

Spoločný obecný úrad Fulianka
Stavebný úrad

Číslo: Ful-2023/1201-OcÚ 002

so sídlom Fulianka 3, 082 12 Kapušany

Vo Fulianke dňa: 28.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Fulianka ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**ŽUPČANY – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K IBV PALOČAJKA**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 639/40, 639/93 639/23, 638/19 a 715/7**, kat. územie **Župčany** zo dňa 25.05.2023 navrhovateľa **Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov vz. starosta obce Mgr. Martin Dlugoš**, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 01 – Miestna komunikácia a chodník

SO 02 – Povrchové odvodnenie

SO 01 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 je časťou budúcej komunikácie v novovznikajúcej obytnej zóne, ktorá bude napojená na cestu III/3429. Navrhovaná cesta je v celom úseku dvojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená, funkčnej triedy C3 klasifikovanú ako MO 7,5/40 s pravostranným chodníkom šírky 1,50m a na pravej strane bude zelený pás šírky 1,2 m. Vedená je v extraviláne obce Župčany na parcele č. KN C 639/40, 639/93 639/23, 638/19 a 715/7. Bude slúžiť pre osobnú dopravu. Na konci navrhovanej komunikácie bude otočka tvaru T.

Šírkové usporiadanie komunikácie

Šírkové usporiadanie komunikácie zodpovedá funkčnej triede C3 MO 7,5/40.

- jazdný pruh: a=2x3,25m

- SPOLU: 6,50 m

V celej dĺžke je navrhnutý pravostranný chodník šírky 1,50m, ktorý sa napojí na plánovaný chodník rekonštrukcie existujúcej MK.

Navrhované kapacity:

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií 437,17 m

Konštrukcia komunikácie:

- ASFALTOVÝ BETÓN	ACO 11-II	50mm	STN EN 13108-1
- SPOJOVACÍ ASFALTOVÝ POSTREK		min. 0,5kg/m ²	
- OBALOVANÉ KAMENIVO	ACP 16-II	80mm	STN EN 13108-1
- SPOJOVACÍ ASFALTOVÝ POSTREK		min. 0,5kg/m ²	
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5(45) G/C	200mm	STN EN 13285
- ŠTRKODRVINA	ŠD 31,5(45) G/C	180-210mm	STN EN 13285

Pláň uvažovaná $E_{p,n} = 45\text{MPa}$.

Konštrukcia nového chodníka:

- BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	60mm
- PIESKOVÝ PODSYP	40mm
- ŠTRKOPIESOK	120mm

Pláň uvažovaná $E_{p,n} = 30\text{MPa}$.

SO 02 – POVRCHOVÉ ODVODNENIE

Zrážková voda z vozovky bude odvedená do uličných vpustí. Zvedenie vôd bude v štyroch miestach, zhruba každých 100 m dĺžky miestnej komunikácie. Odvodnenie bude do vsakovacích blokov. Vsakovacie bloky budú o rozmeroch 0,6x0,6x0,6 m v dvoch radoch nad sebou. Presný počet sa určí na základe geologického prieskumu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnúť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**

14. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 26.06.2023, pod číslom KPUPO-2023/13256-2/51823/Pav.
15. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 02.05.2017, pod číslom OU-PO-OCDPK-2017/014705-002.
16. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 04.11.2022, pod číslom OU-PO-OCDPK-2022/042697-06.
17. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KRPZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, zo dňa 02.11.2022, pod číslom KRPZ-PO-KDI-40-166/2022.
18. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, zo dňa 20.03.2017, pod číslom SUCPSK-PO/235(716)/2017-001.
19. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 25.05.2023 navrhovateľ **Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov vz. starosta obce Mgr. Martin Dlugoš**, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**ŽUPČANY – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K IBV PALOČAJKA**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 639/40, 639/93 639/23, 638/19 a 715/7**, kat. územie Župčany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 13.06.2023 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené.**

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné rozhodnutie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Župčany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Župčany



dňa..... 9.8. 2023

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Župčany

dňa.....

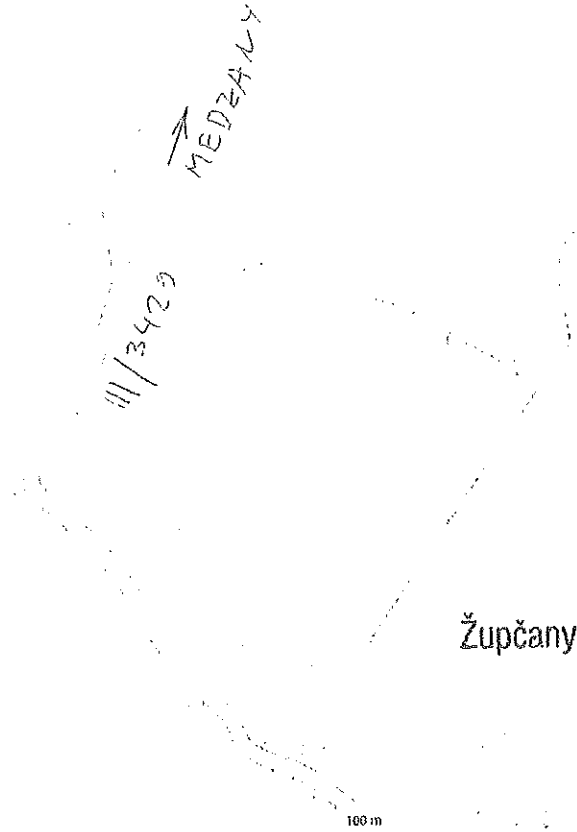
.....
pečiatka a podpis

Základná mapa

ny
žového

úškoloú

ny
od
razit'



VYPRACOVAL: ING. KMEC	STAVBA: ŽUPČANY-PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K IBV PALOČAJKA	STAVOPROJEKT	
PROJEKTANT: ING. KMEC	OBJEKT:	S.T.O. Jarková 31 080 01 PREŠOV	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. KMEC	ČASŤ: B-VÝKRESY	DÁTUM: 02/2017	FORMÁT: 1x44
	DIEL: DOP-DOPRAVA	STUPEŇ: DÚR	ZAK.Č.: 17019
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. KMEC	OBSAH: ŠIRŠIE VZŤAHY	KÓTY V: MIERKA: 1:10 000	PRÍL.Č.: 1