0000004614753

JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor
Exekútorský úrad Prešov
Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691
telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

Naša zn.: EX 332/2009

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 05. marca 2025 o 10.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

Predmet dražby
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

LV č. 1042, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Župčany, katastrálne územie 875015 - Župčany
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu
- parc. č. 515 o výmere 3431 m2 - Orná pôda

VLASTNÍCI
- pod B 2) – Jozef Koscelník, r. Koscelník, nar. 12.09.1961, trvalý pobyt Prešov 0, 080 01 Prešov (pôvodne Malý Šariš 274) - spoluvlastnícky podiel 1/2

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 33/2024 zo dňa 25.11.2024, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlie Zajoncovej, Žltá 70, 082 16 Fintice.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 25.11.2024, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlie Zajoncovej, Žltá 70, 082 16 Fintice, na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany na sumu 1 716,00 EUR a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1042, k. ú. Župčany v podiele povinného 1/2
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu
- parc. č. 515 o výmere 3431 m2 - Orná pôda — všeobecná hodnota 1 716,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – podiel povinného 1/2 **1 716,00 EUR**
Najnižšie podanie za nehnuteľnosti – podiel povinného 1/2 **1 716,00 EUR**

Výška zábezpeky ***858,00 EUR***

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 858,00 EUR na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 3322009, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:
- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 3322009, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa *04. marca 2025 o 11.00 hod.* na mieste samom, tzn. parcela č. 515 – orná pôda v obci Župčany. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 23.01.2025. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 23.01.2025

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:
- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkovi (Jozef Koscelník)
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Úrad vládneho auditu
- Obec Župčany
- Okresný úrad
- Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov
- Colný úrad Prešov
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
- Poľnohospodárske družstvo „Šarišan“ Svinia
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- Obchodný vestník