Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1**. Hudaček Jozef r. Hudaček**
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvalý pobyt: Kojatice, č. 143, 082 32 Kojatice
slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade")

2. Michalik Stanislav r. Michalik
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvalý pobyt: Chminianska Nová Ves, č. 204, 082 33 Chminianska Nová Ves
slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade")

3. Boguský Ján r. Boguský
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvalý pobyt: Drienica 21, 083 01 Sabinov
slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade")

4. Straka Matúš r. Straka
nar.: [redacted], r.č.: [redacted]
trvalý pobyt: 17.novembra 65, 083 01 Sabinov
slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade")

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade" alebo len „Povinní ")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**obec Župčany**
Sídlo:	Župčany 95, Župčany
IČO:	00328073
Starosta obce:	Mgr. Martin Dlugoš

bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ
IČ DPH

(ďalej len „Oprávnený")

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj len „Zmluvné strany"

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Župčany, **k.ú.: Župčany,** zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 1829** a to pozemku **parcely registra „C" č. 625/11** o výmere 668 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast (ďalej len *„Zaťažená nehnuteľnosť 1"*),
2. Povinný z vecného bremena v 1. až 4 rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Župčany, **k.ú.: Župčany,** zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 2518** a to pozemku **parcely registra „C" č. 625/85** o výmere 33 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len *„Zaťažená nehnuteľnosť 2"*),
3. Povinný z vecného bremena v 1. bode je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Župčany, **k.ú.: Župčany,** zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na **LV č. 1808** a to pozemku **parcely registra „E" č. 550/1** o výmere 55 m2, druh pozemku Orná pôda (ďalej len *„Zaťažená nehnuteľnosť 3"*),
ďalej aj *„Zaťažená nehnuteľnosť 1"* a *„Zaťažená nehnuteľnosť 2"* a *„Zaťažená nehnuteľnosť 3"* ďalej aj len *"Zaťažené nehnuteľnosti"*).
4. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len *„Zmluva"*) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 a parcelu špecifikovanú v bode 2 tohto článku (ďalej len *„Zaťažené nehnuteľnosti"*) prechádza dažďová kanalizácia .
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažených nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 147/2024, vyhotoveného dňa 11.10.2024 Adrián Tkáč, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO 37715925, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 23.10.2024 pod č. G1-1963/2024.

Článok II.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade súhlasia s umiestnením stavby dažďovej kanalizácie na Zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2 a bod 3
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných v 1. až 4. rade:
    a) strpieť umiestnenie dažďovej kanalizácie a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2 a bod 3 v prospech Oprávneného
    b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 a bod 2 a bod 3 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly dažďovej kanalizácie
    c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2 a bod 3 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 5.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade splnomocňujú Oprávneného na :
    a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
    b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
    c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 100,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Župčanoch dňa: 15.11.2024

Povinní z vecného bremena:

1. Hudaček Jozef .....

2. Michalik Stanislav .....

3. Boguský Ján .....

4. Straka Matúš .....

V Žučanoch dňa:. 19.11.2024

Oprávnený z vecného bremena
Obec Župčany

.....
Mgr. Martin Dlugoš

Starosta obce