OBEC Župčany

Župčany 95, 080 01 Prešov

Číslo : ŽUP-2025/563-OcÚ, SOÚ-426/2/2025- SZ Župčany dňa 23.02.2026
Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké

ROZHODNUTIE

Obec Župčany, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

ID Stavby :	Nebolo pridelené/ podanie listinné
Názov stavby:	**Župčany, 12RD_NN**
Členenie stavby :	**SO 01 NN rozvody** **SO 02 odberné elektrické zariadenia** **SO 03 verejné osvetlenie**
Miesto stavby :	**Obec Župčany**
Stavebné pozemky:	**KN - C parcely č. 639/91, 639/195, 631/40, 639/39, 639/200, 639/201, 639/202, 639/203, 639/204, 639/205, 639/158, 639/120, 639/118, 639/119, 639/121 kat. územie Župčany**
Stavebník:	**Katarína Adamová, Župčany 301, 080 01 Prešov**
Účel stavby :	**2315- prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie**
Typ stavby :	**novostavba**
Projektant :	**INPREL, s.r.o., Sovia 15300/10 Prešov, Ing. Martin Gašpar**
Hlavný projektant :	**Ing. Martin Gašpar, reg. č. 5670*A2**
Ident. údaje dokumentácie:	**Župčany, 12 RD-NN, SO 01 – NN rozvody; KN-C parcely č. 639/91, 639/195, 631/40, 639/39, 639/200, 639/201, 639/202, 639/203, 639/204, 639/205, 639/158, 639/120, 639/118, 639/119, 639/121 kat. územie Župčany; podané dňa 19.12.2025, PD vyhotovená 11/2025 projektant Ing. Martin Gašpár - INPREL, s.r.o., Sovia 15300/10 Prešov**
Uskutočnenie stavby :	**Dodávateľsky**

Zoznam účastníkov konania:

1. žiadateľka – Katarína Adamová, Župčany 301, 080 01 Prešov
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Lucia Bačinská, Župčany 108, 080 01 Prešov
4. Zuzana Rožková, 053 03 Jablonov 227
5. Katarína Gumanová, 082 37 Fričovce 144
6. Štefan Guman, 082 37 Fričovce 144
7. Ružbaská Petra, Slánska 20, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová
8. Hanudeľová Miroslava, Karpatská 8, 080 01 Prešov
9. Jana Silvaiová, Federátov 6499/6, 080 01 Prešov
10. Zakuťanská Mária , Nám. arm. gen. L. Svobodu 2652/11, 085 01 Bardejov
11. Bačinský Pavol, Župčany, č. 108, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
13. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov – vz. Starostom

Podrobné údaje o stavbe:

Jedná sa o rozšírenie distribučného NN rozvodu káblovým podzemným vedením, ktoré bude slúžiť pre napojenie 12 rodinných domov v obci Župčany. Účelom je výstavba nového NN rozvodu, umiestnenie optických HDPE chráničiek pre elektronickú komunikačnú vrstvu ako aj odberných elektrických zariadení a verejného osvetlenia.

Navrhované stavebné objekty sú členené na : SO 01- NN rozvody,
SO 02- Odberné elektrické zriadenia,
SO 03 – Verejné osvetlenie.

Odberné miesta sú stanovené pre 12 rodinných domov v počte (OM) 12ks. NN rozvody (kábel NAZ-J 4x240 vrátane nových káblových skríň SR), ktoré budú napájané z existujúcej transformačnej stanice v dĺžke trasy podzemného vedenia cca 310m. Odberné elektrické zariadenia elektromerové rozvádzače RE pre napojenie jednotlivých domov v záujmovej oblasti vrátane mikrotrubičiek pre napojenie OEZ na optický rozvod v dĺžke trasy cca 60m, verejné osvetlenie účelovej komunikácie trasy cca 160m.
Projektová dokumentácia vypracovaná -11/2025 Ing. Martinom Gašpárom.

SO 01 – NN Rozvody

Pre pripojenie nových odberných miest, ktorého investorom tohto stavebného objektu bude VSD, as. – budúcich rodinných domov je potrebné vybudovať v oblasti káblový NN rozvod cez novozriadené rozpojovacie a istiace skrine SR6. Napojenie nového NN rozvodu bude z voľného NN vývodu rozvádzača kioskovej trafostanice TS0733-0010 Paločajka Župčany. Z NN rozvádzača TS bude vedené podzemné káblové vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x240 k lokalite plánovanej výstavby cez rozpojovacie skrine SR č. 1, SR č. 2 (typu SR DINI1 2x400A 5x160A P2) a SR č. 3 (typu SR 6 DINI1 2x400A 7x160A P2). Navrhovaný rozvod NN bude riešený káblami uloženými v zemi vo výkopoch. Trasa vedie prevažne v zeleni popri komunikácii pričom prekrižuje budúcu plánovanú príjazdovú komunikáciu. Rozmiestnenie jednotlivých rozvodných, istiacich skríň SR je navrhované s ohľadom na potrebu napojenia budúcich nových odberov el. energie, ktoré tento objekt nerieši. Navrhované rozpojovacie a istiace skrine sú typu SR plastového prevedenia s dvoma modulmi káblového priestoru a kotviacou zemnou rohožou. Skrine sa umiestnia v trase NN rozvodu podľa výkresu situácie. V rozsahu NN vedenia je navrhnutá HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust.§ 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí v súlade s legislatívou EÚ.
Jednotlivé SR skrine sa umiestnia uložením pásika FeZn 30/4 do výkopu NN rozvodu v dĺžke medzi jednotlivými skriňami.. V káblovej ryhe sa pásik uloží na dno výkopu vo vzdialenosti min. 10cm pod kábel, príp. vedľa neho. Max. prechodový odpor uzemnenia je Rz≤15ohm pre priebežné skrine a RZ≤5ohm pre

koncovú skriňu. Spoje v zemi je potrebné protikorózne chrániť a vyhotoviť ich dvomi svorkami. V káblovej trase budú káble uložené vo výkope v HDPE chráničke Ø110mm, Vo vzdialenosti 20cm bude nad chráničkami uložená PVC fólia š. 330mm červenej farby. Pri súbehu s križovaní káblov s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať predpísané min. vzdialenosť od týchto vedení podľa STN 73 6005. Dĺžka trasy navrhovaných rozvodov NN vedenia je cca 310m.

SO 02 – odberné elektrické zariadenia

Navrhované elektrické zariadenia v danej lokalite budú napojené z nových rozhodovacích a istiacich skríň SR. Od skríň SR6 budú vedené napájacie káble AYKY-J 4x25 v zemi smerom do elektromerových rozvádzačov RE1 až RE12 pre odberateľov (rodinné domy) . Trasa káblov budú smerované od SR 6 do RE, osadených vedľa SR, resp. prekrižuje navrhovanú komunikáciu, po prekrižovaní ktorej budú káble vedené popri tejto komunikácii do RE.. Elektromerové rozvádzače RE sa osadia na hranicu pozemkov rodinných domov na verené prístupné miesto. Z RE budú vedené do hlavného rozvádzača domov RH káble pre napojenie elektroinštalácie. Súbežne s NN káblami OEZ budú vedené od skrine SR po jednotlivé RE rezervné mikrotubičky HDPE 12/8 pre možnosť budúceho zafukovania optických káblov k odberateľom.. Podľa smernice merania musí byť elektromerový rozvádzač umiestnený tak, aby stred číselníka elektromera bol vo výške 15-170cm (vo zvláštnych prípadoch min. 70 cm) od upraveného terénu, s prístupom na odpočítanie spotreby z verejného prístupného miesta.

Napájacie káble pre odbery sú v trase uložené vo výkope a proti mechanickému poškodeniu sú chránené nárazuvzdornou HD-PE chráničkou a výstražnou PVC fóliou červenej farby.

Pri súbehu s križovaní káblov s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať predpísané min. vzdialenosť od týchto vedení podľa STN 73 6005. Za elektromerom je nainštalovaný vypínací prvok spätného napätia (vývodový vypínač), ktorý spočíva v bezpečnom odpojení elektromera od odberného miesta počas vykonávania servisu merania alebo výmeny elektromera. Ako vypínací prvok za elektromerom môže byť použitý istič, alebo iný štandardizovaný spínací prvok riadne označený ako „ vypínací prvok“.

Dĺžka trasy navrhovaných rozvodov OEZ vedenia je cca 60m.

SO 03 – verejné osvetlenie

Pre osvetlenie navrhovanej cesty k predmetnej IBV je navrhované doplnenie existujúceho osvetlenia, ktoré slúži na osvetlenie dopravného napojenia. Navrhnutá je jednostranná osvetľovacia sústava, ktorá bude pozostávať zo stožiarov podľa špecifikácie typu STK60/60/3K12 výšky 6m bez výložníka. Osvetľovacie body tvoria pouličné svietidlá s LED svetelnými zdrojmi s teplou chromatickosti 4000K, svietivosťou 2500lm a strednou optikou DM11.

Napájanie navrhovaného osvetlenia bude riešené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia tvoreného káblovým podzemným vedením, ktoré je vedené medzi existujúcimi osvetľovacími stožiarmi. Od existujúceho kábla VO, ktorý bude prerušený budú pomocou káblových spojok napojené nové káble AYKY-J 4x25, ktoré budú vedené v zemi vo výkope smerom k navrhovanému osvetľovaciemu stožiaru OS1, následne bude pokračovať rozvod VO smerom k ostatným navrhovaným osvetľovacím stožiarom popri budúcej komunikácii. Pred realizáciou je potrebné preveriť typ a dimenziu kábla existujúceho rozvodu VO. Prívody k svietidlám budú realizované káblom CYKY-J 3x1,5, zapojenie osvetlenia bude prevedené podľa schémy zapojenia..

Novoprojektovaný rozvod VO bude uložený čiastočne v navrhovanej ceste a prevažne vo voľnom teréne pozdĺž cesty do výkopu a označí sa červenou fóliou, kábel bude v celom rozsahu zatiahnutý do HDPE chráničky priemeru 63mm. Dĺžka trasy navrhovaných rozvodov VO je cca 160m. Nové osvetlenie účelovej komunikácie je navrhnuté podľa TNI CEN/TR 13201-1 a STN EN 13201-2.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2025/075759-002 zo dňa 05.11.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2025/075517-002 zo dňa 05.09.2025
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2025/075226-002 zo dňa 04.09.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov - záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-078977/2025 zo dňa 27.10.2025

- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie číslo OU-PO-PLO1-2025/090726-002 zo dňa 05.11.2025
- Obec Župčany – záväzné stanovisko číslo ZUP-2025/261/33- OCU- 001 zo dňa 02.10.2025
- Obec Župčany- vyjadrenie číslo ZUP—86/2025-OCU-001 zo dňa 12.03.2025
- Distribúcia SPP- vyjadrenie číslo TD/EX/02014/2025/W zo dňa 17.03.2025
- Východoslovenská distribučná a.s.- stanovisko 7105/2025 zo dňa 17.03.2025
- Východoslovenská distribučná a.s.- vyjadrenie 20707/2025 zo dňa 29.07.2025
- Východoslovenská distribučná a.s.- vyjadrenie 33251/2025 zo dňa 10.12.2025
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie číslo VPD 2225000845 zo dňa 24.10.2025
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. číslo SVP 19863/2025/2 zo dňa 11.09.2025

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
2. Stavba SO 01 - SO 3, bude umiestnená na pozemkoch KN-C parcelách č. 639/91, 639/195, 631/40, 639/39, 639/200, 639/201, 639/202, 639/203, 639/204, 639/205, 639/158, 639/120, 639/118, 639/119, 639/121 kat. územie Župčany podľa situačného výkresu PSP_01_2315_C00_SIT_001 v mierke 1:500.
3. Ako stavenisko budú využívané pozemky 639/91, 639/195, 631/40, 639/39, 639/200, 639/201, 639/202, 639/203, 639/204, 639/205, 639/158, 639/120, 639/118, 639/119, 639/121 kat. územie Župčany.
4. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
5. Stavba bude vykonávaná **dodávateľsky** a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
6. Stavebník v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona **oznámiť stavebnému úradu začatie** uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude mať potrebnú kvalifikáciu a osvedčenie na zhotovenie stavby v súlade § 31 ods. 2 stavebného zákona.
7. Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne: to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
8. Podľa § 60 ods, 1 písm. i) určuje stavebný úrad lehotu výstavby na päť rokov od overenia projektu stavby.
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
10. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
11. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

13. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného osvedčenia (§ 67 stavebného zákona).
15. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby.
16. Pred zahájením výkopových prác stavebník je povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu a ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.
17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
18. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.
19. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
20. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku (dotknuté plochy dať do pôvodného stavu).
21. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe §62 ods. 1 stavebného zákona a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.
23. V prípade realizácie prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinní vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
24. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
25. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
26. **Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.**
27. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
28. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22. 31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.
29. Stavebník pre uskutočňovaní stavby je povinný dodržať požiadavky týchto dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb :

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia stanovisko zo dňa 05.09.2025 pod číslom OU-PO-OSZPP3 -2025/075517-002.
Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo - stanovisko zo dňa 05.11.2025 pod číslom OU-PO-OSZPP3 -2025/075759-002.
Východoslovenská distribučná a.s., Mlynká 31, Košice - stanovisko číslo 7105/2025 zo dňa 17.03.2025
Krajský pamiatkový úrad Prešov v záväznom stanovisku číslo Z-PUSR-078977/2025 zo dňa 27.10.2025.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie- vyjadrenie číslo OU-PO-PLO1-2025/090726-002 zo dňa 05.11.2025.
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie číslo VPD 2225000845 zo dňa 24.10.2025
Obec Župčany ako príslušný orgán územného plánovania - záväzne stanovisko číslo ZUP-2025/261/3-OCU- 001 zo dňa 02.10.2025.
Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný uhradiť poplatok Obci Župčany v zmysle VZN č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Námietka č. 1
Pavol Čech, Župčany 549, 080 01 Prešov v splnomocnení Márie Čechovej, Župčany 549, 080 01 Prešov ako vlastník nehnuteľnosti KN-C parciel č. 639/72 a č. 639/94 kat. územie Župčany nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti plánovaného stavebného zámeru „Župčany, 12RD – NN", si uplatňuje svoje námietky a pripomienky ako dotknutý sused v rámci prebiehajúceho stavebného konania.
V predloženej námietke doručenej na obec Župčany dňa 23.01.2026 sa uvádza, že plánovaná trasa výkopových prác a uloženia inžinierskych sietí vedie v tesnej blízkosti oplotenia a upravených spevnených plôch pred nehnuteľnosťou. Upozorňuje, že do úpravy dvora a priľahlých plôch v nedávnom období investoval vlastné finančné prostriedky a zároveň považuje za potrebné upozorniť na skutočnosť, že vedenie výkopu v minimálnej vzdialenosti od oplotenia predstavuje reálne riziko poškodenia základov oplotenia (múru), ako aj priľahlých spevnených povrchov, a to najmä vplyvom výkopových prác, vibrácií a pohybu mechanizmov.
Z uvedených dôvodov žiada, aby v rámci stavebného povolenia boli jednoznačne stanovené podmienky realizácie stavby, a to najmä:
- zákaz skladovania zeminy, stavebného materiálu a odpadu v blízkosti môjho oplotenia a pozemku,
- zákaz pojazdu stavebných mechanizmov po mnou upravených spevnených plochách,
- povinnosť zabezpečenia ochrany existujúcich povrchov a oplotenia počas realizácie stavby,
- povinnosť uvedenia všetkých dotknutých plôch do pôvodného stavu na náklady investora,
- vyhotovenie fotodokumentácie stavu dotknutého územia pred začatím a po ukončení stavebných prác,
- určenie kontaktnej osoby zodpovednej za realizáciu stavby pre riešenie prípadných škôd.

Stavebný úrad námietke vyhovel, pripomienka zapracovaná do podmienok pre uskutočnenie stavby .

Námietka č. 2
Ing. Juraj Stanko, Župčany 550, 080 01 Prešov, ako vlastník nehnuteľností KN-C parciel č. 639/101 a č. 639/54 upozornil na existujúcu drobnú stavbu - oplotenie, kde navrhovaný NN kábel podľa situačného výkresu PSP_01_2315_C00_SIT_001 má súbežne kopírovať spomenuté parcely. Upozornil na vzdialenosť výkopu od hranice parcely KN- C č. 639/54 a aby výkop bol vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho murovaného oplotenia, aby plánovaná stavba neovplyvnila, nepoškodila už existujúce podzemné vedenia NN elektrických vedení, združenej kanalizačnej prípojky a jednotlivých prípojok k parcelám KN- C č. 639/101, 639/102, 639/54, pozemného optického telekomunikačného vedenia. Preto odporúča realizáciu uvedenej stavby súbežne vedľa existujúceho telekomunikačného vedenia bližšie k stredu parcely KN- C č. 639/40 „ prístupová komunikácia „.
Stavebný úrad námietke vyhovel, pripomienka zapracovaná do podmienok pre uskutočnenie stavby .

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v

týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník môže začať s realizáciou stavby na základe overovacej doložky stavby, ktorú stavebný úrad vydá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a doložení doložiek súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby), žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona stavebník podal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 19.12.2025.

ODÔVODNENIE

Žiadateľka : Katarína Adamová , bytom Župčany 301, 080 01 Prešov, podala dňa 19.12.2025 na obec Župčany – stavebný úrad v listinnej forme žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona a žiadosť o verenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona na stavbu pod názvom **„ Župčany, 12RD-NN**“ – stavba určená na výstavbu na pozemkoch KN-C parcelách č. 639/91, 639/195, 631/40, 639/39, 639/200, 639/201, 639/202, 639/203, 639/204, 639/205, 639/158, 639/120, 639/118, 639/119, 639/121 katastrálne územie Župčany.

Jedná sa o navrhovanú stavbu zabezpečenie napájania el. energie pre nové odberné miesta, t.j. pre 12x rodinných domov, z dôvodu ktorého je nutná výstavba nového NN rozvodu, umiestnenie optických HDPE chráničiek pre elektronickú komunikačnú vrstvu ako aj odberných elektrických zariadení a verejného osvetlenia. Navrhované stavebné objekty sú členené na : SO 01- NN rozvody, SO 02- Odberné elektrické zriadenia, SO 03 – Verejné osvetlenie.
Odberné miesta sú stanovené pre 12 rodinných domov v počte (OM) 12ks. NN rozvody (kábel NAZ-J 4x240 vrátane nových káblových skríň SR), ktoré budú napájané z existujúcej transformačnej stanice v dĺžke trasy cca 310m. Odberné elektrické zariadenia elektromerové rozvádzače RE pre napojenie jednotlivých domov v záujmovej oblasti vrátane mikrotrubičiek pre napojenie OEZ na optický rozvod v dĺžke trasy cca 60m, verejné osvetlenie účelovej komunikácie trasy cca 160m. Projektová dokumentácia vypracovaná -11/2025 Ing. Martinom Gašpárom.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť o stavebnom zámere a žiadosť o overenie projektu stavby a skonštatoval, že žiadosť je úplná a poskytuje dostatočný podklad pre začatie konania. V zmysle § 15 ods. 1 Stavebného zákona, oznámením zo dňa 16.01.2026 vedeným pod číslom ŽUP-2025/563-OCÚ, SOÚ - 426/1/2025-OZ oznámil v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne podľa § 53 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.02.2026. Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť v stanovenej lehote. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia. V konaní boli vznesené dve námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu novej stavby. Pripomienka č. 1 Pavla Čecha, Župčany 549, v splnomocnení Márie Čechovej, ako vlastníka nehnuteľnosti KN-C parciel č. 639/72

a č. 639/94 kat. územie Župčany nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti plánovaného stavebného zámeru, ktorý si uplatňuje svoje námietky a pripomienky ako dotknutý sused v rámci prebiehajúceho stavebného konania. Podaná pripomienka bola prerokovaná na ústnom pojednávaní, vysvetlená a uvedené požiadavky v pripomienke sú zhodné s danými podmienkami pre uskutočnenie danej stavby. Taktiež pripomienka č. 2 Ing. Juraja Stanka, Župčany 550, ako vlastníka nehnuteľností KN-C parciel č. 639/101 a č. 639/54, ktorý upozornil na existujúcu drobnú stavbu - oplotenie, na vzdialenosť výkopu od hranice parcely KN- C č. 639/54 a aby nedošlo k poškodenie už existujúcich podzemných vedení a prípojok.
Doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania záväzným stanoviskom potvrdil jej súlad s platným územným plánom obce.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to : projektovú dokumentáciu stavby; správu o prerokovaní stavebného zámeru; stanovisko OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor; stanovisko obce Župčany ako orgánu územného plánovania, štátnej vodnej správy a cestný správny orgán, stanovisko OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie; SPP; VSD; Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovak Telekom a.s., . Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci právo stavebníkov k pozemku KN-C parcele č. 639/158 vedené v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 2544, KN-C parcele č. 639/120 vedená na LV 2209 a KN-C parcele č. 639/40 na LV 552, druh pozemku trvalý trávny porast.

Na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že uskutočnením predmetnej stavby (ani budúcim užívaním) nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby vo vzťahu k platnému územnému plánu je v súlade s jeho záväznou časťou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienka zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2022 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby vznesené pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach pre uskutočnenie stavby. Stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 60 stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk známym účastníkom konania podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a v súlade s § 61 Stavebného zákona a verejnou vyhláškou v podľa § 26 Správneho poriadku.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa :

1. žiadateľka – Katarína Adamová, Župčany 301, 080 01 Prešov
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Lucia Bačinská, Župčany 108, 080 01 Prešov
4. Zuzana Rožková, 053 03 Jablonov 227
5. Katarína Gumanová, 082 37 Fričovce 144
6. Štefan Guman, 082 37 Fričovce 144
7. Ružbaská Petra, Slánska 20, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová
8. Hanudeľová Miroslava, Karpatská 8, 080 01 Prešov
9. Jana Silvaiová, Federátov 6499/6, 080 01 Prešov
10. Zakuťanská Mária , Nám. arm. gen. L. Svobodu 2652/11, 085 01 Bardejov
11. Bačinský Pavol, Župčany, č. 108, 080 01 Prešov
12. Obec Župčany – vz. Starostom

Dotknuté orgány a právnické osoby:

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 51 Košice - Sever
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov- netreba
7. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
9. SPP- distribúcia , a. s , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
12. Slovanet, Werferova 3, 040 01 Košice – Staré Mesto
13. CondorNet, s.r.o, Kováčska 1, 080 01 Prešov
14. CENIT Networks, s.r.o., Pribinova 40 811 09 Bratislava - mestská
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.ro., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Projektant – Ing. Martin Gašpar – INPREL, s.r.o., Sovia 15300/10, 080 01 Prešov
17. SOÚ Široké- pre spis

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Z.b. správneho poriadku v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona / najmenej 15 dní / určenej v § 61 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Župčany, elektronickej úradnej tabuli www.zupcany.sk.

potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : ..... Dátum zvesenia : .....

pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :