

**Zápisnica**  
**z rokovania 19. riadneho zasadnutia OZ v Župčanoch, konaného dňa**  
**22.06.2022**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- Program :**
1. Otvorenie
    - a/ schválenie programu rokovania
    - b/ určenie overovateľov zápisnice
    - c/ určenie zapisovateľa
  2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Župčany k záverečnému účtu Obce Župčany za rok 2021
  4. Záverečný účet obce za rok 2021
  5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
  6. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov medzi obcou Župčany a PSK
  7. Schválenie úväzku starostu obce pre volebné obdobie 2022-2026
  8. Schválenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2022-2026 a počet okrskov
  9. Predaj pozemku par. KNC 642/231, pre VSD Košice- trafostanica
  - 9B. Lipová aleja
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Záver

## **1. Otvorenie**

Prítomných privítal starosta obce, ktorý prečítal program rokovania a potom sa spýtal poslancov, či súhlasia s navrhovaným programom, alebo či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania.

Príhlásil sa zástupca starostu **Kišš**, ktorý navrhol doplnenie programu o jeden bod programu a to: Lipová aleja. Tento bod zaradili ako bod 9B

O navrhovanej zmene programu a doplnení programu dal starosta hlasovať.

### **Hlasovanie č.1 :**

*Prítomných: 8 poslancov*

*za : 8*

*proti : 0*

*zdržalo sa : 0*

**b/** Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Hrabka a Kišša

**c/** Za zapisovateľku určil p. Ľudmilu Martonovu.

## ROKOVANIE

---

### **2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starosta obce urobil kontrolu uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

- 1/. Žiadosť firmy IQ INVEST s.r.o o rozšírenie územného plánu pre investičný zámer
  - Zo strany firmy IQ INVEST sa nám zatiaľ nikto neozval.
- 2/. Vodovod Medzi Jablňami:

**Starosta** – informoval ohľadom situácie s riešením vodovodu v lokalite Pod Jablňami, je potrebné vyriešiť právne veci, nakoľko vodovod by išiel po súkromných pozemkoch

**Hrabko** – s developermi sme sa stretli len raz, dali sme im naše podmienky, ktoré nechceli rešpektovať, namiesto toho začali nám oni dávať svoje podmienky, ktoré nie sú akceptovateľné nami

**Dlugoš** – v akom zložení developerov bolo stretnutie?

**Starosta** – na stretnutie prišiel iba pán Kokoška

### **3. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Župčany k záverečnému účtu obce za rok 2021**

Tento materiál bol niekoľko dní pred zastupiteľstvom zaslaný poslancom, aby sa s ním oboznámili.

V správe sa uvádza, že Návrh záverečného účtu za rok 2021 bol vypracovaný v súlade s metodikou MF SR a dáva prehľad o celkovom stave v čerpaní rozpočtu, finančných a majetkových pomerov obce.

Prehľad o vývoji rozpočtu: Celkový príjem bol 1 036 628.- eur  
Celkové výdaje boli 937 336.- eur  
Hospodárenie obce je prebytok : **99 292.- eur.**

Kontrolór obce skonštatoval, že záverečný účet bol zverejnený predpísaným spôsobom a na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke, ako aj z vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti, odporúča obecnému zastupiteľstvu prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2021 uzavrieť s výrokom

#### **Súhlas s celoročným hospodárením obce Župčany bez výhrad**

O tomto návrhu s uvedeným výrokom dal starosta hlasovať:

#### **Hlasovanie č.2 :**

*Prítomných: 8 poslancov*

za : 6

proti : 0

zdržali sa : 2 /Koššovský, Dlugoš/

Poslanci stanovisko hlavného kontrolóra berú na vedomie.

#### **4. Závěrečný účet obce za rok 2021**

Ing. Milan Marchevský, kontrolór obce, oboznámil prítomných so záverečným účtom obce, kde skonštatoval, že rozpočet bol predložený a skontrolovaný, finančná kontrola je na primeranej úrovni. Sťažnosti boli vybavené. Kontrolór nemá výhrady k vedeniu účtovníctva. Starosta dal hlasovať o záverečnom účte za rok 2021:

##### **Hlasovanie č.3**

*Prítomných: 8 poslancov*

*za : 8*

*proti : 0*

*zdržalo sa : 0*

*Uznesenie č.77/06/22*

#### **5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Župčany za rok 2021**

Starosta obce požiadal Ing. Milana Marchevského, kontrolóra obce Župčany, aby prečítal správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

V správe sa uvádza, že kontrola bola zameraná na:

- kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkom obce,
- kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií
- kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných nariadení obce
- kontrolu čerpania rozpočtu obce
- kontrolu evidovania a riešenia sťažností a iné úlohy vyplývajúce zo zákona 369/1990 Zb. pre hlavného kontrolóra obce

Kontrolór obce konštatuje, že počas roka neboli zistené nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijímanie opatrení, výkon samosprávnych funkcií je v požadovanej kvalite pri dodržiavaní platných zásad.

**Poslanci Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany berú na vedomie.**

#### **6. Majetkoporávne usporiadanie pozemkov medzi obcou Župčany a PSK**

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že Správa a údržba ciest PSK chce urobiť usporiadanie pozemkov pod cestným telesom III/3429, k.ú. Župčany, ktorého je správcom. Jedná sa o úsek cesty od hlavnej cesty č.18 po č.d. 126, na hlavnej ulici v Župčanoch. Za účelom oddelenia parciel, Správa a údržba ciest PSK dala na vlastné náklady vypracovať geometrické plány, ktoré chce dať zapísať do katastra nehnuteľností evidenčným spôsobom.

Evidenčný spôsob zápisu znamená, že vlastnícke práva doterajších vlastníkov nie sú dotknuté, tieto sa menia až na základe predložených zmlúv, verejných listín alebo iných listín.

**Hrabko** – nedostali sme k tomu žiadne podklady, nie sme s tým oboznámení, tak sa k tomu nevieme vyjadriť

**Starosta** – ak ste chceli k tomuto bodu vedieť niečo bližšie, mali ste pozvánku, tak ste sa mohli informovať na obecnom úrade, alebo si vyžiadať nejaké podklady. Ak Správa a údržba ciest PSK dala urobiť geometrické plány a chcú tieto pozemky usporiadať, mali by sme im to schváliť, aby si to napokon nerozmysleli a zase to zostane nevysporiadané

**Dlugoš** - tento bod navrhujem preložiť do ďalšieho zastupiteľstva, aby sme sa mohli oboznámiť s uvedenou problematikou

**Novotný Milan** – podľa mňa je to zbytočne odkladať, treba to vysporiadať raz a navždy.

**Bartek** – dajme hlasovať a buď sa to prijme, alebo nie.

Nakoniec po krátkej debате sa poslanci dohodli, že tento bod sa prekladá do nasledujúceho zastupiteľstva.

## **7. Schválenie úväzku starostu obce pre volebné obdobie 2022 – 2026**

Starosta obce navrhol pre ďalšie volebné obdobie 2022 – 2026, pre výkon funkcie starostu obce Župčany **100%-ný úväzok, t.z v plnom rozsahu.**  
O tomto návrhu dal hlasovať.

### **Hlasovanie č.4**

*Prítomných: 8 poslancov*

*za : 8*

*proti : 0*

*zdržalo sa : 0*

*Uznesenie č.78/06/22*

## **8. Schválenie počtu poslancov pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026 a počtu okrskov**

Starosta obce dal návrh na určenie počtu poslancov pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026 a to v počte **9 poslancov** a taktiež dal návrh na **vytvorenie 1 volebného obvodu** pre voľby ktoré sa budú konať 29. októbra 2022. O tomto návrhu dal starosta hlasovať.

### **Hlasovanie č.5**

*Prítomných: 8 poslancov*

*za : 8*

*proti : 0*

*zdržalo sa : 0*

*Uznesenie č.79/06/22*

## **9. Predaj pozemku par. KNC 642/231, pre VSD Košice - trafostanica**

Východoslovenská distribučná spoločnosť, Mlynská 31, Košice, chce odkúpiť pozemok KNC č. 642/231, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, za 1.- /jedno euro/ za celý pozemok. Jedná sa o pozemok pod novopostavenou trafostanicou, ktorá sa nachádza pri ceste „Čadaj-Za záhradami.“

Po krátkej rozprave dal starosta hlasovať za odpredaj pozemku KNC 642/231, pre VSD Košice, za cenu 1.- /jedno euro / za celý pozemok

### **Hlasovanie č.6**

*Prítomných: 8 poslancov*

*za : 8*

*proti : 0*

*zdržalo sa : 0*

***Uznesenie č.80/06/22***

## **9A. Lipová Alej**

Starosta oboznámil prítomných s problémom, ktorý nastal s Lipovou alejou. Na základe podnetu od občanov obce, Krajský pamiatkový úrad Prešov, dňa 30.4.2022 vydal rozhodnutie, kde s okamžitou platnosťou zastavuje všetky práce na národnej kultúrnej pamiatke „Kúria s areálom – pamiatkový objekt – Aleja v Župčanoch“. V odôvodnení sa píše, že počas výkonu štátneho pamiatkového dohľadu bolo zistené že, na ploche NKP – lipovej aleje, boli vykonané zemné práce, a to čiastočné spevnenie pešej komunikácie asfaltovým krytom, za účelom vytvorenia novej prejazdovej komunikácie, boli poškodené kmene stromov a orezané vetvy v korunách stromov, bola tam zriadená skládka stavebného materiálu, ako aj ohnisko a kmene niektorých stromov sú obsýpané zeminou a stavebným materiálom. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov, začal konanie o náprave a následne na to vydal rozhodnutie, v ktorom nariadil SPF ako správcovi nehnuteľnosti pozemkov KNC 639/2/KNE 601/2/, KNC 637 /KNE 602/ a 568/2 /KNE 601/1/, aby vykonal opatrenie na zamedzenie poškodzovania národnej kultúrnej pamiatky a to osadením závery na pozemok KNC 568/1, v styku s miestnou komunikáciou KNC 639/40. Na základe uvedeného ľudia, ktorí bývajú v uvedenej lokalite, začali sa informovať a sťažovať na obecnom úrade a nesúhlasia s osadením tejto zábrany.

**Pán K. P.** – ako sa ja dostanem nákladným autom k svojmu rodinnému domu? V roku 2003, nám bolo vydané stavebné povolenie, kde je uvedené, že prístup k pozemku KNC 263/2 ktorého som vlastníkom, je zabezpečený cez par. 568/2, ktorá je označená ako prístupová komunikácia. Po uzavretí tejto cesty sa z nej stane neplnohodnotná obslužná cesta, ktorá nie je určená pre nákladné autá a záchranné zložky. Lipy sa neudržiavajú, je potrebné ich ošetrovať a nikto sa o to nestará.

- Miestna komunikácia A3, ktorá je zakreslená v územnom pláne obce, je tiež posunutá oveľa

nižšie. Ak to takto zostane, my nebudeme mať žiadny prístup z plnohodnotnej cesty k svojmu pozemku.

**Starosta** – krajský pamiatkový úrad v lipovej aleji cestu nedovolí, ak sa bude rozširovať územný plán obce, tak si to budete musieť ustrážiť a pripomienkovať územný plán.

**Pani K.D.** - je potrebné, aby sa nás zastala aj obec, my sme zato, aby sa lipová alej chránila, ale nech sa o ňu aj niekto stará. Teraz je tam odlomený dosť hrubý konár a je opretý o druhý. Ja sa bojím, že to raz na niekoho spadne, bolo by dobré, aby odlomený konár niekto odpílil, pokiaľ sa nič nestane.

**Pán A. F.** – ja som chcel pokosiť trávu v lipovej aleji, ale chcel som na to aj písomný súhlas od obce a aj benzín, no zatiaľ som nič nedostal.  
- pán Dluhoš vy, ako nestranný sa k tomuto problému vyjadrite.

**Poslanec Dluhoš** – ja som za kompromis a za riešenie problému.

**Poslanec Hrabko** – navrhujem, nech sa vytvorí nejaká pracovná skupina, ktorá začne tento problém riešiť.

**Poslanec Bella** – keď ste ten pozemok predávali, vy ste s výstavbou rodinných domov nepočítali?

**Pán A. A.** – my sme boli dohodnutí, že chodiť sa bude z opačnej strany, nie cez lipovú alej.

**Starosta** - poveril poslanca Hrabka na vytvorenie komisie, aby tento problém začala riešiť.

**Poslanec Hrabko** – ja sa toho môžem ujať, ale všetko nevyriešim, pretože ja nie som štatutár obce.

**Poslanec Kišš** – dajme tam značku zákaz vjazdu a ak tam bude závara, tak dá sa vybrať z viacerých variantov. Dnes je tých závor veľa variantov.  
- cesta, ktorá je naplánovaná v územnom pláne, nech sa zachová.

**Poslanec Novotný** – navrhoval dať úlohu starostovi obce, aby zistil, či tam taká značka môže byť, či sa tam bude dať trestať tých, ktorí tam prejdú autom. Zákaz vjazdu, alebo prejazdu navrhuje, aby dojednal obecný úrad- starosta.

**Starosta** – na dopravné značenie musí byť urobený projekt, ktorý je odsúhlasený krajským dopravným inšpektorátom.

## **10. Rôzne**

**Starosta** - ohľadom čističky sme sa stretli so starostom z Malého Šariša, na stretnutí boli aj pracovníci a ešte sa doladujú nejaké veci. Dohodli sme sa, že pred čističkou sa ešte namontuje 1 meradlo. Tohto roku sa bude platiť ešte tak, ako to bolo doteraz a od roku 2023 by to malo byť ináč. Platiť sa bude podľa toho, ktorá obec na koľko % čističku využíva, toľko aj zaplatí.

**Poslanec Novotný** – ohľadom cesty na Paločajke, som sa stretol so susedmi ako aj s viacerými ľuďmi, ktorí tam bývajú a oni sú ochotní si túto cestu aj sami udržiavať. Majú nejaké informácie a nápady, ako by sa to dalo urobiť.  
- ďalšia vec je, že bolo by treba vybaviť na SAD-ke novu zastávku pod úvozkom- pod Vysokou.

**Poslanec Hrabko** – ohľadom zastávky chodím a vybavujem to aj ja, a taktiež vybavujem aj preloženie znaky Obec Župčany. Značka by mala byť presunutá aj kvôli obmedzeniu rýchlosti, pretože autá tam chodia rýchlo.

**Poslanec Bella** – ak chceme zastávku pod Vysokou, tak je tam potrebné urobiť aj poriadne veľkú točnu pre autobus.

**Poslanec Novotný** – asi by bolo dobré osloviť plynárov, lebo pri č.d.237, otáčajú veľké autá a je tam plyn. Aby sa tam niečo nestalo. Je to tam dosť neprehľadné, bolo by tam treba osadiť značku, ktorá bude určovať aká je to cesta, ako aj zrkadlo.

**Poslanec Hrabko** – bolo by dobré zvolať poslancov a vysporiadať tie cesty s VUC, aby to vyriešilo ešte toto zastupiteľstvo.

## **11. Diskusia**

**Starosta** – poďakoval organizátorom vatry, ďalej poďakoval DHZ za organizáciu MDD

- informoval o podujatiach ktoré sa budú konať 26.6.2022, a to:

1/. Na ihrisku sa odohrá „Futbalový zápas starých pánov“

2/. V miestnom parku bude oslava 40. rokov pôsobenia hudobnej skupiny REFLEX

**Pani K. M.** – dokedy budeme mať ten neporiadok zo susedovej stavby? On si tam vykopal rigol a do toho dal všetky svoje prípojky. Stavebné povolenie má pozastavené a on si na stavbe všetko robí. Každý deň je na stavbe. Keď on tam chodí autami, nám padá škridla, opadáva marmolit a celý dom sa trasie. Toto nie je cesta. On nám celkom zatarasil prístup k zadnému pozemku. Volala som na stavebný úrad a oni mi povedali, že to má riešiť obecný úrad.

**Starosta** – všetky spisy sú na okresnom úrade a pán Doucha má rešpektovať to, čo mu nariadil okresný úrad.

**Pani S. K.** – do krajského múzea boli odovzdané veci, bez nášho vedomia, nikto nám o tom nepovedal.

**Starosta** – veci boli darované na základe memoranda medzi obcou a krajským múzeom a Pani Germušová o tom vedela.

**Pán F. J.** – kedy sa bude robiť cesta Pod Bielu hlinu ? A ako je to s výzvou na detské ihrisko ?

**Starosta** – výzva bola podaná, ale ešte nebola vyhodnotená.

**Pán B. S.** – dopravné značky boli schválené a len tri boli osadené. Ako sa to bude riešiť ďalej?

## 12. Záver

Nakoniec starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Župčanoch, 22.6.2022



PhDr. František Novotný  
Starosta obce

Zapisovateľka : Martonová Ľudmila

Overovatelia zápisnice : Jozef Kišš  
Anton Hrabko