

Zápisnica
z rokovania 17. riadneho zasadnutia OZ v Župčanoch, konaného
dňa
10.3.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia,
3. Žiadosť firmy IQ INVEST s.r.o. – o rozšírenie územného plánu pre investičný zámer na IBV
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. František Novotný privítal poslancov obecného zastupiteľstva na 17. riadnom zasadnutí. V úvode programu starosta doplnil program zasadnutia o bod 3.b.

a) Schválenie programu rokovania o bod 3b.

Program

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia,
- 3.a) Žiadosť firmy IQ INVEST s.r.o. – o rozšírenie územného plánu pre investičný zámer na IBV
- 3.b) Informácia o probléme s vodou v studniach v časti obce pod Jablňami
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie č. 1

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice bol starostom obce PhDr. Františkom Novotným určený pán *Pavol Švorc a Stanislav Krempaský*.

c/ Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určil starosta obce *Mgr. Nikoletu Lipjancovú*.

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

ČOV – Malý Šariš- starosta obce PhDr. František Novotný, by mal v príbehu týždňa dostať Návrh zmluvy o meraní a odvádzaní odpadových vôd a prevádzkovaní čističky odpadových vôd, a taktiež Rámcovú dohodu medzi obcami Malý Šariš a Župčany. Tieto dohody budú po preverení pánom starostom zaslané na preštudovanie poslancom obecného zastupiteľstva, ktorý môžu vzniesť svoje pripomienky. Na najbližšom obecnom zastupiteľstve budú tieto dokumenty predmetom schvaľovania.

3.a) Žiadosť firmy IQ INVEST s.r.o. – o rozšírenie územného plánu pre investičný zámer na IBV

Starosta obce predstavil pána L., ktorý pracuje pre firmu IQ INVEST s.r.o. a prenechal mu slovo.

Pán L. v krátkosti opísal firmu v ktorej pracuje. Táto firma chce požiadať obec o schválenie ich investičného zámeru a to zabudovať lokalitu Nad Kapustnicami. Projekt, by bol rozdelený do dvoch častí.

V prvej časti projektu majú záujem zabráť časť Nad Kapustnicami, ktorá je už zahrnutá v územnom pláne obce na výstavbu rodinných domov. V prvej časti je zahrnutých približne 6 pozemkov. Podľa priloženého materiálu, ktorý predložil pán L. boli dané pozemky rozparcelované na 21 častí. Približný výmer jedného pozemku bude 650 m².

Druhá časť projektu, by mala začať schválením Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Župčany, kde by boli zahrnuté zvyšné pozemky v tejto lokalite Nad Kapustnicami. Táto

časť, by bola zahrnutá do územného plánu pod podmienkou, že investor vypracuje návrh dopravného napojenia na cestu 1/18. Cesta, ktorá by tvorila prístup k rodinným domom momentálne patrí SPF. Túto cestu, by v budúcnosti museli previesť na obec Župčany. Samozrejme, všetky náklady bude znášať investor.

Pán Bartek poznamenal, že ďalší výjazd pre obec je veľmi dôležitý, keďže už teraz je ráno pri výjazde na hlavnú cestu veľa aut a čo bude o 5-10 rokov, keď tam bude postavených približne 60 nových domov. Taktiež náklady na rozšírenie územného plánu bude hradiť investor IQ INVEST s.r.o .

Ďalej pán Bartek začal riešiť otázku kanalizácie, vodovodu a odtoku dažďovej vody so striedch rodinných domov. Podotkol, že napojenie na kanalizáciu im nemôžu poslanci zaručiť na 100 percent. Ďalšou možnosťou, by mohli byť žumpy, hoci tie by neboli najvhodnejším riešením. Ďalšou možnosťou je uvažovať o čističkách. Napojenie sa na vodovod, by nebol až taký problém, ale museli by sa napájať až od cesty pri pánovi Zuskovi. Odtoky dažďovej vody musia byť zvedené do vodozádržných retenčných nádob, alebo vybudovaním vsakovacích rýh, pásov alebo priekop.

Starosta obce skonštatoval, že aj spomenuté retenčné nádoby nemusia stíhať a pri veľkých privalových dažďoch môže vzniknúť problém s veľkým množstvom privalovej vody, ktorá bude zalievať spodnú časť obce. Je potrebné si preveriť druh pôdy, čiže najvhodnejším spôsobom je dať vypracovať geologický prieskum spomínanej lokality.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, na tom, že ešte nebudú hlasovať za schválenie investičného plánu IQ INVEST s.r.o. Niektoré veci je potrebné si premyslieť. Poslanci poprosili pána L., aby vypracovali nejakú štúdiu, alebo popis prác ich investičného zámeru.

Starosta bod programu ukončil s tým, že na najbližšom zastupiteľstve sa bude hlasovať za alebo proti investičnému zámeru.

3b) Informácia o probléme s vodou v studniach v časti obce pod Jabloňami

Dňa 11.1. 2022 zaslali obyvatelia obce Župčan z časti obce Pod Jabloňami list v ktorom upozornili na problém strácajúcej sa vody v studniach. Je to problém, ktorý sa musí urýchlene riešiť, pretože obyvatelia tejto lokality majú nedostatok vody a to ich obmedzuje v bežných a každodenných činnostiach.

Dňa 14.1.2022 zasadala stavebná komisia, aby vyriešila otázku strácajúcej sa vody v studniach v časti obce Pod Jabľoňami. Zo stretnutia vyplynuli závery:

- pozastaviť vydávanie stav. povolení do času, kým sa nevyrieši otázka napojenia domov na vodovod
- developérom určiť podmienky spolupodieľania sa na výstavbe vodovodu
- dať vypracovať štúdiu o hydrologickej zásobe vody
- zistiť odhadované náklady vybudovania vodovodu

Pán Hrabko informoval prítomných občanov o dohodnutých krokoch respek. možných riešeniach. S pánom starostom boli na vodárňach kde zistili, že sa mení vodný zákon, preto projekt na vodovod bude musieť byť prispôsobený novele zákona. S pánom K. sa dohodli, že oni ako developéri sa budú musieť finančne spolupodieľať na výstavbe vodovodu v tejto lokalite. Samozrejme zapojiť sa budú musieť aj ostatní developéri ako aj bežní občania. Pravdaže obec bude tiež finančne nápomocná. Poznamenal, že napojenie na vodovod môže trvať aj rok dva. Preto je pán K. ochotný zafinancovať prehĺbenie studní občanom, ktorých to najviac zasiahlo.

Pán Hrabko sa snažil nájsť cestu vybudovania vodovodu aj prostredníctvom projektov. Žiaľ neúspešne, takéto projekty/dotácie prechádzajú väčšinou v menších dedinách s rómskymi skupinami. Jednou možnosťou je aj vybudovanie AT stanice, alebo napojenie sa na vodojem zo Svinnej.

Pán Bartek sa zapojil do diskusie, navrhol pozastavenie stavebných povolení v danej lokalite alebo navrhnúť developérom jasné podmienky, ktoré budú musieť dodržiavať. Túto tému treba prediskutovať s pánom Birošom zo stavebného úradu a každému novému stavebnému povoleniu musí určiť jasné podmienky napájania sa na sieť.

Starosta obce bod programu ukončil a na najbližšom zastupiteľstve bude poslancov informovať o ďalšom postupe.

4. Rôzne

a)

Starosta obce oboznámil poslancov s problémom prejazdu áut cez Lipovú Alej. Auta tam chodia veľmi rýchlo, ale hlavne ju ničia nákladné autá, ktoré tam prechádzajú neustále. O probléme bol starosta obce informovať A.A. Úloha je v priebežnom plnení nakoľko starosta obce plánuje stretnutie s pánom Kačalom a pani Pavlíkovou zo Životného prostredia. S pani Pavlíkovou bude pán starosta prejednávať aj problém s kanalizáciou v tejto oblasti.

b)

Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo o liste, ktorý prišiel z ORPZ, v ktorom uviedli nasledovné :

- za obdobie od 26.1.2022 do tohto času dopravný inšpektorát zistil celkom 18 priestupkov prekročenia najvyššej dovolenej rýchlosti a to v sume 2520 €
- v liste oznamujú, že sa budú naďalej venovať danej problematike s cieľom zlepšenia dopravnej situácie

c)

Ďalej boli poslanci informovaní o odovzdaní novopostavenej sirény v Župčanoch, ktorej skúška sa konala dňa 9.3.2022. Zaškoliť pracovníčky obecného úradu prišiel pán H. Šuga zo sekcie KR a z Telegrafie p. Labanc.

5. Diskusia

a)

O slovo požiadal pán Hrabko, ktorý chcel upozorniť poslancov na Rómov v obci, ktorý sa prevádzajú po obci na autách s ukrajinskými značkami.

b)

Pán Kišš sa v diskusii opýtal ako to je z požiarou zbrojnicou. 30 000 , ktoré sme dostali je potrebné využiť do roku 2023 a my sme ešte nezačali. Je dôležité začať s verejným obstarávaním. Pán starosta uviedol, že s verejným obstarávaním sa začne do konca marca.

c)

Pán starosta riešil podnet od pani H., ktorá chcela, aby sa posunul spoj, ktorý chodí po deti, k základnej škole Československej. Deti nestíhajú na obed potrebovali, by posun autobusu možno o desať minút. Pán starosta sa informoval či je to možné, no autobusy na seba nadväzujú a posun spojov, by ovplyvnil celú premávku a autobusy by nestíhali.

12. Záver

Starosta nakoniec poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21.00 hodine.

PhDr. František Novotný
Starosta obce