

Zápisnica
z rokovania 12. riadneho zasadnutia OZ v Župčanoch, konaného dňa
10.03.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program :**
1. Otvorenie
 - a/ schválenie programu rokovania
 - b/ určenie overovateľov zápisnice
 - c/ určenie zapisovateľa
 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 - 2A. Podmienky pre vydanie stavebného konania pre 2 a viac domov
 3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany za rok 2020
 4. Projekt : Výstavba zariadení na využívanie vybraných druhov OZE, Výzva OPKZP-PO4-SC411-2019-61- schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na daný projekt
 5. Zmluva o nájme nehnuteľnosti medzi obcou Župčany a RKC Župčany – schválenie zmluvy a súhlas s nájmom
 6. Žiadosti vlastníkov pozemkov o rozšírenie územného plánu Obce Župčany v rámci Zmien a doplnkov územného plánu - vymedzenie územia a určenie podmienok
 7. Určenie a rozdelenie finančných prostriedkov vo výške 28 383 eur
 8. Úprava platu starostu obce
 9. Miestna komunikácia – Čadaj – za záhradami - informácia
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver

1. Otvorenie

Prítomných poslancov privítal starosta obce , ktorý prečítal program rokovania a potom sa spýtal poslancov, či súhlasia s navrhovaným programom, alebo má niekto z poslancov návrh na doplnenie programu rokovania.

Prihlásil sa poslanec **Dlugoš**, ktorý navrhol doplnenie programu o tri body a to:

1. Podmienky pre vydanie stavebného konania pre 2 a viac domov – tento bod zaradili ako bod číslo **2A**.
2. Určenie a rozdelenie finančných prostriedkov vo výške 28 383 eur – tento bod bol zaradený ako **bod 7**.
3. Úprava platu starostu obce – tento bod bol zaradený ako **bod 8**.

Potom sa prihlásil zástupca starostu **Kišš**, ktorý tiež navrhol doplnenie programu a to o **bod 9**. – Miestna komunikácia ČADAJ – Za záhradami. Ostatné body sa presunuli v poradí. O navrhovanej zmene programu a doplnení programu dal starosta hlasovať.

Hlasovanie č.1 :

Prítomných: 9 poslancov

za : 9

proti : 0

zdržalo sa : 0

- b/ Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Dominika Bellu a Stanislava Krempaského.
- c/ Za zapisovateľku určil p. Ľudmilu Martonovu.

ROKOVANIE

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.12.2020 neboli prijaté žiadne úlohy.

2 A. Podmienky pre vydanie stavebného konania pre 2 a viac domov

Starosta obce dal návrh poslancom, či by nebolo dobré, aby sme mali prijaté VZN o podmienkach výstavby 2-voch a viac rodinných domov jedným stavebníkom v nových lokalitách, nakoľko sa nám kopia problémy pri výstavbe.

Kolšovský - z každej novej lokality sa na nás valia samé sťažnosti.

Bartek – ja, navrhujem, aby to platilo aj, keď stavebník stavia len jeden dom. Ja, ako predseda stavebnej komisia si to beriem na zodpovednosť, ale ak mi v tom chce niekto pomôcť, tak to beriem. Môže sa zriadiť pracovná skupina, ktorá vypracuje návrh VZN, do tejto skupiny sa zatiaľ prihlásili poslanci Dluhoš a Hrabko. Ktorý poslanec si to ešte rozmyslí, môže sa prihlásiť.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany za rok 2020

Správa hlavného kontrolóra obce, bola poslancom zaslaná domov pred zastupiteľstvom. Poslanci s touto správou boli oboznámení a berú ju na vedomie. Správa je súčasťou tejto zápisnice.

4. Projekt : Výstavba zariadení na využívanie vybraných druhov OZE, Výzva OPKZP-PO4-SC411-2019-61- schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na daný projekt

Starosta obce oboznám poslancov s projektom, jedná sa o vykurovanie kultúrneho domu, gamatky by sa vymenili za radiátory a bola by úspora na energiách. Z projektu sa vylúčila základná škola, pretože sa nachádza v ochrannom pásme kaštieľa a bolo by potrebné stanovisko pamiatkového úradu, vylúčili sa šatne na futbalovom ihrisku, nakoľko doposiaľ nie sú skolaudované a taktiež materská škola, ktorú je potrebné rozšíriť. Projekt vypracoval ing.Šlosár. *Dlugoš* – je to bez spoluúčasti ?

Starosta – nie, spoluúčasť je 5% z celkových oprávnených výdavkov, podľa výsledku verejného obstarávania

Bartek – čo obsahuje projekt ?

Starosta – výmenu radiátorov, namontovanie tepelného čerpadla, stavebné práce, ale všetko je to popísané v projekte.

Po rozprave dal starosta hlasovať o tom, či sa zapojíme do tohto projektu.

Hlasovanie č.2 :

Prítomných: 9 poslancov

za : 9

proti : 0

zdržalo sa : 0

Uznesenie č.62/03/2021

5. Zmluva o nájme nehnuteľnosti medzi obcou Župčany a RKC Župčany – schválenie zmluvy a súhlas s nájmom

Starosta informoval prítomných poslancov s tým, že Nájomná zmluva o nájom starej fary už skončila a preto je potrebné podpísať novú zmluvu. Arcibiskupský úrad v Košiciach, ktorý o týchto veciach rozhoduje, sumu navýšil a preto je potrebné schváliť novú zmluvu obecným zastupiteľstvom.

Dlugoš – obec platí aj energie?

Starosta – áno, ale p.Selčan nám to refunduje, snaží sa a zháňa peniaze zo všetkých strán. Čo sa týka financovania tejto budovy, možno je problém aj vtom, že sídlo ZUŠ-ky je vo Veľkom Šariši a tu je len elokované pracovisko.

Bartek – ja som za to, aby sme zmluvu podpísali, nech deti chodia do školy a nie behať po ulici.

Kolšovský – ja mám také informácie, že sú obce, ktoré sa starajú o budovy a majú prenajaté priestory zdarma.

Novotný – ja s Vami súhlasím, ale asi sa to už nedá zrušiť, alebo nejak ináč vyriešiť, ako ďalším nájmom, keď deti chodia so školy. Pokiaľ by sme mali nájom zdarma a mali by sme sa starať o budovu, súhlasil by som len v tom prípade, že by sa jednalo o malé investície. V prípade veľkých investícií, by sa to riešilo potom.

Starosta – ak máte informácie, že budovy sú prenajaté zdarma, bolo by potrebné pozisťovať všetky možnosti a potom sa k tejto téme vrátiť. Zatiaľ by som tento bod presunul do ďalšieho zastupiteľstva.

Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

6. Žiadosti vlastníkov pozemkov o rozšírenie územného plánu Obce Župčany v rámci Zmien a doplnkov územného plánu

Starosta informoval poslancov so žiadosťami ohľadom zmeny územného plánu obce, ktoré boli doručené na obecný úrad. Jedná sa o dve žiadosti a to od p. Antola Damiána, ktorý žiada rozšírenie v lokalite „Pod Strážnou“ – záhradkárská oblasť a od p. Matúša Germušku, v lokalite „Dolina“.

Starosta - ja som p. Antola informoval v tom zmysle, nech si dá žiadosť na obecné zastupiteľstvo, nech o tom rozhodne, ale rozšírenie územného plánu môže urobiť aj sám na vlastné náklady.

Bartek – p. Antol obehol aj nás, t.j. všetkých poslancov a vysvetlil nám o čo mu ide, nebol ani proti tomu, že si to urobí na vlastné náklady. Ja si myslím, že ak to chce robiť na vlastné náklady, tak nie je dôvod, aby sme mu vtom bránili, svoj návrh projektu nech predloží na posúdenie nám, aby sme to posúdili, či to bude vyhovovať aj obci, nie len jemu.

Starosta – čo sa týka „Doliny“, pri posledných Zmenách a doplnkoch ÚPN sa už táto časť zabráť nedala, pretože záber ornej pôdy už bol taký veľký, že by to už nespádalo do zmien a doplnkov.

Novotný – ja navrhujem aby sme si pozvali všetkých vlastníkov uvedených lokalít, aby nám predstavili svoje plány a povedali, či sú to ochotní urobiť prípadne aj na vlastné náklady. My by sme ich informovali o našich predstavách a plánoch, nie že si tam bude robiť každý vlastnú cestu, vlastnú prípojku, alebo si podelí pozemok na malé pozemky, potom to predá a nám vzniknú len ďalšie problémy. Odpísať vtom zmysle, že budú pozvaní na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby predložili svoju štúdiu na pripomienkovanie.

7. Určenie a rozdelenie finančných prostriedkov vo výške 28 383,- eur

Poslanec *Dlugoš* sa pýtal prítomných poslancov, čo bude s finančnými prostriedkami vo výške 28 383,- eur, ktoré by mala vláda poskytnúť na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020, v dôsledku ochorenia COVID-19 a ktoré boli schválené zastupiteľstvom ešte 28.10.2020. Chcel, aby poslanci rozhodli o tom, koľko pôjde na jednotlivé projekty a naplánovanie dátumu realizácie týchto projektov. Mala sa napojiť základná škola na kanalizáciu, lavičky v parku, dopravné značenie a zatiaľ z toho nebolo nič zrealizované. Potom dal návrh na rozdelenie tejto dotácie a to takto:

- Kanalizácia ZŠ - 17.000 tis. eur
- Značky /dopravné značenie/ – 5.000 tis. eur
- Detské ihrisko - 2.000 tis. Eur
- Verejné osvetlenie - 4.000 tis. Eur

Potom ešte dodal, že kto má lepšie nápady, kde by sa tieto finančné prostriedky mohli použiť, nech to predloží na obecný úrad.

Starosta – Vy ste sa mali stretnúť s p. Dulinom, no do dnešného dňa nemám o tom žiadnu informáciu. Ponuky boli tri a táto od p. Dulina bola najnižšia.

Hrabko – stavebná komisia sa zišla, ale nedoriešili sme to .

Kišš – máme na tu kanalizačnú prípojku aj nejaký projekt ?

Starosta – áno, robil ho p.Gajdoš. Ja by som navrhoval, oslovit' aj p.Priputena, nakoľko má malý aj veľký báger. U p,Dulina to bola cena aj s materiálom.

Kišš – rozdeľme to na výkop a materiál s pokládkou potrubia, možno to vyjde lacnejšie.

Dlugoš – koľko na to uvoľníme financií, lebo treba riešiť aj iné, napríklad dopravné značenie. Toto riešime už dva roky a zatiaľ sme nič nevyriešili.

Bella – retardér pri Nemečkovi nemá význam, ak tam bude dopravná značka, dajme ho vyššie.

Starosta – sľúbili aj LINAK a L.C.Manger, že niečo nám prispjú na ihrisko.

Dlugoš – na detské ihrisko by sme na začiatok potrebovali 6 - 8 tisíc eur, lebo sú to všetko certifikované prvky.

Koľšovský – kde sa to ihrisko bude stavať?

Starosta – v parku za základnou školou. Ja navrhujem, aby sa finančné prostriedky vo výške 4.000 tis. eur presunuli z verejného osvetlenia na ihrisko.

Bartek – kde sa bude robiť verejné osvetlenie a kedy chcete začať s realizáciou detského ihriska?

Starosta – verejné osvetlenie som plánoval na Paločajke.

Dlugoš – cieľom je, aby sa s realizáciou detského ihriska začalo ešte v tomto roku. Ja navrhujem aby sa začalo s výstavbou aj s menšou finančnou čiastkou, ak budú chcieť podnikatelia prispieť na tento účel, ihrisko sa môže ďalej rozširovať, nie je to konečná verzia.

Novotný – dajme si nejaký termín realizácie, lebo zatiaľ sme si termín nestanovili.

Dlugoš – ja sa môžem poďať na zháňanie týchto prvkov podľa projektu.

Starosta – budúci týždeň bude dokončený projekt osadenia lavičiek v parku a výsadba stromov, takže potom by sme sa mohli stretnúť a dohodnúť sa, aby tieto projekty nadväzovali na seba.

Potom o rozdelení financií na jednotlivé projekty dal starosta hlasovať a to za takýto návrh :

- **Kanalizácia ZŠ - 17.000 tis. Eur**
- **Značky /dopravné značenie/ – 5.000 tis. Eur**
- **Detské ihrisko - 6.000 tis. Eur**

Hlasovanie č.3 :

Prítomných: 9 poslancov

za : 9

proti : 0

zdržalo sa : 0

Uznesenie č.63/03/2021

8. Úprava platu starostu obce

Poslanec Dlugoš predložil prítomným poslancom, návrh o úprave platu starostu obce. Navrhol, aby starosta dostával len základný plat a aby mu bol zrušený 15%-ný príplatok, ktorý mu schválili. Svoj návrh odôvodnil tým, že v obci je veľa problémov a veľa občanov sa sťažuje. Výsledky sú slabé, málo sa tu robí v prospech občanov. Ak uvidím výsledky, napríklad, že sú urobené chodníky, cesty a podobne, som za to, že príplatok k platu mu odsúhlasím, aj vyšší ako doteraz.

Starosta – ja musím denne riešiť kopec problémov, som tu hasičom, riešim a hasím problémy po druhých. Mal som rozbehnuté rokovanie, že kanál a chodník pri hlavnej ceste bude realizovať

VÚC, ale v terajšej situácii, majú veľké finančné straty, takže sa to nedalo zrealizovať. Myslím si, že odkedy som tu ja starostom, prišlo do obci cca 900 tis. Eur, vo forme dotácií.

Bartek – je pravda, že v obci je veľa problémov, tak ukážme ľuďom, že vieme sa k tomu postaviť zodpovedne.

Hrabko – ja viem, že v obci nie je ideálny stav, momentálne je kríza, ale niektoré plány sa teraz nedajú realizovať. Teraz na to nie je vhodný čas, percentuálne to nie je veľa, teraz by sme to mali nechať tak a nezaoberať sa platom starostu.

Bella – každý vie, že teraz je kríza, veľa ľudí tým trpí, veľa ľudí má znížený plat, tak nech sa plat zníži a potom, keď sa to rozbehne, tak plat zvýšime hoci aj na 25 %.

Kišš – nervozita panuje všade a prenáša sa aj tu na nás, keby sme teraz v tomto čase dávali odmenu, tak by to u občanov nerobilo dobrý dojem. Ak budú výsledky, urobené cesty, chodníky, som za to, aby sme potom navýšenie schválili, aj vyššie percento ako bolo doteraz.

Napokon poslanci hlasovali za zrušenie 15 %-tného príplatku k platu starostu a to s platnosťou od 1.4.2021.

Hlasovanie č.4 :

Prítomných: 9 poslancov

za : 8

proti : 1 /Hrabko/

zdržalo sa : 0

Uznesenie č. 64/03/2021

9. Miestna komunikácia – Čadaj – za záhradami – informácia

Prítomných poslancov informoval zástupca starostu *Kišš*. On a p.Hrabko sa skontaktovali s dopravným inžinierom, ktorého oslovili so zadaním zákazky na cestu v lokalite Za záhradami – Čadaj. Do projektu chceli, aby bola zapracovaná aj Lipová aleja, ale pamiatkový úrad to zatiaľ neodsúhlasil. Návrh od projektanta bol, rozdeliť to na niekoľko etáp.

Starosta – treba zavolať p.Kačalu, aby to naprojektoval.

Hrabko – hlavný bod – lipy – zatiaľ máme zamietavé stanovisko, preto by bolo dobré začať od tohto bodu a zvolať jednanie s pamiatkovým úradom.

Starosta – zoberte si to Vy dvaja /*Kišš* a *Hrabko*/ na starosť. Navrhujem pozvať p.Pavlíkovu z Pamiatkového úradu v Prešove, nech navrhne riešenie.

Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

10. Rôzne

V tomto bode oboznámil *starosta* poslancov s tým, že prišla nám faktúra za vypúšťanie odpadových vôd vo výške 8.000 tis. Eur, od Obce Malý Šariš. Je to faktúra za január 2021. Vraj merač je namontovaný od novembra minulého roka.

Dlugoš – zmluva je už podpísaná?

Kolšovský – prišla 1. faktúra a čo ďalej, prídu aj ďalšie?

Starosta – zmluva ešte nie je podpísaná, dostali sme sa len po 1.bod, kde sa píše, že výlučným vlastníkom ČOV je Obec Malý Šariš, čo si myslím že nie je to pravda. Chcem zobrať p.Harčara a p.Semančíka a ísť na Obecný úrad do Malého Šariša, aby to oni dvaja terajšiemu starostovi vysvetlili ako to bolo. Potom s nimi vstúpime do jednaní.

Kišš – dajme vypracovať zmluvu my a predložme ju Malému Šarišu.

Novotný – poplatky od občana im dajme a ostatné náklady na ČOV budeme riešiť podľa podielu.

Starosta – budem iniciovať stretnutie, zoberiem aj p.Kišša a pôjdeme do Malého Šariša. Potom Vás budeme informovať.

Dlugoš – čo bude s Kabelkovcami? Boli za mnou, chcú zrušiť stavebné povolenie Douchovi.

Starosta – dnes bol p.Kabelka aj za mnou, veci sme si vysvetlili. Pán Doucha nemá vyriešený prístup k pozemku, Kabelkovci chcú zastaviť stavbu.

Bartek – ak p.Doucha nemá prístup, tak nemal dostať stavebné povolenie.

Hrabko – a ako si má poriešiť prístup? To si najprv urobí cestu a potom si ju zničí?

Dlugoš – je to reálne, že tam cesta bude? Je to dosť široký pozemok na cestu?

Kolšovský – cesta to nie je, je to stále len roľa.

Starosta – bude pozastavené stavebné povolenie, pokiaľ si p.Douch nevyrieši prístup na pozemok.

11. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil *Novotný Milan*, ktorý navrhol poslancom, aby si určovali termíny, dokedy chceme danú úlohu dokončiť. Stále tu len hovoríme o tom, čo by sme chceli urobiť, ale termín realizácie si nestanovíme. Podľa mňa aj v tom je chyba. Na každý projekt si určme aj termín dokončenia.

Do diskusie sa prihlásil aj *Dlugoš Martin*, ktorý navrhol, aby sa stretávali poslanci častejšie, Raz za tri mesiace je podľa neho málo, hlavne ak treba riešiť nejaký problém ktorý vznikne pri riešení úlohy zo zastupiteľstva. Aj tým sa to všetko naťahuje.

12. Záver

Starosta nakoniec poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Dominik Bella

Stanislav Krempaský

Zapisovatelka: Ludmila Martonová

V Župčanoch, 10.03.2021

PhDr. František Novotný
Starosta obce