

KÚPNA ZMLUVA

(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

uzavretá medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **E-MONT.SK, s.r.o.**
IČO: 46 890 947
DIČ: 202 365 0585
Sídlo: Brezovica 66, PSČ: 082 74, SR
Konateľ: Miroslav Kocúrek
Oddiel: Sro
Vložka: 27034/P
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov: 05.12.2012
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Župčany

IČO: 00328073
Sídlo: PSČ: 080 01, Župčany, č. 95, SR
Zastúpená: PhDr. František Novotný – starostom obce
(ďalej len kupujúci)

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja a kúpy nehnuteľnosti, a to tak, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetnej predávanej nehnuteľnosti a predávajúci za ne obdržal riadne a včas kúpnu cenu.

Článok I.

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

1) Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod- predaj vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti:

a) Pozemok:

Parc. č.: **parcela č. KNC 121/24 o výmere 138 m²**, záhrada, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 244/2019 Vyhoviteľa GEOPROJEKT Ing. Juraj Jech – Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 11.02.2019 Ing. Juraj Jech a úradne overila dňa 13.02.2019 Ing. Viera Repáňová z parcely

parc. č. KNC 121/4
Druh: Záhrada
Výmera: 748 m²
List vlastníctva č.: 911
Katastrálne územie: Župčany
Obec: Župčany
Okres: Prešov

v celosti

(Ďalej len predmetná nehnuteľnosť)

2) Predávajúci:

- **je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1)**

predmetnej nehnuteľnosti.

3) Po uskutočnení predaja podľa tejto zmluvy zostane predávajúci vlastníkom

Pozemku:

Parc. č.: **parcela č. KNC 121/4 o výmere 610 m²**, záhrada, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 244/2019 Vyhoviteľa GEOPROJEKT Ing. Juraj Jech – Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 11.02.2019 Ing. Juraj Jech a úradne overila dňa 13.02.2019 Ing. Viera Repáňová z parcely

parc. č. KNC 121/4
Druh: Záhrada
Výmera: 748 m²

List vlastníctva č.: 911
Katastrálne územie: Župčany
Obec: Župčany
Okres: Prešov
v celosti

Článok II. Prejav vôle

1. **Predávajúci** predáva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy predmetnú nehnuteľnosť kupujúcemu a zároveň **kupujúci** kupuje od predávajúceho predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy do

- **jeho výlučného vlastníctva tak, že kupujúci sa stane jej výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1**

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kúpnu cenu:

- **vo výške 1,- € (slovom jedno euro)**

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:

- a.) sumu vo výške **1,- euro** kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Článok IV. Stav nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti je im dostatočne známy. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetnej nehnuteľnosti, oboznámil sa dôkladne s jej stavom, a nemá voči nemu žiadne výhrady. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu riadne oboznámil a takto ako predmetná nehnuteľnosť stojí a leží ju prijíma.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorej predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I., ods. 1.) tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je na základe osobnej obhliadky riadne oboznámený s faktickým, technickým, ako i právnym stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., ods. 1.) tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také poškodenia a vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav nehnuteľnosti je mu známy z ohliadky na mieste. Kupujúci vyhlasuje, že právny stav nehnuteľnosti je mu známy z príslušného listu vlastníctva, z katastrálnej mapy a z listín a dokumentácie, ktoré sú súčasťou katastrálneho operátu a rovnako sa oboznámil aj s právnym stavom prístupovej cesty.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávanej nehnuteľnosti kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva, zdrží sa akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek iných záväzkov alebo povinností.

3. Úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) vo výške 66,- € hradí spoločnosť Reality KOLLÁR A SYN, s.r.o., Na záhumní 306/43, 082 16 Fintice, IČO: 47 103 035 (realitná kancelária).

4. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., ods. 1.) tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpil do likvidačného konania. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnosti nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I., ods. 1.) tejto zmluvy patrí do jeho výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom nájmu. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje žiadny dôvod, pre ktorý by mohla byť táto zmluva neplatná.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.

6. **Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosť špecifikovanú v v čl. I., ods. 1.) tejto zmluvy kupujúcemu do 5 kalendárnych dní odo dňa vyplatenia celej výšky kúpnej ceny.** Súčasne je povinný umožniť kupujúcemu riadny výkon užívacieho práva k predmetnej predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci je povinný kupujúcemu odovzdať nehnuteľnosť v stave, s ktorým bol kupujúci oboznámený pri obhliadke na samotnom mieste.

7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci nesplní riadne a včas relevantnú povinnosť podľa tejto zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé alebo si predávajúci nesplní povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazal.

8. Predávajúci je oprávnený písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, pričom odstúpenie môže predávajúci vykonať iba v čase, kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučene druhej zmluvnej strane. Zásielka sa pre prípad jej vrátenia odosielateľovi považuje za doručenu na tretí deň po dni odoslania zásielky druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci splnomocňuje kupujúceho** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala a na prevzatie listu vlastníctva.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad - odbor katastrálny bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I., ods. 1.) tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.

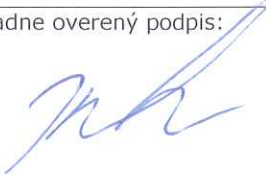
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre príslušný okresný úrad - odbor katastrálny, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho.

v Lypčanoch dňa 20.3.2019

Predávajúci:	Obchodné meno: E-MONT.SK, s.r.o. zastúpená konateľom: Miroslav Kocúrek	Úradne overený podpis: 
--------------	--	---