

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA:

ÚPRAVA OKOLIA OBECNÉHO ÚRADU V OBCI ŽUPČANY

ETAPA:	1. ETAPA
Objednávateľ:	Obec Župčany
Investor:	Obec Župčany
Miesto:	Župčany
Parcela:	č.p. KN-C 203/1, 203/2, 579/4
Projektant stavby:	Ing. Natália Hirková
Zodp. projektant stavby:	Ing. Martin Lopušniak, PhD.
Dátum:	8 / 2019

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEKTU	2
2. VŠEOBECNÁ ČASŤ	2
2.1. RIEŠENIE PROJEKTU SADOVNÍCKYCH ÚPRAV	2
2.2. PODKLADY.....	2
2.3. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	2
3. SÚČASNÝ STAV	2
3.1. ZHODNOTENIE DREVINOVEJ VEGETÁCIE	2
4. KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE	3
5. TECHNICKÉ RIEŠENIE	4
6. KVALITATÍVNE POŽIADAVKY NA RASTLINNÝ MATERIÁL.....	4
6.1. POŽIADAVKY NA POSTUP PRÁC PRI DODÁVKE RASTLÍN.....	4
7. ÚDRŽBA VÝSADIEB PO ZALOŽENÍ.....	4
8. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI	5

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje objektu

Názov stavby	: Úprava okolia obecného úradu v obci Župčany
Miesto stavby	: Župčany
Katastrálne územie	: Župčany
Okres	: Prešov
Kraj	: Prešovský
Číslo objektu	: 1. ETAPA
Názov	: Úprava okolia obecného úradu v obci Župčany
Druh stavby	: Okolie obecného úradu
Stupeň dokumentácie	: DRS
Objednávateľ	: Obec Župčany
Projektant	: Ing. Natália Hirková
Zodp. projektant	: Ing. Martin Lopušniak, PhD.

2. Všeobecná časť

2.1. Riešenie projektu sadovníckych úprav

Účelom riešenia projektu sadovníckych úprav a prvkov drobnej architektúry na plochách zelene, pozemkoch s parc. č. 203/1, 203/2, 579/4 v k. ú. Župčany, je návrh pre zlepšenie estetickej kvality nástupného priestoru pred obecným úradom v obci Župčany a jeho najbližšieho okolia. Návrhu predchádzala obhliadka riešeného priestoru a zhodnotenie momentálnej situácie v území. Návrh rieši umiestnenie prvkov drobnej architektúry, ako sú odpadkové koše, lavičky, stojany pre bicykle, ale aj vybudovaním spevnenej plochy zo zatravnovacích panelov. Ale predovšetkým sa návrh zaoberá založením nových záhonov a sadovníckych úprav v okolí budovy obecného úradu.

2.2. Podklady

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie boli tieto dokumenty:

- a/ východiskové podklady a informácie dodané objednávateľom projektovej dokumentácie,
- b/ katastrálna mapa (zdroj mapový klient ZBGIS),
- c/ zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- d/ vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- e/ obhliadka terénu.

2.3. Charakteristika riešeného územia

Predmetná lokalita sa nachádza v intraviláne obce Župčany, v centrálnej časti obce, okolo budovy obecného úradu. Záujmovým územím je plocha priamo okolo obecného úradu na pozemkoch s parc. č. KNC 203/1 v k. ú. Župčany, ktorá zo severnej a severovýchodnej strany hraničí s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kúrii“. Terén je mierne svahovitý.

3. Súčasný stav

3.1. Zhodnotenie drevinovej vegetácie

Drevinová vegetácia v záujmovom území v prvej etape pozostáva z výsadby jedného ihličnatého stromu smrek obyčajný (*Picea abies*), a rastliny juky vláknitej (*Yucca filamentosa*).

4. Kompozičné riešenie

Záujmovým územím v prvej etape je plocha pred obecným úradom na pozemkoch s parc. č. 203/1, 203/2, 579/4 v k. ú. Župčany, ktorá zo severnej a severochoďnej strany hraničí s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kúrii“.

Vstup a vjazd na pozemok sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji riešenej plochy a napájajú sa na hlavnú cestu. Stojan pre bicykle sa nachádza pri ľavom vstupe do budovy.

Návrh v prvej etape rieši nástupnú plochu pred obecným úradom v obci Župčany. Návrh prvej etapy rieši spevnené plochy zo zatrávňovacích panelov pred budovou obecného úradu. Spevnená plocha je vytvorená z umelohmotných zatrávňovacích panelov, po ktorých osadení a rozprestretí zeminy sa osejú trávovým semenom.

Okolo spevnenej plochy zo zatrávňovačiek sú vytvorené trválnové záhony z rastlín levanduľa úzkolistá (*Lavandula angustifolia*, *Lavandula angustifolia* 'White'), tavoloň japonský (*Spirea japonica* 'Golden Princess'), rebríček (*Alchemilla fillipendulia* 'Parkers Variety'), nevädza horská (*Centaurea montana* 'Amethyst in Snow') a kokarda ositá (*Gailardia aristata* 'Kobold').

Okolo budovy je vytvorený okapový chodník z dunajského štrku.

V okolí nových informačných tabúl' osvetlených vnútorným LED svetlom sú vysadené trvalky druhu stračonožka (*Delphinium x cultorum* 'King Arthur'), kokarda ositá (*Gailardia aristata* 'Kobold') a zvonček skalničkový (*Campanula portenschlagiana*). Medzi informačnými tabuľami je osadený odpadkový kôš. O kúsok ďalej sa nachádza oblúková lavička s oceľovými nohami a sedacou časťou z dreveného masívu. Okolo sú záhony zo stračonožky (*Delphinium x cultorum* 'King Arthur') a bielej levadule (*Lavandula angustifolia* 'White').

Záhon tvorený zvončekom je mulčovaný dunajským štrkom frakcie 16-32 hrúbky do 5 cm.

Okraje príjazdovej cesty sú lemovaná rastlinou druhu dráč krušpanolistý (*Berberis buxifolia* 'Nana') a levanduľa úzkolistá (*Lavandula angustifolia*).

Medzi príjazdovou cestou a chodníkom je vytvorený veľký záhon, kde pri okraji chodníka ho tvorí rastlina druhu kokarda ositá (*Gailardia aristata* 'Kobold') a pri okraji cesty sa nachádza dráč krušpanolistý (*Berberis buxifolia* 'Nana'). Pod existujúcim ihličnatým stromom druhu smrek obyčajný (*Picea abies*) sa nachádza záhon tvorený rastlinným mixom druhu ľaliovka červenkastá (napr. *Hemerocallis fluva* 'Storm Shelter, Stella de Oro, Blackberry Dragon'), v okolí juky vláknitej (*Yucca filamentosa*) je zhotovený záhon z mixu rastlín flox šidloľstý (*Phlox subulata*). Na okraji tohto záhona je osadená druhá lavička s košom a šípky miestneho orientačného systému.

Na plochy výsadiieb sa uloží mulčovacia netkaná textília a následne sa rozloží mulč z borovicovej kôry hrúbky do 10 cm.

V južnej časti bude založený trávnik výsevom.

Zoznam rastlinného materiálu:

Značka	Názov	Počet kusov
1	Berberis buxifolia 'Nana'	38
2	Spirea japonica 'Golden Princess'	23
3	Delphinium x cultorum 'King Arthur'	10
4	Campanula portenschlagiana	17
5	Gailardia aristata 'Kobold'	42
6	Hemerocallis fluva mix ('Storm Shelter, Stella de Oro, Blackberry Dragon')	34
7	Phlox subulata	70
8a	Lavandula angustifolia	42
8b	Lavandula angustifolia 'White'	32
9	Alchemilla fillipendulia 'Parkers Variety'	40
10	Centaurea montana 'Amethyst in Snow'	32

5. Technické riešenie

V mieste výsadby sa odstráni trávna mačička, vykoná sa úprava povrchu prekopením, rýľovaním a hrabaním. Odstráni sa terénne nerovnosti. Na takto pripravený terén sa vytýči zeleň podľa vytyčovacieho plánu. Rastlinný materiál sa rozmiestni podľa osadzovacieho plánu (príloha č.4). Vykopú sa jamky pre kry a trvalky o veľkosti 0,02 m³.

Kríková vegetácia sa bude vysádzať v pomere štyri až päť kusov na meter štvorcový podľa veľkosti jednotlivých rastlín.

Trvalky sú vysádzané v pomere štyri levandule na meter štvorcový.

V hĺbke väčšej ako 30/40 cm by nemal byť použitý substrát s významným obsahom organických látok (kompostovaná zemina, kompost, ...). Použitý substrát musí byť odolný proti zhrutneniu a musí umožňovať prevzdušnenie i v hĺbke okolo 1,5 m.

Pôdne substráty by mali mať neutrálnu PH, čo je PH od 5,5 do 7, nesmú obsahovať žiadne škodlivé prímеси. Pod výsadbami stromov nesmú byť uložené kamene do hĺbky 100 cm. Pri výsadbe je potrebné preveriť priepustnosť výsadbovej jamy, aby bolo umožnené prerastanie koreňov do okolitej pôdy. Hĺbku výsadbovej jamy je potrebné upraviť tak, aby zodpovedala výške balu sadenice.

6. Kvalitatívne požiadavky na rastlinný materiál

Na vegetačné úpravy sa používajú škôlkárske výpestky I. triedy akosti t. j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus (vzrast a vzhľad) musí zodpovedať znakom daného druhu (kultivaru), musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, zlým zaobchádzaním pri vyzdvíhovaní a preprave, bez mechanického poškodenia, s nesúdržným balom alebo nádobou.

6.1. Požiadavky na postup prác pri dodávke rastlín

Pred vyzdvihnutím stromov z pôdy je dôležitý ich výber v okrasnej škôlke a to za prítomnosti realizátora.

Založenie trávnik:

Na plochách s výmerou 113,6 m² sa odstráni starina, vykoná sa úprava povrchu prekopením, rýľovaním a hrabaním. Odstráni sa terénne nerovnosti. Následne sa založí trávnik výsevom, za použitia množstva trávneho semena 0,035g/1 m², celkom 4 kg. Plocha pod trávnikom sa upraví hrabaním a valcovaním, vyseje sa trávne semeno, následne sa zahrabe a zavalcuje.

Novozaložený trávnik sa zavlaží dávkou 20 l vody na 1m² plochy.

Odpadkové koše budú ukotvené do betónového základu. V odpadkovom koši bude vložená nádoba z pozinkovaného plechu. Ukotvenie koša bude do betónovej pätky.

7. Údržba výsadiieb po založení

Povinnosťou dodávateľa stavby bude starostlivosť o zrealizované výsadby.

Údržba novozaložených výsadiieb predstavuje pravidelné zalievanie stromov, odburiňovanie plôch výsadiieb, v prípade potreby bude zrealizovaný výchovný rez drevín.

Ošetrovanie vysadených drevín bude vykonávané 5 krát ročne po dobu dvoch rokov. Ošetrovanie vysadených drevín predstavuje nasledovné činnosti.

- odburiňovanie plôch výsadiieb
- odstraňovanie odumretých častí rastlín
- vykonávanie výchovného rezu stromov
- odstraňovanie konárov zahusťujúce korunu a výhonov, ktoré vyrastajú z kmeňov
- náprava mulčovacej agrotexťlie a mulčovacieho materiálu
- vykonanie prípadného chemického postreku proti škodcom a hubovým chorobám

Zalievanie novozaložených výsadiieb stromov, počas prvého roka predstavuje vykonanie zálievky 2 – krát týždenne, počas 20 týždňov v roku, čiže 40 x do roka.

Vzhľadom na skúsenosti z posledných dvoch rokov, kedy evidujeme extrémne suché obdobia a obdobia kedy spadlo veľké množstvo zrážok, je potrebné zálievku prispôbovať aktuálnemu počasiu. V období tropických teplôt a veľmi suchých období je potrebné vykonávať zálievku nových výsadiieb minimálne 2 x do týždňa. V období dlhotrvajúcej zrážkovej činnosti, nie je potrebné vykonávať zálievku.

8. Bezpečnosť pri práci :

Práce budú vykonávané v blízkosti budovy školy, v blízkosti komunikácií pre peších a komunikácie pre motorové vozidlá. Pri výrube, príprave územia, osadzovania prvkov drobnej architektúry a výsadbe rastlín, je potrebné dodržiavať pravidlá bezpečnosti pri práci, aby nedošlo k úrazom pracovníkov alebo okolo idúcich chodcov.

Pred začatím prác je potrebné vyzvať správcov podzemných vedení na vytýčenie inžinierskych sietí a prípadný zvýšený dozor.

UPOZORNENIE :

Akékoľvek zmeny oproti projektovej dokumentácii je nevyhnutné konzultovať s autorom projektu sadovníckych úprav.

Vypracovala: Ing. Natália Hirková
Prešov, 8 / 2019