Mandatár zodpovedá za škodu pri výkone stavebného dozoru v zmysle tejto Zmluvy a je povinný byt' poistený pre tento prípad s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny na realizáciu diela s DPH.

6.12 Mandatára je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP/zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu.

Článok 7
Spôsob uskutočnenia prác stavebného dozoru

7.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť stavebného dozoru na stavbe v rozsahu dohodnutom podľa Článok 4 Zmluvy.

7.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom stavby, bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

7.3 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane Mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Článok 8
Finančné dojednania, doba trvania a nároky

8.1 Odmena za vykonanie stavebného dozoru v rozsahu podľa 3.6 Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške:

Celková odmena bez DPH:	36 990,00 EUR
Sadzba DPH:	23,00 %
DPH:	8 507,70 EUR
Celková odmena s DPH:	45 497,70 EUR
Celková odmena s DPH slovom:	štyridsaťpäťtisícštyristodeväťdesiatsedem 70/100 EUR

8.2 V celkovej zmluvnej odmene podľa bodu 7.1 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na činnosti a výkony nevyhnutné pre splnenie predmetu tejto Zmluvy, prípadné práce naviac a pod.

8.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom po vykonaní stavebného dozoru po častiach, pričom minimálna dĺžka fakturovaného obdobia je jeden kalendárny mesiac a časť fakturovanej ceny bude určená odhadom v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela. Faktúra sa považuje za doručenú mandantovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom mandanta.

Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku. Vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov a Environmentálneho fondu, Mandant nebude v omeškaní s platením ceny za službu stavebného dozoru, ak cenu zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet mandanta (posun splatnosti). Splatnosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní od lehoty splatnosti faktúry.

8.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie Mandatára a Mandanta: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ,
- číslo a názov tejto zmluvy,
- číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN, v prospech ktorého sa platba vykoná,
- označenie predmetu plnenia,
- suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
- pečiatku a podpis Mandatára,
- príloha faktúry: správa o činnosti, odsúhlasené súpisy vykonaných prác Zhotoviteľa, ktoré boli za dané obdobie realizované,

- príloha poslednej faktúry: kompletná fotodokumentácia z realizácie stavby v elektronickej podobe.

8.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, alebo predmet faktúry nebol dodaný podľa ustanovení tejto Zmluvy Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Mandantovi.

8.6 Mandant neposkytuje zálohové platby.

8.7 Faktúru vystavenú Mandatárom kontroluje a odsúhlasuje zástupca Mandanta splnomocnený na rokovanie vo veciach technických.

8.8 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Mandatára.

8.9 V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy výpoveďou podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude Mandatár fakturovať mandantovi vykonanú činnosť vo vzájomne odsúhlasenom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny.

8.10 Nijaká zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane finančných pohľadávok, na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

8.11 V prípade, ak Mandatár pri vykonávaní kontrolnej činnosti nedodrží požadovaný výkon podľa Článok 4 Zmluvy, má Mandant právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z odmeny bez DPH, ktorá mu prináleží podľa bodu 8.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti, za každé nedodržanie aj opakovane.

8.12 V prípade, ak Mandatár pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Článok 6 Zmluvy alebo iné ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Mandant právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z odmeny bez DPH, ktorá mu prináleží podľa bodu 8.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti, za každé porušenie aj opakovane.

8.13 V prípade omeškania Mandanta s úhradou faktúry môže si Mandatár uplatniť dohodnutý nárok za omeškanie vo výške 1 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

8.14 Ak Mandatár nie je platiteľom DPH, a v priebehu plnenia predmetu Zmluvy sa stane platiteľom DPH, prípadne dôjde k zvýšeniu sadzby DPH z dôvodov na strane Mandatára, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

8.15 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

8.16 Keďže je zmluva uzatvorená na dobu určitú, ukončí sa dňom vydania kolaudačného osvedčenia. Čas plnenia predmetu Zmluvy sa odvíja od termínov dohodnutých v Zmluve o dielo so Zhotoviteľom a od postupu prác Zhotoviteľa stavebných prác.

8.17 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru: od času vyzvania Mandatára Mandantom na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy (môže byť uskutočnené aj elektronickými prostriedkami) až do úspešnej kolaudácie diela a predloženia záverečnej žiadosti o platbu v súlade so systémom implementácie Environmentálneho fondu. Lehota realizácie stavebných prác je do 24 mesiacov od začatia realizácie stavebného diela.

Článok 9
Zodpovednosť za vady a škodu

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve, v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 25/2025 v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími predpismi a podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor zodpovedá za škodu spôsobenú nedodržaním akéhokoľvek zmluvného záväzku Zmluvy alebo za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na vykonanie stavebného dozoru.

9.2 Stavebný dozor zodpovedá Mandantovi za vznik škody spôsobenej porušením povinnosti podľa bodu 6.7, 6.8 a 6.9 Zmluvy v jej plnej výške.

9.3 Stavebný dozor nezodpovedá za vady alebo škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo nesprávnosť, prípadne na ich nevhodnosť alebo nesprávnosť preukázateľne upozornil a Mandant aj napriek tomu trval na ich realizácií bez zmeny.

Článok 10
Ukončenie zmluvného vzťahu

10.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím dojednanej doby podľa bodov 7.15 – 7.17. Túto zmluvu možno ukončiť aj:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností,
- odstúpením Mandanta od Zmluvy z dôvodu práceneschopnosti alebo iného dôvodu, v dôsledku ktorého nemôže Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru a riadne plniť predmet tejto Zmluvy ak táto neschopnosť vykonávať činnosť bude viac ako desať (10) pracovných dní,
- výpoveďou podľa § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností bude považované najmä opakované porušenie požadovaného výkonu činnosti podľa článku 4 tejto Zmluvy a povinností uvedených v Článok 6 Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok 11
Záverečné a spoločné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

11.2 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zverené obchodné informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy.

11.4 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

11.5 Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

11.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých Mandant obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a Mandatár jedno vyhotovenie.

11.7 V ostatných touto zmluvou neupravených prípadoch sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou, autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. alebo kuriérom, príp. inou dohodnutou formou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú písomne oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň doručenia.

11.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy ako celku, ak je možné takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie oddeliť od zvyšku zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.

11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Mandant:	Mandatár:
V Župčanoch dňa 06.07.2026	V Bartošovciach dňa 25.06.2026
v.r.	v.r.
.....	.....
Mgr. Martin Dlugoš starosta obce	Ing. Jozef Grešš konateľ spoločnosti