OBEC ŽUPČANY
OBECNÝ ÚRAD ŽUPČANY
STAVEBNÝ ÚRAD
Župčany 95, 080 01 Prešov

Váš list číslo/dňa	Naše číslo	Vybavuje	Župčany
/12.03.2025	ZUP – 5007/2025 OcÚ - 001	Peter Mihaľo	18.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Viliam Žolko, trvale bytom Švábska 78, 080 05 Prešov (ďalej len "navrhovateľ") dňa 12.03.2025 podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **„SO 01 Rodinný dom“ a „SO 02 Retenčná nádrž“** na pozemku registra „C“ parc. č. KN 627/115 a KN 627/127, v zastavanom území obce v katastrálnom území Župčany. Na predmetnú stavbu bolo obcou Župčany vydané stavebné povolenie dňa 21.11.2022 pod číslom: ŽUP-2022/5104-OcÚ 002. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2023.

Projektová dokumentácia v stupni DSP zohľadňuje nasledovné zmeny voči pôvodnej projektovej dokumentácii na stavebné povolenie:

- Zmena pôdorysných rozmerov stavby
- Zmena vnútornej dispozície miestností
- Zmena odvádzania zrážkovej vody zo stavby
- Ostatné podmienky stavebného povolenia č. ŽUP-2022/5104-OcÚ 002 ostávajú v platnosti nezmenené.

Obec Župčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V odvolacom konaní sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín alebo po dohode na t. č. 0905 228 094.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručuje sa:

1. Viliam Žolko, Švábska 78, 080 05 Prešov – stavebník
2. LEART spol. s.r.o., Ing. Lea Procházková, Rázusova 25, 040 01 Košice – projektant/e
3. Pavol Štenko, Jána Kostru 11, 080 06 Ľubotice/dozor
4. Obec Župčany – stavebný úrad(pre spis)
5. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákonač. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „C“ parc. č. KN 609/209. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany a zverejnené na internetovej stránke obce Župčany. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.3.2025

Zvesené dňa: 2.4.2025