OBEC Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

Číslo :ŽUP-2025/563-OCÚ, SOÚ -426/1/2025-OZ V Župčanoch dňa 16.01.2026
Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké

Podľa rozdeľovníka

Vec:
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Žiadateľka : Katarína Adamová , bytom Župčany 301, 080 01 Prešov, podala dňa 19.12.2025 na obec Župčany – stavebný úrad v listinnej forme žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Stavebný zákon“) a žiadosť o verenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona pre stavbu pod názvom **„ Župčany, 12RD-NN**“ – stavba určená na výstavbu na pozemkoch KN-C parcelách č. 639/91, 639/195, 631/40, 639/39, 639/200, 639/201, 639/202, 639/203, 639/204, 639/205, 639/158, 639/120, 639/118, 639/119, 639/121 katastrálne územie Župčany. ID stavby v informačnom systéme nebolo pridelene, žiadosť zaevidovaná pod číslom žiadosti 25/511784.

Popis stavby :
Jedná sa o navrhovanú stavbu zabezpečenie napájania el. energie pre nové odberné miesta, t.j. pre 12x rodinných domov, z dôvodu ktorého je nutná výstavba nového NN rozvodu, umiestnenie optických HDPE chráničiek pre elektronickú komunikačnú vrstvu ako aj odberných elektrických zariadení a verejného osvetlenia. Navrhované stavebné objekty sú členené na : SO 01- NN rozvody,
SO 02- Odberné elektrické zriadenia,
SO 03 – Verejné osvetlenie.
Odberné miesta sú stanovené pre 12 rodinných domov v počte (OM) 12ks. NN rozvody (kábel NAZ-J 4x240 vrátane nových káblových skríň SR), ktoré budú napájané z existujúcej transformačnej stanice v dĺžke trasy cca 310m. Odberné elektrické zariadenia elektromerové rozvádzače RE pre napojenie jednotlivých domov v záujmovej oblasti vrátane mikrotrubičiek pre napojenie OEZ na optický rozvod v dĺžke trasy cca 60m, verejné osvetlenie účelovej komunikácie trasy cca 160m.
Projektová dokumentácia vypracovaná -11/2025 Ing. Martinom Gašpárom.

Obec Župčany ako určený stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) stavebného zákona po preskúmaní podania v súlade s ustanovením § 51 ods. (1,2) stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne podľa § 53 nariaďuje ústne pojednávanie na prejedanie predloženej žiadosti spojené s miestnym zisťovaním na deň :

05.02. 2026 o 10,30 hod.

so stretnutím na obecnom úrade v Župčanoch (zasadacia miestnosť OcÚ)

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.
V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko k uvedenej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom počas** v pracovných dňoch pondelok, streda, piatok v čase 7:30-12:00 hod. v príp. v čase dohodnutým s pracovníkom SOU (tel. č. 051/7911 266) a pri ústnom konaní.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko k uvedenej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa keď je žiadosť úplná, v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa ak je žiadosť úplná.
Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa :

1. žiadateľka – Katarína Adamová, Župčany 301, 080 01 Prešov
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Adamová Katarína, Župčany 301, 080 01 Prešov
4. Lucia Bačinská, Župčany 108, 080 01 Prešov
5. Zuzana Rožková, 053 03 Jablonov 227
6. Katarína Gumanová, 082 37 Fričovce 144
7. Štefan Guman, 082 37 Fričovce 144
8. Ružbaská Petra, Slánska 20, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová
9. Hanudeľová Miroslava, Karpatská 8, 080 01 Prešov
10. Jana Silvaiová, Federátov 6499/6, 080 01 Prešov
11. Zakuťanská Mária , Nám. arm. gen. L. Svobodu 2652/11, 085 01 Bardejov
12. Bačinský Pavol, Župčany, č. 108, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 51 Košice - Sever
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
20. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
21. SPP- distribúcia , a. s , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
24. Slovanet, Werferova 3, 040 01 Košice – Staré Mesto
25. CondorNet, s.r.o, Kováčska 1, 080 01 Prešov
26. CENIT Networks, s.r.o., Pribinova 40 811 09 Bratislava - mestská
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.ro., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Projektant – Ing. Martin Gašpar – INPREL, s.r.o., Sovia 15300/10, 080 01 Prešov
29. Obec Župčany – vz. Starostom
30. SOÚ Široké- pre spis

Telefon:
+42151 7911 266
e_mail
stavebnyurad@siroke.sk
sou.sebestova@siroke.sk

Úradný záznam :

Toto oznámenie - vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty / 7 pracovných dni / určenej v § 61 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Župčany, elektronickej úradnej tabuli www.zupcany.sk.

Prílohou vyhlášky je koordinačný situačný výkres „ PSP_01_2315_C00_SIT_001- vypracoval Ing. Martin Gašpar 11/2025.

potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : ..... Dátum zvesenia : .....

pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :

Telefon:
+42151 7911 266

e_mail
stavebnyurad@siroke.sk
sou.sebestova@siroke.sk