MANDÁTNA ZMLUVA
č. mandanta: 01/2026-ÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandant : **Obec Župčany**
Sídlo : **Župčany 95, 080 01 Prešov**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Martin Dlugoš,** starosta obce
IČO : 00328073
DIČ: 2020548255
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0088 0857 1005

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich, konateľ**
IČO : 36791822
DIČ : 2022405033
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600
IBAN : **SK13 5600 0000 008851313001**

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa a mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie / § 2a ods.1 zákona č.50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „ stavebný zákon“) / v spojení s § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „ zákon o územnom plánovaní“) a to **Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Župčany** (v ďalšom texte „ ZaD č. 3 ÚPN-O“) .

Mandatár vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými potrebnými skutkovými a právnymi okolnosťami, potrebnými na naplnenie predmetu zmluvy a záujmov mandanta, najmä s ÚPN-O a tomu aj zodpovedá dojednaná odmena. Mandant vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy mu nie sú známe také prekážky na jeho strane, ktoré by mu bránili splneniu zmluvy a také prekážky ani dôvodne neočakáva.

Článok III.
Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie„ ZaD č. 4 ÚPN-O“) a to :

3.1 Prípravné práce
3.2 Zabezpečenie prerokovania návrhu „ ZaD č. 3 ÚPN-O“, príprava oznámení k prerokovaniu vrátane usmernenia pri jednotlivých procesných úkonov počas prerokovania, príprava návrhu vyhodnotenia pripomienok doručených k prerokovaniu v spolupráci so spracovateľom a mandantom
3.3 Príprava podkladov na schválenie „ ZaD č. 3 ÚPN-O“.
3.4 Záverečné práce po schválení „ ZaD č. 3 ÚPN-O“.

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Článok IV.
Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia „ ZaD č. 3 ÚPN-O“ , s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:

- príprava podkladov – oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu .
- spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce.
- priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
- zabezpečenie osobitných súhlasov po vydodaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdŕžania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní.
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v obecnom zastupiteľstve
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

4.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O.

Článok V.
Odplata

5.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy **1 350.- Eur.**

5.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).

5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z objektívnych dôvodov (vis maior), ktoré nebudú na strane mandatára, a z tohto dôvodu dôjde k ukončeniu zmluvy, má mandatár nárok na úhradu pomernej odmeny za preukázateľne za vykonané činnosti, výsledky ktorých sú pre mandanta ďalej reálne použiteľné a účelne vynaložené výdavky podľa bodu 5.3.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:

- po ukončení prerokovania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi **čiastku 850,- Eur**
- po preskúmaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov - § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a § 40 ods. 4 zákona o územnom plánovaní **čiastku 350,- Eur**
- po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 3 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec **150,- Eur**

6.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Článok VII.
Plnomocenstvo

7.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri

zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta (obstarávateľa) a konať v jeho mene a na účet mandanta.

7.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Ostatné ustanovenia

8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópii dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).

8.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.3. V prípade potreby rozšírenia rozsahu predmetu záväzku mandatára zadefinovaného v čl. II tejto zmluvy , ktorý vyplynul z procesu prerokovania prípadne požiadavky mandanta bude formou dodatku tejto zmluvy upravená odplata zadefinovaná v čl. V. tejto zmluvy, ktorej výška bude stanovená dohodou zmluvných strán. V prípade , že k dohode nedôjde , ma právo na odstúpenie od tejto zmluvy každá zo zmluvných strán .

8.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, jej štatutár je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod reg. č. 449.

8.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

9.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Nevyjadrenie sa k návrhu dodatku sa nepovažuje za jeho akceptáciu.

9.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Župčanoch dňa 27.02.2026 v Šindliari dňa 27.02.2026

Mandant: Mandatár:

....

Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce Ing. Stanislav Imrich, konateľ