

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Katarína Timková, rod. Ondriová
Bytom: Župčany 219, 080 01 Župčany, SR
2. Jaroslav Timko, rod. Timko
Bytom: Župčany 219, 080 01 Župčany, SR
3. Stanislav Michalik, rod. Michalik
Bytom: Chminianska Nová Ves 204, 082 33 Chminianska Nová Ves, SR
4. Peter Brajerčík, rod. Brajerčík
Bytom: Kolinovce 11, 053 42 Kolinovce, SR
5. Mária Rečičárová, rod. Kundriková
Bytom: Župčany 191, 080 01 Župčany, SR
6. Martin Sekerák, rod. Sekerák
Bytom: Makarenkova 74, 080 06 Ľubotice, SR
7. František Horváth rod. Horváth
Bytom Župčany 15, 080 01 Župčany, SR

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Názov: Obec Župčany
Sídlo: 080 01 Župčany 95, Slovenská republika
IČO: 00328073
Konajúci: PhDr. František Novotný, starosta

/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dňa 27.08.2018 túto Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy tak, ako je určený v čl. I. tejto zmluvy

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci v bode 1.1. Katarína Timková, rod. Ondriová ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 872, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 258/2 o výmere 40 m² orná pôda.
- 1.2 Predávajúci v bode 1.2. Jaroslav Timko, rod. Timko, ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1638, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 258/1 o výmere 48 m² orná pôda.
- 1.3 Predávajúci v bode 1.3. Stanislav Michalik, rod. Michalik, ako podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 1/5 nehnuteľnosti a predávajúci v bode 1.4. Peter Bajerčík, rod. Bajerčík, ako podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 4/5 nehnuteľnosti predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1409, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 257/1 o výmere 52 m² orná pôda.
- 1.4 Predávajúci v bode 1.5. Mária Rečičárová, rod. Kundriková, ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 257, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 256/3 o výmere 28 m² orná pôda.
- 1.5 Predávajúci v bode 1.6. Martin Sekerák, rod. Sekerák, ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 849, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 256/2 o výmere 25 m² orná pôda a tiež nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1616, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany,

obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 256/1 o výmere 49 m² orná pôda.

- 1.6 Predávajúci v bode 1.7. František Horváth rod. Horváth ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 644, nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra E - nehnuteľnosť s parc. č. 255/2 o výmere 113 m² orná pôda
- 1.7 Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti opísané v tomto článku tejto zmluvy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podľa článku I. za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1 EUR pre každého predávajúceho.
- 2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za túto dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) pre každého predávajúceho k rukám v deň podpisu zmluvy a to nasledovne:
 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu Katarína Timková rod. Ondriová
 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu Jaroslav Timko, rod. Timko
 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu Stanislav Michalik, rod. Michalik
 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu Peter Brajerčík, rod. Brajerčík
 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu Mária Rečičárová, rod. Kundriková

 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu Martin Sekerák, rod. Sekerák
 - kúpnu cenu vo výške 1 EUR predávajúcemu František Horváth, rod. Horváth

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú Kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

- a) Predmetné prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;
- b) na majetok Predávajúceho nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči nemu neprebiehajú a ani nehrozia;
- c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou Predávajúceho a týkajúcou sa nehnuteľnosti;
- d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;
- e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
- f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytol Predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie Kupujúceho uzavrieť Zmluvu.
- g) Predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa Zmluvy.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s predmetom zmluvy a pristupuje ku všetkým zmluvám o správe prevádzaných nehnuteľností.

3.3 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.

3.4 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 01. 08. 2018 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/08/2018

3.5 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v pl. znení.

3.6 Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom vybudovania verejnoprospešnej komunikácie.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného Návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona v lehote do piatich dní odo dňa podpisu Zmluvy.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti (ďalej len „Rozhodnutie“) podľa zák. č.162/1995 Z.z. v zn. nesk. predp.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 5.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor.
- 5.3 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa 27.08.2018