

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

- 1/ *Zuzana Ferencová, rod. Zemanovičová,* *podiel o veľkosti 2/12*
bytom 080 01 Župčany č. 238, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 2/ *Peter Zahurák, rod. Záhurák,* *podiel o veľkosti 1/24*
bytom 080 01 Župčany č. 164, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 3/ *Jozef Germuška, rod. Germuška,* *podiel o veľkosti 2/12*
bytom 080 01 Župčany č. 255, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 4/ *Ján Zahurák, rod. Zahurák,* *podiel o veľkosti 1/6*
bytom 082 61 Uzovský Šalgov č. 163, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 5/ *Ján Zahurák, rod. Zahurák,* *podiel o veľkosti 2/12*
bytom 080 01 Župčany č. 205, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 6/ *Mária Šebeňová, rod. Zahuráková,* *podiel o veľkosti 1/24*
bytom 956 42 Žitná - Radiša, Žitná 56, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 7/ *Mária Mamráková, rod. Zahuráková,* *podiel o veľkosti 2/12*
bytom 080 01 Župčany č. 277, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 8/ *Jozef Zahurák, rod. Zahurák,* *podiel o veľkosti 1/24*
bytom 080 01 Župčany č. 237, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
- 9/ *František Zahurák, rod. Zahurák,* *podiel o veľkosti 1/24*
bytom Prešov, ul. Ďumbierska 7467/30, Slovenská republika
št. občianstvo – slovenské
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Obec Župčany
Župčany 95, 08001 Župčany
IČO: 00328073
konajúca starostom PhDr. Františkom Novotným
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto **KÚPNU ZMLUVU** o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti ďalej len "kúpna zmluva" za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

I.

- a/ Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 2/12 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.
- b/ Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 1/24 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.
- c/ Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 2/12 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.
- d/ Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 1/6 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.
- e/ Predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 2/12 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.
- f/ Predávajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 1/24 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.
- g/ Predávajúci č. 7 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 2/12 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269

m2, zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.

h/ Predávajúci č. 8 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 1/24 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m2, zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.

i/ Predávajúci č. 9 je podielovým spoluvlastníkom o podiele 1/24 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 2125 a to novovytvorenej parcely KN C – 641/91 – orná pôda o výmere 269 m2, zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KN E – 616/215 – orná pôda o výmere 9454 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného Štefanom Vargom, č. 14/2016 zo dňa 17. 06. 2016, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 17. 06. 2016 a úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou zo dňa 06. 07. 2016.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti vyšpecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16/06/2015 nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v stave v akom stojí a leží ich kupuje.

III.

1. Predávajúci č. 1 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
2. Predávajúci č. 2 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
3. Predávajúci č. 3 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
3. Predávajúci č. 3 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
4. Predávajúci č. 4 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
5. Predávajúci č. 5 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
6. Predávajúci č. 6 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
7. Predávajúci č. 7 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
8. Predávajúci č. 8 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).
9. Predávajúci č. 9 predáva nehnuteľnosť vyšpecifikovanú čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za

vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).

10. Kupujúci za túto kúpnu cenu predmetné nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

1. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

2. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

3. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 3 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

4. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 4 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

5. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 5 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

6. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 6 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

7. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 7 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

8. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 8 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

9. Kupujúci vyplatil predávajúcemu č. 9 kúpnu cenu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

V.

1. Predávajúci odovzdajú predmetné nehnuteľnosti do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

2. Predávajúci prehlasujú a zaručujú sa, že:

- a) predmetné nehnuteľnosti vyšpecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v ich podielovom spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na predmetných nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d) vlastníctvo predávajúcich k predmetným nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou

- dohodou s treťou stranou,
- e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
 - f) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

VII.

1. Predávajúci vyhlasujú, že sa na predmetných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, a iné záložné práva.

VIII.

1. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho.

IX.

1. V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky dohodnutej v tejto kúpnej zmluve, ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa zmluvné strany dohodli od zmluvy odstúpiť a uzatvoriť dohodu o obojstrannom odstúpení od kúpnej zmluvy na účely spätného zápisu vlastníckeho práva na predávajúcich v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom a vzájomne si vrátiť už uskutočnené plnenia.

X.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný bezodkladne po splnení platobných podmienok uvedených v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci splnomocňujú ako splnomocnenca: **Daniela Jureckého r. Jurecký, bytom Prešov, ul. Prostějovská č. 71 , Slovenská republika**, aby podával opravné prostriedky a v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad doplnenia údajov a opravu zrejmych chýb a nesprávností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

XI.

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím ohrozená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia budú vložené na Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 9 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Prešove, dňa

Predávajúci:

č. 1 _____

č. 2 _____

č. 3 _____

č. 4 _____

č. 5 _____

č. 6 _____

č. 7 _____

č. 8 _____

č. 9 _____

Kupujúci:

Obec Župčany
starosta PhDr. Františkom Novotným