OBEC ŽUPČANY
OBECNÝ ÚRAD ŽUPČANY
STAVEBNÝ ÚRAD
Župčany 95, 080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Župčany
18.03.2025	ZUP – 6003/2025 OcÚ - 002		01.07.2025

Verejná vyhláška

Stavebné povolenie

Dňa **18.03.2025** podal stavebník Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia inžinierskej líniovej stavby : **„Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Chminianska Nová Ves“**, na pozemkoch KN-C 185/4, KN-C 288/1, KN-C 185/1 a KN-C 515/1, k.ú. Chminianska Nová Ves.

Obec Župčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 3437/2024-5.1.2, zo dňa 05.06.2024, prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves**,** sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

povoľuje

líniová inžinierska stavba: **„Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Chminianska Nová Ves“** na pozemkoch parc. č. KN-C 185/4, KN-C 288/1, KN-C 185/1 a KN-C 515/1, k.ú. Chminianska Nová Ves a to podľa PD pre stavebné konanie, ktorú v apríli 2024 vypracoval Ing. Alexander Komanický.

SO 01 Miestny Rozhlas
SO 02 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie

Osvetlenie miestnej komunikácie je navrhnuté LED svietidlami 22W na oceľorúrkových stožiaroch 6m s výložníkom. Bodom napojenia bude jestvujúci drevený stožiar pri štátnej ceste. Z neho sa cez poistkovú skrinku SPP káblom AYKY-J 4x25 vo výkope v chráničke HDPE napoja projektované svietidlá. Vzájomná vzdialenosť medzi stožiarmi bude cca 20-23 m, vzdialenosť od navrhovaného chodníka 0,5 m. Svietidlá budú osadzované mimo vjazdov do rodinných domov. Svetelné zdroje LED budú zo svorkovnice stožiara napojené káblom CYKY-J 3x1,5. Ochrana pred bleskom bude riešená uzemnením stožiara pásom FeZn 30/4 uloženým vo výkope min. 10 cm pod káblom.

Miestny rozhlas

Jestvujúci miestny rozhlas MR sa rozšíri osadením reproduktorov na navrhované stožiare verejného osvetlenia. Bodom napojenia MR je rozvod MR pri rodinnom dome pri štátnej ceste. Napojenie sa urobí závesným káblom NFA2Y 2x16 po jestvujúcich dvoch drevených stožiaroch a dvoch nových oceľorúrkokových stožiaroch, ktoré sa osadia medzi jestvujúce drevené stožiare. Od koncového dreveného stožiara sa rozvod MR urobí káblom CYKY 3x4 vo výkope s rozvodom verejného osvetlenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba je v súlade s územným plánom obce Chminianska Nová Ves.
2. Stavba sa osadí podľa zakreslenia na situačnom pláne, kt. vypracoval vyhotovil Ing. Alexander Komanický, J. Borodáča 17, 080 01 Prešov.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom " Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce Chminianska Nová Ves.
15. Stavebník je povinný požiadať obec Chminianska Nová Ves o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácii, resp. na osobitné užívanie (záberu) verejného priestranstva v prípade umiestnenia stavebného zariadenia (lešenia , veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky), na pozemkoch vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves.
16. Stavebník je povinný v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

17. Po skončení stavebných prác bude okolie uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
18. **Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.
21. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Osobitné podmienky

Slovak Telekom, a.s. (č.6612507335, zo dňa 17.03.2025) určil:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (17.09.2025), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VSD, a.s, (č. 10477/2025, zo dňa 23.04.2025) určil:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
   Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6104581.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Prešovský Samosprávny Kraj, (č. SUCPSK-PO/3203/2025, zo dňa 23.04.2025) určil:

1. Pripravovanú stavbu v súbehu s cestou III/3423 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3423 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, priepust, ...) a to tak, aby nebola

ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3423.

2. Navrhované podperné body žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3423 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, priepust, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
3. Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3423 a jeho príslušenstva a nenarušiť jej odvodnenie.
4. Pripravovanú stavbu žiadame realizovať mimo konštrukcie mostov a priepustov.
5. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
6. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
7. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
8. V prípade užívania cesty III/3423 iným než zvyčajným spôsobom, alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty.
9. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
10. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (p. Mgr. Pavol Veteráni, tel.č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave (dokumentácia skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3423). **V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby**.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia. Účastníkom konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Dňa **18.03.2025** podal stavebník Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia inžinierskej líniovej stavby : **„Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Chminianska Nová Ves“**, na pozemkoch KN-C 185/4, KN-C 288/1, KN-C 185/1 a KN-C 515/1, k.ú. Chminianska Nová Ves.

Obec Župčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 3437/2024-5.1.2, zo dňa 05.06.2024, prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol.

Obec Župčany - stavebný úrad oznámením zo dňa 19.05.2025 a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel bolo oslobodené od platenia správnych poplatkov spoplatnené v zmysle § § 4 uvedeného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebník preukázal vzťah k parcelám č. KN-C 185/4, KN-C 185/1 a KN-C 288/1 na základe **listu vlastníctva č. 652** a vzťah k parcele č. KN-C 515/1 na základe **listu vlastníctva č. 1157.**

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany a zverejnená na internetovej stránke obce Župčany a na úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves a zverejnená na internetovej stránke obce Chminianska Nová Ves.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Župčany, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....

Mgr. Martin Dlugoš

starosta obce

Úradný záznam
Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Župčany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Župčany.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam
Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Župčany a zvesená z elektronickej úradnej tabule obce Župčany.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK), Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. VSD, a.s Mlynská 31, 042 91 Košice
6. VVS, a.s. Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. SPP- distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OR HaZZ v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
13. Condornet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
14. UPC Broadband s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Presnet, Strojnícka 2076/1, 080 06 Prešov
16. Stavebný úrad pre spis