OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2026/030768-005

Prešov
18. 02. 2026

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

povolenie na zhotovenie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „vodný zákon“) v súlade s § 61 písm. a) vodného zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, a doložených dokladov, stavebníkovi:
obec Župčany, so sídlom Župčany č. 95, PSČ: 080 01,
podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e
zhotovenie vodnej stavby: „IBV Župčany, II - tlakové pásmo - Nad Jablone, Vysoké - vodovod“, na pozemkoch s parcelnými číslami:
KN C 564/2, 592/3, kat. územie Svinia, KN E 562 (KN C 610/1), KN E 561/88, 561/86, 561/87, KN C 719, KN C 609/1(KN E 561/2), KN E 561/93, 561/920, 561/910, KN C 609/19, 609/49, KN E 561/900, 871, 558/2, 558/1, KN C 567/2, KN E 557/2, KN C 609/371, 625/81, 625/4, 609/381, 625/61, 625/29, 625/15, KN E 597, KN C 623/1 (KN E 578), KN C 620/1, 623/1, KN E 585, KN C 631/199, KN C 631/38, 631/203, 631/39, 631/200, 711/10, 711/11, 711/7, 711/8, 631/180, 631/172, kat. územie Župčany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané príslušným stavebným úradom (obec Chminianska Nová Ves) pod č. SÚ SP 29/2024-ÚR zo dňa 26. 8. 2024, právoplatné dňa 1. 10. 2024.

Účel vodnej stavby:
Zabezpečenie dodávky kvalitnej pitnej vody pre obydlia v obci Župčany.

Stavba sa povoľuje v nasledujúcom rozsahu:

Akumulácia a tlakové pomery budú zabezpečené v jestvujúcom vodojeme Svinia. Trasa navrhovaného zásobovacieho potrubia smeruje od bodu napojenia na potrubie HDPE DN/ID150 (pri vodojeme) v kat. území Svinia na pozemku s parcelným číslom KN C 564/2.
Trasa zásobovacieho potrubia pokračuje smerom k obydliam v obci Župčany, k pozemku s parc. č. KN C 609/371. Na zásobovacie potrubie budú napojené potrubia s označením 2-1, 2. Trasa potrubia 2 pokračuje miestnou ulicou cez pozemok s parc. č. 609/381 smerom k Šarišskému potoku, ktorý bude križovaný technológiou bez výkopu a po pozemku s parc. č. 578 trasa vodovodu pokračuje k IBV, kde trasy potrubí sú navrhnuté v koridoroch miestnych komunikácií.
V tejto časti obce sú navrhnuté potrubia s označením 2, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-5-1. Vodovod je navrhnutý z tlakových rúr HDPE PE100 RC SDR17
Na trase vodovodného potrubia umiestnené uzávery so zemnými súpravami, podzemné a nadzemné hydranty DN80, odvzdušňovacie súpravy DN50. Odkalenie, resp. odvzdušňovania sú navrhnuté v kritických miestach cez odvzdušňovacie ventily alebo podzemné hydranty.
Na rozvodné vodovodné potrubia budú sa napájať vodovodné odbočky, resp. vodovodné prípojky pre jednotlivé obydlia.

Vodovod pozostáva z týchto rozvodných potrubí:
Potrubie Z v dĺžke 1418,0 m, z rúr DN/ID150, napojené na potrubie DN 150 vodojemu Svinia.
Potrubie 2 v dĺžke 988,0 m (DN/ID 100),
Potrubie 2-1 v dĺžke 280,0 m.
Potrubie 2-2 v dĺžke 126,0 m.
Potrubie 2-3 v dĺžke 64,0 m.
Potrubie 2-4 v dĺžke 692,0 m.
Potrubie 2-5 v dĺžke 173,0 m
Potrubie 2-5-1 v dĺžke 183,6 m.

Povolenie sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní. Akékoľvek zmeny pri uskutočňovaní stavby konzultovať s projektantom stavby a s orgánom štátnej vodnej správy.
2. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby.
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciu overenou vo vodoprávnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Pred začatím zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení a počas realizácie výstavby treba ich rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
6. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.

7. Stavba bude dokončená do 30 mesiacov od začiatku stavebných prác.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušné STN.
9. Počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy a chrániť zdravie osôb na stavenisku.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý správny orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác podľa § 46d ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na nehnuteľnostiach a majetku.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.

14. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník zabezpečí realizáciu pamiatkového – archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2023/21665/4/96396/DA zo dňa 28. 11. 2023. Archeologický výskum bude realizovaný v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác.

16. Pripojenie vodovodu a vytýčenie existujúcich IS v teréne zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov na základe objednávky (tel. č. 051/7572777). Termín vytýčenia treba dohodnúť telefonicky cestou vedúceho strediska (tel. č. 051/7572520).
17. Ak bude prevádzkovať vodovod VVS, a.s., treba prizvať oprávnených zástupcov VVS, a.s. závod Prešov, k tlakovej skúške navrhovaného vodovodu, na kontrolné dni a k prevzatiu a odovzdaniu stavby.

18. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného elektrického vedenia neporušiť stabilitu podperných bodov a taktiež neporušiť uzemňovaciu sústavu elektrického vedenia.
19. V prípade križovania a odkrytia podzemného elektrického vedenia treba toto vedenie zaistiť proti previsu a chrániť pred mechanickým poškodením.
20. V ochrannom pásme plynárenských zariadení stavebník je povinný oznámiť začatie prác prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP – distribúcia (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
21. Vytýčenie sietí elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
22. Neuskladňovať materiál pre výstavbu v blízkosti koryta vodného toku.
23. Zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. S nebezpečnými látkami nakladať ako s nebezpečným odpadom a zabezpečiť jeho zneškodnenie na skládke nebezpečného odpadu. Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov nevyužitých pri vlastnej činnosti zabezpečiť len u oprávnených organizácií v zmysle zákona o odpadoch.
24. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. S nebezpečnými látkami nakladať ako s nebezpečným odpadom a zabezpečiť jeho zneškodnenie na skládke nebezpečného odpadu. Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov nevyužitých pri vlastnej činnosti zabezpečiť len u oprávnených organizácií v zmysle zákona o odpadoch.
25. Na pozemky (KNE 557/2, 558/1, 558/2, 561/88, 585, 871) v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) stavebník najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Majetkovoprávne vzťahy:
Pozemok s parc. č. KN C 564/2, kat. územie Svinia, KN C 609/19, 609/49, kat. územie Župčany, je vo vlastníctve VVS, a.s.;
Pozemok KN E 562, kat. územie Župčany, je vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Župčany, 080 01, Župčany.
Pozemky KN C 609/371, 625/81, 625/4 sú vo vlastníctve stavebníka.
Pozemky KN C 567/2, KN E 557/2, 558/1, 558/2, 561/88, 585, 871, 597, sú vo vlastníctve SR, v správe SPF.
Ostatné pozemky sú vo vlastníctve, spoluvlastníctve fyzických a právnických osôb (Občianske združenie IBV Župčany) alebo neexistuje záznam v katastri nehnuteľností o ich vlastníctve.

Všeobecné ustanovenia:
Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Investor je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých pri výstavbe.
Stavba sa môže užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá na návrh stavebníka orgán štátnej vodnej správy.

Námietky účastníkov konania:
V konaní bola vznesená námietka písomne listom zo dňa 11. 12. 2025 od účastníka konania Jozefa Figulu, bytom Švedlár 322, 053 34 Švedlár, voči vydaniu povolenia na zhotovenie vyššie uvedenej vodnej stavby na určitých pozemkoch.
Dňa 3. 2. 2026 bol tunajšiemu úradu doručený list od rovnakého účastníka konania, že podanú námietku zo dňa 11. 12. 2025 sťahuje späť s požiadavkou, ktorá je vysvetlená nižšie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obec Župčany podala písomne dňa 10. 10. 2025 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby s názvom "IBV Župčany, II - tlakové pásmo - Nad Jablone, Vysoké – vodovod“.
V súčasnosti v riešenej časti obce Župčany nie je realizovaný verejný vodovod. Zásobovanie obyvateľstva vodou je aktuálne zabezpečené z individuálnych vodných zdrojov. Projektantom je navrhnutý verejný vodovod II. tlakové pásmo. Akumulácia a tlakové pomery budú zabezpečené v jestvujúcom vodojeme Svinia. Dodávka vody je zabezpečená z Prešovského skupinového vodovodu a vodovodu Veľký Šariš – Svinia.
K žiadosti a v priebehu vodoprávneho konania boli predložené tieto doklady:
Projektová dokumentácia, ktorú vypracoval autorizovaný projektant pre vodné stavby Ing. Vladimír Zvada; právoplatné územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby dňa 1. 10. 2024; vyjadrenie VVS, a.s. závod Prešov pod č. 152943/2025/O zo dňa 31. 10. 2025; vyjadrenie VSD, a.s. pod č. 23695/2025 zo dňa 1. 9. 2025; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612522558 zo dňa 22. 8. 2025; vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0755/2025/Lö zo dňa 27. 8. 2025; stanovisko KPÚ pod č. Z-PUSR-061959/2025 zo dňa 20. 8. 2025; stanovisko SPF pod č. SPFS118228/2025/740/003, SPFZ162077/2025 zo dňa 22. 8. 2025.

Podľa § 26 ods. 3 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy (tunajší úrad) špeciálnym stavebným úradom.
Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby.
Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na konanie orgánov štátnej vodnej správy (vodoprávne konanie) podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahuje Stavebný zákon, ak tento zákon neustanovuje inak.
Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, použijú sa predpisy podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. 3. 2025.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č. OU-PO-OSZP3-2025/086543-004 zo dňa 26. 11. 2025, a verejnou vyhláškou oznámil začatie vodoprávneho konania účastníkom konania a dotknutým organizáciám. Orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 73 ods. 5 vodného zákona nenariadil ústne pojednávanie, bol určený termín pre účastníkov konania a dotknuté organizácie do akého dátumu si môžu uplatniť svoje námietky a zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Vysvetlenie k požiadavke Jozefa Figulu:
Ak je pozemok s parc. č. KN E 578, kat. územie Župčany využívaný ako cesta a v budúcnosti tiež bude využívaný ako cesta, tak stavba vodovodu funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou cesty. Ide o podzemnú stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, resp. využívaný.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je stavebníkom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, a jedná sa o stavbu vo verejnom záujme, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Poučenie:
Táto verejná vyhláška musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Janov a zverejnená na internetovej stránke obce.
Posledný deň lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k vyveseniu tejto vyhlášky.

dátum vyvesenia: dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Župčany, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., , Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 8976/9, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Občianske združenie IBV Župčany - Vysoké, Župčany 475, 080 01 Župčany, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Obec Svinia, Hlavná 87, Svinia, Prešov