Zápisnica z 20. riadneho zasadnutia OZ v Župčanoch, konaného dňa 28.05.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní : Molnár Michal, Dulin Tomáš – dostavil sa v čase 18:03 hod.
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
   1.1. Určenie zapisovateľa
   1.2. Určenie overovateľov zápisnice
   1.3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Župčany k návrhu záverečného účtu za rok 2025
3. Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2025
4. Kontrolná činnosť HK
   4.1. Správa o výsledkoch kontroly
   4.2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
   4.3. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026
5. Delegovanie členov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Župčany.
6. Zapojenie sa do projektu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v oblasti odpadového a obehového hospodárstva - schválenie
7. Zapojenie sa do projektu o poskytnutí podpory z programu Obnova dediny
8. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch obce Župčany – firma Globex 5, s.r.o.
9. Vysporiadanie pozemku parcelné číslo KNC 495/2
10. Územný plán obce Župčany – prerokovanie pripomienok verejnosti k návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Župčany č. 3
11. Rôzne
12. Záver

Bod č. 1. - Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starosta obce Mgr. Martin Dlugoš, privítal na zasadnutí OZ prítomných poslancov a verejnosť. Informoval, že nikto z poslancov sa vopred neospravedlnil z neúčasti. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, v počte 7 poslancov a rokovanie sa môže začať.

1.1. Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku bola určená PhDr. Martina Krempaská.

1.2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Milan Novotný a Jozef Kucharik.

1.3. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli obce Župčany, ako aj na webovom sídle obce Župčany dňa 22.05.2026. Starosta obce dal hlasovať za návrh programu podľa vopred zaslanej a zverejnenej pozvánky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch schvaľuje predložený návrh programu, ktorý bol poslancom doručený dňa 22.05.2026.

Hlasovanie č. 1
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 171/05/2026 - schválené

*V čase **18:03** sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec Tomáš Dulin.*

Bod č.2 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce Župčany k návrhu záverečného účtu za rok 2025
Predkladá: Ing. Slavomír Očipa – hlavný kontrolór obce

Ing. Slavomír Očipa informoval prítomných o povinnosti kontrolóra obce vypracovať odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením OZ. Uviedol, že stanovisko bolo vypracované na základe zverejneného návrhu záverečného účtu obce Župčany za rok 2025 a ďalších podkladov ktoré si vyžiadal a to finančné výkazy, hlavná kniha a ďalšie. Pán Ing. Očipa informoval o tom, čo všetko je obsahom návrhu záverečného účtu. Overenie účtovnej závierky obce a jeho rozpočtového hospodárenia audítorom zatiaľ nebolo uskutočnené, keďže termín na overenie ešte neuplynul, ten je do konca kalendárneho roka. Pán Ing. Očipa uviedol, že obcou bola splnená podmienka na zverejnenie návrhu záverečného účtu, ktorý bol zverejnený od 12.05.2026.

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o plnení rozpočtu obce a výsledku hospodárenia, sumy boli zväčša uvádzané v zaokrúhlenej hodnote. Bežný rozpočet za rok 2025 skončil v prebytku takmer 247 000 eur, kapitálový rozpočet skončil schodkom v sume 391 000 eur, výsledkom hospodárenia je ich súčet a to schodok vo výške takmer 145 000 eur. V návrhu záverečného účtu obce je navrhovaná tvorba rezervného fondu vo výške 135 704,58 eur. Príjmové finančné operácie za rok 2025 boli tvorené zapojením rezervného fondu vo výške 41 650 eur, zapojením bankového úveru vo výške 100 000 eur a zvyšok bolo zapojenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2024, pričom najväčšiu položku tvorilo zapojenie nevyčerpaných finančných prostriedkov na Novostavbu MŠ vo výške 376 000 eur. Vo výdavkovej časti finančných operácií boli splátky úveru vo výške 34 800 eur.

Ing. Očipa z hľadiska celkového hospodárenia obce pozitívne ohodnotil skutočnosť, že celkové bežné príjmy obce v roku 2025 oproti roku 2024 rástli o 12,55 %, zatiaľ čo výdavky rástli iba o 5,71 %. Zostatková hodnota na strane aktív v netto vyjadrení je 4 493 000 eur. Výsledok hospodárenia obce za rok 2025 je zisk vo výške 180 000 eur.

Na záver Ing. Očipa skonštatoval že návrh záverečného účtu je vo všetkých ohľadoch v poriadku a odporúča ho schváliť bez výhrad. Starosta poďakoval Ing. Slavomírovi Očipovi a vyzval prítomných k predloženiu otázok, nikto otázku nepoložil.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025.

Hlasovanie č. 2

Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 172/05/2026 - schválené

Bod č. 3 - Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2025

V bode č. 2 bolo prednesené stanovisko hlavného kontrolóra obce Ing. Očipu, poslanci boli oboznámení s návrhom záverečného účtu pred OZ. Starosta upozornil na potrebu prerozdelenia finančných prostriedkov rezervného fondu do konca augusta 2026. Na ďalšom obecnom zastupiteľstve sa určí využitie týchto finančných prostriedkov z rezervného fondu a vytvorenie rezervy. Starosta uviedol, že oproti roku 2024 došlo v roku 2025 k celkovému nárastu majetku obce. Starosta otvoril diskusiu k bodu č.3, nikto sa do diskusie nezapojil.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch

A. berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu za rok 2025.

B. schvaľuje
1. celoročné hospodárenie obce bez výhrad;
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 135 704,58 EUR.

C. potvrdzuje
spôsob financovania schodku rozpočtu z rezervného fondu, návratných zdrojov financovania a zostatkov finančných prostriedkov z minulých rokov.

Hlasovanie č. 3

Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 173/05/2026 - schválené

Bod č. 4 – Kontrolná činnosť HK

4.1. Správa o výsledkoch kontroly
4.2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
4.3. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026

Starosta udelil slovo Ing. Slavomírovi Očipovi, hlavnému kontrolórovi obce.

4.1. Správa o výsledkoch kontroly

Ing. Očipa informoval prítomných o tom, že je povinnosťou hlavného kontrolóra obce vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Ing. Očipa skonštatoval, že táto kontrola bola vykonaná a že žiaden takýto prevod majetku nebol obcou vykonaný.

4.2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Ing. Očipa informoval prítomných o tom, že je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť správu o kontrolnej činnosti, popísal obsah takejto správy a svojej činnosti.

4.3. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026

Ing. Očipa informoval prítomných o tom, že je povinnosťou hlavného kontrolóra vypracovať raz za 6 mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti a ten má byť zverejnený. Potvrdil že obec Župčany plán kontrolnej činnosti zverejnila. Následne vyzval prítomných k položeniu otázok, nikto otázku nepoložil.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch

A. berie na vedomie
***1.* správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce;**
2. správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025.

B. schvaľuje
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2026.

Hlasovanie č. 4

Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 174/05/2026 - schválené

Bod č. 5 - Delegovanie členov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Župčany

Obec Župčany ako zriaďovateľ podľa zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe ustanovuje Radu školy pri Základnej škole s materskou školou Župčany, Župčany 171 ako orgán školskej samosprávy. Rada školy k dátumu 23.03.2026 ukončila pôsobenie v pôvodnom zložení a preto je potrebné delegovať nových členov.

Obec Župčany ako zriaďovateľ už vyhlásila voľby do Rady školy. Počet členov Rady školy sa ustanovuje na 9 členov.
Rada školy sa skladá:
1. Zamestnanci základnej školy – 2 členovia
2. Zamestnanci materskej školy – 2 členovia
3. Rodičia – 2 členovia z toho
   - 1 zástupca rodičov detí základnej školy
   - 1 zástupca rodičov detí materskej školy
4. Delegovaní zástupcovia zriaďovateľa – 3 členovia

Navrhnutí na členov do Rady školy za zriaďovateľa boli Ing. Katarína Hudáková, Michal Molnár a Tomáš Dulin. Starosta otvoril diskusiu k bodu č. 5, prítomným poskytol možnosť navrhnúť iných členov do Rady školy za zriaďovateľa, ak nesúhlasia s takýmto návrhom. Nikto sa do diskusie nezapojil.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch schvaľuje delegovanie členov do Rady školy, zástupcov zriaďovateľa poslankyňu Ing. Katarínu Hudákovú a poslancov Michala Molnára a Tomáša Dulina.

Hlasovanie č. 5
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa : 1 (Hudáková)

Uznesenie č. 175/05/2026 - schválené

Bod č. 6 - Zapojenie sa do projektu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v oblasti odpadového a obehového hospodárstva - schválenie

Vo februári bola vyhlásená výzva ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA, do ktorej sa obec zapojila so žiadosťou dňa 10.04.2026, v súlade so špecifikáciou činností podpory formou dotácie na rok 2026 v oblasti: **C1 Nákup traktora a príslušenstva k traktoru.** Maximálna výška podpory v tomto ročníku je 40 000 eur. Pre zapojenie sa do výzvy bolo potrebné mať ukončené verejné obstarávanie. Najnižšia predložená ponuka pre vybavenie obsahovala:

- Kolesový traktor KUBOTA L1522 CAB Naglak – 39 900,00 € s DPH
- Čelný nakladač s lyžicou a paletizačnými vidlami KUBOTA LA1055 - 10 725,00 €
- Príves AGROBON VHN30 1830 – 10 811,00 €

Suma spolu činí 61 436 eur.

Starosta prítomným pripomenul, že touto výzvou sa obec zapodieva každý rok a že každým rokom výška možnej dotácie klesá. Cieľom je mať traktor, ktorý by mohol odhŕňať nie len chodníky ale aj cesty. Podmienkou pre účasť v projekte je spoluúčasť obce na financovaní vo výške minimálne 1 %, pričom na dofinancovanie neoprávnených výdavkov je potrebné mať schválené uznesenie obecného zastupiteľstva. Starosta následne dal prítomným priestor na otázky, nikto otázku nepoložil.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch
schvaľuje
1. realizáciu investície: Intenzifikácia odpadového a obehového hospodárstva v obci Župčany (ďalej len „Projekt“) vo výške 61 436,00 EUR;

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1,00 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na neoprávnené výdavky vo výške 21 031,95 EUR a ich použitie na financovanie neoprávnených výdavkov Projektu;

5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie č. 6
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 176/05/2026 – schválené

Bod č. 7 - Zapojenie sa do projektu o poskytnutí podpory z programu Obnova dediny

Starosta obce oboznámil prítomných o možnosti získania podpory v rámci Environmentálneho fondu v oblasti podpory „Obnova dediny“, ktorý poskytuje menšie finančné čiastky na práce menšieho rozsahu. Žiadosť je potrebné podať do 19.06.2026, je možné žiadať o podporu vo výške minimálne 20 000 eur a maximálne 30 000 eur, minimálna spoluúčasť obce na financovaní je 1 %. K zapojeniu sa do tejto výzvy je potrebné mať schválené uznesenie obecného zastupiteľstva. Starosta znenie tejto výzvy zaslal poslancom vopred, tejto téme sa venovali na spoločnom pracovnom stretnutí, s obsahom výzvy a s hodnotiacimi kritériami starosta oboznámil aj všetkých prítomných na obecnom zastupiteľstve. Oprávnené obdobie je do 30.11.2027.

Starosta uviedol, že poslanec Dulin mal dobrú pripomienku zamerať sa v rámci projektu na lipovú alej, v rámci ničenia invazívnych rastlín v tejto oblasti. Následne starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Oslovil poslanca Germušku, či sa v lipovej aleji nachádzajú invazívne druhy rastlín, poslankyňa Germušková podporila návrh poslanca Dulina. Poslanec Germuška položil otázku, či realizácia projektu nie je viazaná na to, či obec je majiteľom pozemku, poslankyňa Hudáková sa opýtala, či nestačí súhlasné stanovisko správcu pozemku – Slovenského pozemkového fondu. Následne starosta prečítal podmienky výzvy, kde bolo uvedené, že nehnuteľnosti musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo Slovenskej republiky, pozemky musia byť na verejnoprospešný účel a dostupné verejnosti, čo je v tomto prípade v poriadku. Starosta sa opýtal poslancov či súhlasia s takýmto návrhom, poslankyňa Hudáková spomenula že pre krátkosť času súhlasí Poslanec Germuška podotkol, že je možná aj kombinácia viacerých možností.

Do diskusie sa zapojil pán PhDr. Leško, ktorý sa zameral na to, či táto podpora je v súlade s aktivitami z minulosti, týkajúcimi sa ošetrovania stromov a že je potrebné urobiť maximum preto, aby obec získala finančné prostriedky. Starosta mu poďakoval za pripomienku.

Po diskusii sa prešlo k tvorbe názvu projektu, poslanec Germuška navrhol názov Revitalizácia vybraných prvkov zelenej infraštruktúry na území obce Župčany.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch
schvaľuje
1. realizáciu investície: Revitalizácia vybraných prvkov zelenej infraštruktúry na území obce Župčany (ďalej len „Projekt“) vo výške 30 000 EUR;

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1,00 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie č. 7
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 177/05/2026 - schválené

Bod č. 8 - Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch obce Župčany – firma Globex 5, s.r.o.

Starosta prítomných informoval, že dňa 17.04.2026 bola doručená žiadosť od spoločnosti Globex 5, s.r.o. o súhlas miestneho zastupiteľstva so zriadením vecného bremena na pozemkoch obce Župčany a so schválením podpisu zmluvy starostom obce. Vecné bremeno je potrebné zriadiť za účelom uloženia, prevádzky, opráv a údržby elektroenergetického zariadenia vybudovaného v rámci uvedenej stavby. Zriaďuje sa na pozemkoch vo vlastníctve obce Župčany, vedených v katastri nehnuteľností na parcele KN-C 609/371 a KN-C 625/81. Vecné bremeno je vyznačene v geometrickom pláne G1 2279/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bude zapínane v časti „C-Ťarchy" na LV 296 v zmení: „Vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 – strpieť umiestnenie, prevádzku a údržbu elektroenergetických zariadení na parcelách C-KN č. 609/371 a 625/81 v rozsahu geometrického plánu č. G1 2279/2025".

Starosta otvoril diskusiu k bodu č. 8, do diskusie sa nikto nezapojil.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch
A. schvaľuje
Zmluvu o zriadení vecného bremena pod číslom 8623202601 v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice na parcelách KN-C 609/371 a KN-C 625/81 na základe GP pod číslom G1 2279/2025.
B. poveruje
starostu obce na uzatvorenie tejto zmluvy.

Hlasovanie č. 8
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 178/05/2026 - schválené

Bod č. 9 - Vysporiadanie pozemku parcelné číslo KNC 495/2

Na základe žiadosti pána PhDr. Cyrila Leška a Márie Leškovej, zo dňa 25.11.2025 o vysporiadanie zásahu garáže pod súpisným číslom 365 na parcele KN-C 495/2 a následným návrhom na vysporiadanie zo dňa 12.01.2026 pristúpila obec k šetreniu.

Priamo na mieste sa uskutočnili 2 stretnutia:

1. stretnutie: Dňa 17.03.2026 sa konala obhliadka za prítomnosti p. PhDr. Leška, starostu obce, poslancov p. Germušku, p. Dulina, p. Germuškovej so záverom prizvať geodeta na zameranie hraníc parcely. Financovanie tohto zamerania a prác geodeta sa odsúhlasilo rovnakým podielom 2 strán (50 % uhradí obec a 50 % p. PhDr. Leško).

2. stretnutie: Konalo sa dňa 23.04.2026 na mieste s geodetom, za prítomnosti p. PhDr. Leška, starostu obce, poslancov p. Molnára, p. Germuškovej, p. Germušku a geodeta p. Rybovića s pracovníčkou.

Záver 2. stretnutia: hranice oplotenia nesúhlasia so zakreslením v katastrálnej mape, preto bolo zo strany geodeta navrhnuté prešetrenie v archíve katastra.

3. stretnutie sa uskutočnilo 26.05.2026 na obecnom úrade za prítomnosti p. PhDr. Leška, starostu obce a poslancov: p. Novotný, p. Germuška, p. Hudáková, p. Germušková a geodet p. Rybovič s pracovníčkou.

Predložený bol návrh geodetom na opravu chyby v katastri pri meraní v roku 1976 a zápisom nového GP opravným operátom katastra na terajší stav, ktorý je v teréne a následne zápisom vecného bremena pre obec Župčany na dažďovú kanalizáciu, ktorá prechádza cez pozemok pána PhDr. Leška. Týmto krokom by sa vyriešili predchádzajúce pochybenia.

Druhá možnosť je súdom určené vlastnícke právo s potrebou preukázania dôkazného bremena.
Za prítomnosti p. PhDr. Leška, poslancov a geodeta došlo k predbežnej dohode o oprave chyby zapísaním nového GP a zriadením neobmedzeného vecného bremena na dažďovú kanalizáciu.

Starosta následne otvoril diskusiu k tomuto bodu. Prečítal návrh na uznesenie po ktorom sa začala diskusia. Starosta osobitne vyzval k diskusii p. PhDr. Leška, ten opísal prečo podľa neho došlo k pochybeniu v minulosti a zdôraznil problém úzkej cesty v danej lokalite a potrebu čerpania eurofondov. Starosta mu poďakoval za pripomienku a ešte raz prečítal návrh na uznesenie.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch
A. schvaľuje
opravu chyby v katastri zapísaním nového GP podľa vypracovaného návrhu geodetom pánom Rybovičom, predloženého dňa 26.05.2026 na parcelách KN – C 495/2, 495/1, 494/1, 494/2 a to za základe uzatvorenej dohody medzi oboma stranami s podmienkou zapísania časovo neobmedzeného vecného bremena na dažďovú kanalizáciu prechádzajúcu cez uvedené parcely.
B. poveruje
starostu obce pripraviť a uzatvoriť takúto dohodu s majiteľmi uvedených parciel.

Hlasovanie č. 9
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 179/05/2026 - schválené

<u>Bod č. 10 - Územný plán obce Župčany – prerokovanie pripomienok verejnosti k návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Župčany č. 3</u>

Starosta prítomných informoval, z akých dôvodov považuje prerokovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok v obecnom zastupiteľstve za nutné. Zdôraznil, že v tejto etape to nie je schválenie zmien a doplnkov územného plánu, ale je to definované ako schválenie koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce. Do času určeného na podávanie pripomienok prišlo 27 podnetov, ktorými sa zaoberal spracovateľ a odborne spôsobilá osoba, p. Ing. Stanislav Imrich, a došlo k ich vyhodnoteniu. Následne starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Stanislavovi Imrichovi.

Pán Ing. Imrich prítomným detailne vysvetlil dôležité pojmy a postupy, ktoré sú v rámci územného plánovania platné. Informoval o tom, že v rámci vyhodnotenia pripomienok je povinnosť akceptovať stanoviská dotknutých orgánov, prípadne sa s dotknutými orgánmi dohodnúť. O pripomienkach verejnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pripomienky na doplnenie návrhu, ktoré neboli k predmetu prerokovania, sa vyhodnocujú ako neakceptované. Ak by sa niektoré z pripomienok akceptovali, potrebujeme ísť celým procesom nanovo.

Väčšina došlých pripomienok verejnosti sa týkala ciest existujúcich v platnom územnom pláne a záplavového územia. Pán Ing. Imrich zdôraznil, že o záplavovom území rozhoduje dotknutá právnická osoba – Slovenský vodohospodársky podnik a povinnosťou obce je akceptovať toto stanovisko. Ďalšie pripomienky verejnosti sa týkali vodnej plochy.
Spomenul tému nedostatočnej kapacity ČOV v Malom Šariši a odporučil v záväznej časti územného plánu uviesť aj riešenie v rámci tejto problematiky. Zdôraznil potrebu zvolať pracovné stretnutie s Krajským pamiatkovým úradom ohľadom cesty pri lipovej aleji, aby obec hľadala dohodu v rámci nimi požadovaných pripomienok. Následne p. Ing. Imrich vysvetlil ďalší postup v rámci prerokovania neakceptovaných pripomienok s občanmi ktorí ich podali a ďalší procesný postup až po schválenie zmien a doplnkov nového územného plánu.

Starosta vyzval prítomných k diskusii. Poslankyňa Hudáková sa chcela utvrdiť o správnosti spôsobu akceptovania a neakceptovania pripomienok k zmenám a doplnkom územného plánu poslancami OZ, na čo jej následne p. Ing. Imrich podal vysvetlenie.

Starosta ďalej vysvetlil že k zmenám územného plánu sa pristúpilo na základe požiadaviek obyvateľov a tí boli upovedomení, že na týchto zmenách sa budú finančne spolupodieľať, pričom do roku 2028 má obec možnosť robiť ďalšie zmeny a doplnky, do roku 2032 musí mať obec spracovaný nový územný plán.

Pán Ing. Imrich uviedol, že každému občanovi, ktorého pripomienky neboli akceptované je potrebné túto skutočnosť oznámiť, pričom zdôraznil že územný plán je primárne zameraný na riešenie plôch, zároveň vyjadril pochopenie, že každý háji svoje záujmy.

Poslanec Germuška sa opýtal, ako sa bude riešiť lokalita „Dolina“. Pán Ing. Imrich mu odpovedal že to treba konzultovať so spracovateľom a s orgánmi územného plánovania. Uviedol konkrétne príklady podobného charakteru. Starosta sa u p. Ing. Imricha, informoval ohľadom záväznej časti a regulatívov územného plánu, aj v rámci lokality „Dolina“. Poslanec Germuška sa opýtal, či má obec povinnosť vyhovieť žiadostiam, na čo mu pán Ing. Imrich odpovedal že nie, keďže nie každý pozemok môže byť stavebný na základe rôznych obmedzení. Poslankyňa Hudáková položila otázku, či regulatívy sú naozaj tak záväzné, že ich budú všetci dodržiavať a či by neboli lepšie pozemkové úpravy? Pán Ing. Imrich jej odpovedal, že pozemkové úpravy so záväznými regulatívmi veľmi nesúvisia. Vysvetlil na konkrétnych príkladoch rozdiel medzi týmito pojmami a že je potrebné ich rozlišovať. Starosta poďakoval p. Ing. Imrichovi za vysvetlenie.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

<u>Návrh na uznesenie</u>

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch v súlade s § 11 ods. 4, písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Župčany (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O“) na svojom zasadnutí dňa 28.05.2026 týmto uznesením za účelom zabezpečenia súladu ÚPD s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce

1. súhlasí
s návrhom vyhodnotenia pripomienok verejnosti k prerokovaným ZaD č. 3 ÚPN-O v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme (v stĺpci „návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) prílohy č. 1 uznesenia a akceptuje tento návrh v plnom znení.

2. žiada starostu obce
- **2.1. zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach verejnosti ako je zadefinované v prílohe č. 1 a zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov doručených v rámci prerokovania ZaD č. 3 ÚPN-O podľa dohody s DO, spracovateľom ako je zadefinované v prílohe č. 2 uznesenia;**
- **2.2. zabezpečiť predloženie ZaD č. 3 ÚPN-O po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 a § 40 ods. 4, § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.**

Hlasovanie č. 10
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 180/05/2026 - schválené

Bod č. 11 - Rôzne

1. Finančné operácie - Starosta predložil Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 v rámci úpravy rozpočtu na rok 2025 – informácia.
Uznesením č. 40/08/2023 zo dňa 16.08.2023 bola schválená kompetencia starostu obce na vykonávanie rozpočtových opatrení a to presun finančných prostriedkov v rámci bežného rozpočtu a to:

1. Pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky
2. Prekročenie bežných výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
3. Schvaľovať zmeny v rozpočtovej organizácii zriadenie obcou
4. O všetkých vykonaných opatreniach informovať obecné zastupiteľstvo.

Uznesením č. 153/11/2025 bola doplnená kompetencia starostu schvaľovať zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení podľa § 14 odst. 2 písm. a zákona 583/2004 a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného kapitálového rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v období od 21.11.2025 do 31.12.2025.

V súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli vykonané k 30.12.2025 tieto rozpočtové opatrenia:

V príjmovej časti sa príjem v rámci transferov navýšil o 7 931,00 eur o príjem krízového štábu za povodne vo výške 3 777,00 eur a navýšenie dotácie na školu vo výške 4 154,00 eur. Bežné výdavky na navýšili o 7 931,00 eur. V kapitálových výdavkoch došlo k presunu medzi položkami a to vo výške 5 018,00 eur z výstavby chodníka na verejné osvetlenie okolo chodníka.

Upravený rozpočet k 30.12.2025: bežné príjmy sa zvýšili o 7 931,00 eur, kapitálové príjmy sa nezvýšili, príjmové finančné operácie zostali totožné. Rozpočtové príjmy spolu na konci k 30.12.2025 boli vo výške 2 532 718,00 eur. Bežné výdavky sa zvýšili o 7 931,00 eur, bežné výdavky činili 1 383 125,00 eur, kapitálové výdavky 1 101 443,00 eur a výdavkové finančné operácie 48 150,00 eur. Rozpočtové výdavky spolu boli 2 532 718,00 eur, čo je rovnaká čiastka. V rámci bežného rozpočtu bol vykonaný presun medzi rozpočtovými kapitolami, pričom boli navýšené celkové výdavky z dôvodu navýšenia príjmov o 7 931,00 eur. V rámci kapitálového rozpočtu bol vykonaný presun v rámci klasifikácii výdavkov pričom celkové kapitálové výdavky zostali nezmenené.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení dal starosta obce hlasovať za uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov OZ *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 6/2025.

Hlasovanie č. 11
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 181/05/2026 – schválené

V čase 20:03 odišiel p. Ing. Stanislav Imrich.

2. Dotácia z Výzvy poslancov PSK – obec žiadala 5 000 eur na opravu vstupu do kultúrneho domu, schválená bola dotácia vo výške 2 000 eur. Dotáciu je potrebné využiť do konca novembra 2026.

3. Projekt MAS SKALA – je potrebné vytvoriť projektovú dokumentáciu v zmysle opravy alebo doplnenia verejného priestranstva, možno požadovať max. 100 000 eur. Starosta poprosil poslancov, aby do 15.06.2026 dali návrhy, v akom smere sa bude obec uchádzať o túto dotáciu v rámci verejného priestranstva. Ako príklad uviedol cintorín, zastávky, úpravu župčianskeho potoka. Nápady poprosil zasielať na jeho emailovú adresu.

4. Schválená žiadosť v rámci výzvy – Ihrisko pre každé dieťa (inkluzívne ihrisko na ploche športovísk pri futbalovom ihrisku) – Žiadosť bola úspešná a bude podporená sumou 49 500 eur, obec bude mať 5 % spoluúčasť na financovaní.

5. Poďakovanie za prácu v rámci projektu Interreg – Starosta poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave workshopov a folklórneho festivalu v dňoch 22.5. – 24.5.2026.

Starosta otvoril diskusiu.

O slovo sa prihlásila poslankyňa Germušková, ktorá ocenila prácu zamestnancov obecného úradu pri príprave folklórnych slávností a worshopov v rámci programu Interreg, zdôraznila, že si obec vďaka úspešnej organizácii urobila dobré meno. Folklórne slávnosti ocenila aj poslankyňa Hudáková.

Otvorila sa diskusia pre verejnosť.

O slovo sa prihlásil pán PhDr. Leško, ktorý pripomenul potrebu vodozádržných hrádzí, aby sa pokračovalo v ich výstavbe. Vyzval členov stavebnej a kultúrnej komisie, aby sa išli pozrieť do lokality zvanej „Paštvisko“ a posúdili, či staré stavby ktoré tam stoja nepredstavujú environmentálnu záťaž, či ich netreba odstrániť a vybudovať tam odpočinkovú zónu, prípadne ihrisko pre deti. Opäť apeloval na využívanie eurofondov. Upozornil na množstvo odpadkov v danej lokalite. Poslankyňa Germušková reagovala, že obec sa v rámci budovania detských ihrísk výrazne posunula vpred a je potrebné si prezistiť vlastníkov pozemkov, keďže obec nemôže v rámci projektov využívať cudzie pozemky. Starosta p. PhDr. Leškovi poďakoval za pripomienku a keďže pracoval v tejto oblasti oslovil ho, že ak pozná nejakú odbornú osobu, ktorá by v danej oblasti vedela pomôcť, sme tejto možnosti otvorení.

Ako ďalší sa do diskusie zapojil pán Kraus, ktorý vyjadril nespokojnosť a predniesol svoj názor o znehodnotení jeho pozemkov v záplavovej oblasti v územnom pláne. Podľa jeho názoru tam záplava nikdy nebola a v lete potok vysychá. Tiež vyjadril nespokojnosť s cestou zakreslenou v aktuálne platnom územnom pláne, ktorá prechádza jeho pozemkom a s ktorou údajne nesúhlasil. Poslankyňa Germušková opakovane vysvetlila, že záplavové územie v územnom pláne určuje Slovenský vodohospodársky podnik, nie obec. Starosta p. Krausovi ozrejmil, že v rámci pripomienky ktorú k zmenám a doplnkom územného plánu podal, bude informovaný rovnako ako všetci ostatní, ktorí pripomienky podali. Cesta bola zakreslená od roku 2017 a zakreslenie záplavových čiar je povinnosť vyplývajúca zo zákona. Pán Kraus sa ohradil, že terajšie zmeny a doplnky územného plánu neboli vyhlásené v rozhlase. Starosta vysvetlil, že informácie o plánovaných zmenách boli vyvesené na úradnej tabuli, zverejnené na webovej stránke obce a v mobilnej aplikácii, pričom obec dodržala štandardný spôsob informovania.

V čase 20:19 odišiel poslanec Milan Novotný.

Následne sa o slovo prihlásil pán PhDr. Leško, ktorý sa opýtal na to, ako ďaleko je obec s prípravou rozšírenia kanalizácie. Starosta mu odpovedal, že toto je podmienené rozšírením kapacity ČOV v Malom Šariši a že pokiaľ sa toto nevyrieši, nemá význam investovať do projektovej dokumentácie na rozšírenie kanalizácie, ktorá by časom stratila platnosť, ak by nedošlo k realizácii. Starosta zdôraznil, že teraz obec investovala do projektovej dokumentácie na vodovod. Pán PhDr. Leško navrhol postavenie novej ČOV v Župčanoch, starosta túto možnosť teraz označil ako nereálnu.

Do diskusie sa prihlásil pán Figula. Ten vyjadril svoju nespokojnosť vo viacerých bodoch, ktoré sa týkali zakreslenia konkrétnej cesty v územnom pláne, cesty „pod stráňou“, poškodzovania jeho pozemkov susedmi a iné. Apeloval na stavebný úrad, aby stavby kontroloval aj počas výstavby, nie až po nej a aby sa stavebná

komisia a stavebný úrad zaoberali skutočnosťami ktoré uviedol. Na uvedené skutočnosti reagoval starosta a poslankyňa Hudáková, ktorá vyzvala pána Figulu, aby na obecný úrad podal písomnú žiadosť, na základe ktorej sa týmito skutočnosťami obec bude zaoberať.

Pán Kraus sa prihlásil o slovo a vyjadril svoju nespokojnosť s hlasovaním pomocou žetónov v predajni COOP Jednota, vysvetlil svoje dôvody. Poslankyňa Germušková a starosta mu vysvetlili podstatu tohto projektu ktorou je predloženie 3 projektov súčasne a skutočnosť, že realizáciu víťazného projektu bude financovať spoločnosť COOP Jednota a nie obec.

Následne sa do diskusie zapojil pán Hrabko, ktorý reagoval na slová pána Figulu, vyjadril súhlas so slovami pána Krausa týkajúcimi sa informovania majiteľov súkromných pozemkov. Na jeho slová reagovala poslankyňa Germušková a pán Kraus, ktorý opakovane vyjadril nespokojnosť so zakreslením cesty v územnom pláne vedúcej cez jeho pozemky. Na to reagoval poslanec Germuška, ktorý vysvetlil, že diskutujúci si mýlia zmenu územného plánu s pozemkovými úpravami. Následne sa do diskusie nikto ďalší nezapojil a diskusia bola ukončená.

Bod č. 12 - Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Župčanoch dňa 28.05.2026

Zapísala: PhDr. Martina Krempaská

Overovatelia zápisnice: Milan Novotný

Jozef Kucharik

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce