

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Cyril Babuščák, rod. Babuščák
nar. _____, rod. č. _____
bytom, PSČ: 082 32, Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 1/

Iveta Hrabková, rod. Novýsedláková
nar. _____, rod. č.: _____
bytom., PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 2/

František Horvát, rod. Horvát
nar. rod. č.: _____
bytom, PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 3/

Helena Triščová, rod. Balčáková
nar. _____, rod. č. _____
bytom, PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 4/

Marek Balčák, rod. Balčák
nar. _____, rod. č. _____
bytom, PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 5/

Kristína Galová, rod. Ondriová
nar. _____, rod. č. _____
bytom, PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 6/

Jozef Kropúch, rod. Kropúch
nar. _____, rod. č. _____
bytom, PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 7/

JUDr. Slavomír Rusnák, rod. Rusnák
nar. _____, rod. č.: _____
bytom, PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
s manželkou
Katarína Rusnáková, rod. Prihodová

nar. , rod. č.:
bytom , PSČ: 080 01 Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 8/

Jozef Lendacký, rod. Lendacký
nar. , rod. č.:
bytom , PSČ: 080 01, Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 9/

/ďalej predávajúci 1 až predávajúci 9 spolu aj ako predávajúci/

a

Obec Župčany
so sídlom Župčany 95, PSČ: 080 01, Slovenská republika
IČO: 00328073
Konajúca - PhDr. František Novotný, starosta
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu s nasledovným obsahom

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 **Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov **KNC 597/3**, záhrada, o výmere 92 m², k.ú. Župčany a **KNC 597/5**, záhrada, o výmere 1 m², k.ú. Župčany, obe zapísané na LV č. 118 (ďalej ako „predmet kúpy 1“).

1.2 **Predávajúci 2** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov **KNE 256/5**, orná pôda, o výmere 15 m², k.ú. Župčany, **KNE 256/4**, orná pôda, o výmere 30 m², k.ú. Župčany a **KNC 595/73**, orná pôda, o výmere 242 m², všetky zapísané na LV č. 2153 (ďalej ako „predmet kúpy 2“).

1.3 **Predávajúci 3** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov **KNE 255/4**, orná pôda, o výmere 86 m², k.ú. Župčany a **KNC 595/74**, orná pôda, o výmere 718 m², k.ú. Župčany, obe zapísané na LV č. 644 (ďalej ako „predmet kúpy 3“)

1.4 **Predávajúci 4, predávajúci 5 a predávajúci 6** sú podielovými vlastníkami, a to predávajúci 4 v podiele 1/4, predávajúci 5 v podiele 1/2 a predávajúci 6 v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku: **KNE 254/1**, orná pôda, o výmere 143 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1408 (ďalej ako „predmet kúpy 4“).

1.5 **Predávajúci 7 a predávajúci 8** sú podielovými vlastníkami, a to predávajúci 7 v podiele 1/2 a predávajúci 8 v podiele 1/2 (BSM) nehnuteľnosti – pozemku **KNE 249/2**, orná pôda, o výmere 79 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 519 (ďalej ako „predmet kúpy 5“).

1.6 **Predávajúci 9** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku **KNE 249/1**, orná pôda, o výmere 42 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 450 (ďalej ako „predmet kúpy 6“).

1.7 Predávajúci predávajú kupujúcemu vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu a kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

2.1 Predávajúci 1 predáva kupujúcemu predmet kúpy 1 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).

- 2.2 Predávajúci 2 predáva kupujúcemu predmet kúpy 2 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.3 Predávajúci 3 predáva kupujúcemu predmet kúpy 3 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.4 Predávajúci 4, predávajúci 5 a predávajúci 6 predávajú kupujúcemu predmet kúpy 4 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.5 Predávajúci 7 a predávajúci 8 predávajú kupujúcemu predmet kúpy 5 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.6 Predávajúci 9 predáva kupujúcemu predmet kúpy 6 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.7 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim k rukám v deň podpisu zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
- a) prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;
 - b) na majetok predávajúcich nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči ním neprebiehajú a ani nehrozia;
 - c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúcich týkajúcou sa nehnuteľnosti;
 - d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;
 - e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
 - f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytli predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzavrieť zmluvu.
 - g) predávajúci sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa zmluvy.
- 3.2 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.
- 3.3 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 28.7.2020 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/07/2020
- 3.4 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- 3.5 Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania obecných záležitostí – výstavba inžinierskych sietí a usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú.

4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Kúpna zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

5.2 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa 24.07.2020

Predávajúci 1:

.....

Cyril Babuščák

/úradne overený podpis/

Predávajúci 2:

.....

Iveta Hrabková

/úradne overený podpis/

Predávajúci 4:

.....

Helena Triščová

/úradne overený podpis/

Predávajúci 6:

.....

Kristína Galová

/úradne overený podpis/

Predávajúci 8:

.....
JUDr. Slavomír Rusnák, Katarína Rusnáková

/úradne overené podpisy/

Kupujúci:

.....

Obec Župčany

starosta - PhDr. František Novotný

Predávajúci 3:

.....

František Horvát

/úradne overený podpis/

Predávajúci 5:

.....

Marek Balčák

/úradne overený podpis/

Predávajúci 7:

.....

Jozef Kropúch

/úradne overený podpis/

Predávajúci 9:

.....

Jozef Lendacký

/úradne overený podpis/