K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení

Kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

Predávajúci:

meno, priezvisko: **Michal Džačovský**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
Bankové spojenie, IBAN:
štátny občan SR

/ďalej tiež ako *„predávajúci“*/

a

Kupujúci:

názov: **Obec Župčany**
sídlo: Župčany č. 95, 080 01 Prešov
IČO: 00328073
zastúpený: Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce

/ďalej len „***kupujúci***“/
/ďalej spolu aj ako „***zmluvné strany***“/

Článok I.
Vyhlásenie účastníka zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie Župčany, obec Župčany, okres Prešov, zapísaných na LV č. 139 ako parcela reg. „C“, parcelné č. 179, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 727 m^2, v podiele 1/1 k celku.

Článok II.
Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. GK – 14/2025 na oddelenie pozemku parcelného čísla 179 zo dňa 20.05.2025 vyhotoveným: Optyway s.r.o., geodet Ing. Kamila Šmajdová, so sídlom: Košická 6399/7, 080 05 Prešov IČO: 47 995 815, autorizačne overeným dňa

20.05.2025 Ing. Ľubomírom Valkučákom, úradne overeným dňa 30.05.2025 Ing. Evou Strakovou, Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pod číslom G – 961/2025, z parcely registra „C“ č. 179, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 727 m^2, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho podľa tejto zmluvy bola odčlenená novovytvorená parcela č. 179/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 179/2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, o výmere 16 m^2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, okres Prešov z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy, jeho právny ako aj technický stav, je mu známy, nemá voči nemu námietky a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku).

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva, neodkladné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k týmto nehnuteľnostiam nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.

3. Vlastnícke právo predávajúceho k daným nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je nijako obmedzené.

4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy **v celkovej výške 1,- Euro** (slovom: jedno euro).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade, ak si kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu ani v lehote 1 (jedného) mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Župčany č. 128/05/2025 zo dňa 29.04.2025, obecné zastupiteľstvo obce Župčany, schválilo odkúpenie pozemku na novovzniknutej parcele č. 179/2 vo výmere 16m² za cenu 1,- euro s podmienkou vybudovania oplotenia pozdĺž novovzniknutej parcely, ako aj poverilo starostu obce na vypracovanie kúpnej zmluvy a zápis do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Kupujúci prehlasuje, že sa osobnou ohliadkou na mieste samom oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a v stave, v akom sa tieto nachádzajú v čase prevodu, ich bez výhrad kupuje.

4. V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Župčany č. 128/05/2025 zo dňa 29.04.2025 je kupujúci povinný vybudovať na svoje náklady oplotenie, a to pozdĺž novovzniknutej parcely uvedenej v Článku II ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní od zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a s jej predložením na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho, kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

7. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie, zmenu alebo opravenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

8. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu na predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

9. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V Župčanoch, dňa .....

.....
Michal Džačovský

Kupujúci:

V Župčanoch, dňa .....

.....
Obec Župčany
v.z. Mgr. Martin Dlugoš, starosta obce