

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Obec Župčany
Sídlo: 080 01 Župčany 95, Slovenská republika
IČO: 00328073
Konajúci: PhDr. František Novotný, starosta obce

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Marián Kmec, rod. Kmec
Nar. 22.12.1987, rod. č. 871222/9460
bydlisko: Vlada Clementisa 4773/4, Prešov
občan SR

/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dňa 12.10.2022 túto Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy tak, ako je určený v čl. I. tejto zmluvy

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na LV č. 552 nachádzajúce sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra C - nehnuteľnosť parc. č.392/13 o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda.
- 1.2 Kupujúci uvedené nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podľa článku I. za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 8 EUR / 1 m².
- 2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za túto dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 128,00 EUR (slovom: Jednostodvadsaťosem eur) na účet predávajúceho Obce Župčany, číslo účtu:
- SK 04 0200 0000 0000 2132 0572 celkovo v deň podpisu zmluvy.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy uhradiť celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho uvedený v bode 2.2., pričom v deň podpisu preukáže predávajúcemu spôsob úhrady a to výpisom z bankového účtu o vklade kúpnej ceny.

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
- a) Predmetné prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;
 - b) na majetok Predávajúceho nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči nemu neprebiehajú a ani nehrozia;
 - c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou Predávajúceho a týkajúcou sa nehnuteľnosti;
 - d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;
 - e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
 - f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytol Predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie Kupujúceho uzavrieť Zmluvu.
 - g) Predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa Zmluvy.

- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s predmetom zmluvy a pristupuje ku všetkým zmluvám o správe prevádzaných nehnuteľností.
- 3.3 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.
- 3.4 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 27.10.2021, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 73/10/2021.
- 3.5 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa ktorého pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného Návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona v lehote do desiatich dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti (ďalej len „Rozhodnutie“) podľa zák. č.162/1995 Z.z. v zn. nesk. predp.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 5.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor.
- 5.3 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa 12.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Župčany

Marián Kmec

v zastúpení starostu PhDr. František Novotný

/úradne overený podpis/