OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2025/032049-003

Prešov
28. 04. 2025

Rozhodnutie

Výrok

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších prepisov (ďalej „vodný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 26, ods. 3 vodného zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), na základe žiadosti obce Župčany o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „IBV Župčany, I. tlakové pásmo – Plaveč, Búda – vodovod“, po vykonanom vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 73 vodného zákona

p o v o ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona realizáciu vodnej stavby „IBV Župčany, I. tlakové pásmo – Plaveč, Búda – vodovod“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DRUPROJEKT IPZ Prešov, Okružná 24, 080 01 Prešov, Ing. Michal Mergeš, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 12/2024.
V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.

A. Podmienky povolenia:

1. Investorom stavby bude Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Župčany.
2. Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby „IBV Župčany, I. tlakové pásmo – Plaveč, Búda – vodovod“.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch:
Vetva P - KN C č.: 580/11, 715/7, 638/19, 639/23, 639/93, 639/40, 639/142, 639/133, k.ú. Župčany
Vetva B – KN C č.: 567/2, 567/1 (KN E 557/2), 609/371, k.ú. Župčany

Vetva BB – KN C č: 715/7, 715/16, 715/17, 715/18, 715/19, 638/35, 715/23, 715/13 (KN E 892/2), 609/183, k.ú. Župčany
Vetva B1 - KN C č.: 609/183, 609/180, k.ú. Župčany
Vetva B2 – KN C č.: 609/104, 609/183, k.ú. Župčany
Vetva B3 – KN C č.: 609/187, 625/22, 609/386, k.ú. Župčany
Vetva B4 – KN C č.: 609/381, 625/61, 625/29, 625/23, k.ú. Župčany
Vetva B5 – KN C č.: 609/330, 625/42, 625/43, 625/18, 625/17, 625/16, 625/61, k.ú. Župčany.

Popis technického riešenia povolenej stavby:

SO 01 Vodovod – výstavba je situovaná v severnej časti intravilánu obce Župčany. Vodovodné vetvy budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou budúcej zástavby. Rozšírenie verejného vodovodu sa bude napájať na existujúci verejný vodovod. Verejný vodovod v časti Buda je zokruhovaný.
Vetva B sa napája na existujúci vodovod HDPE dimenzie DN 125, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie 100mm. Dĺžka vodovodnej vetvy B je 405m. Vetva je ukončená v napojení vetvy B5.
Vodovodná vetva B1 sa napája na vetvu BB a vetvu B2, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie DN 80mm. Dĺžka vodovodnej vetvy B1 je 150m.
Vodovodná vetva BB sa napája na existujúci vodovod HDPE dimenzie DN 100, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie 100mm. Dĺžka vodovodnej vetvy BB je 254m.
Vodovodná vetva B2 sa napája na vetvu B, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie DN80mm. Dĺžka vodovodnej vetvy B2 je 262m.
Vodovodná vetva B3 sa napája na vetvu B, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie DN 80mm. Dĺžka vodovodnej vetvy B3 je 271m.
Vodovodná vetva B4 sa napája na vetvu B, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie DN 80mm. Dĺžka vodovodnej vetvy B4 je 253m.
Vodovodná vetva B5 sa napája na vetvu B, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie DN 80mm. Dĺžka vodovodnej vetvy B5 je 231m.
Vodovodná vetva P sa napája na vetvu BB, je navrhnutá z HDPE potrubia dimenzie DN 100mm. Dĺžka vodovodnej vetvy P je 642m.
Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej siete je 2468m.

Potreba vody:
Q24 = 96 000 l/deň = 1,11 l/s
Qdmax = 1,776 l/s

B. Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné technické normy.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 12.2028.
7. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania s doložením príslušného osvedčenia.
8. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu TKZ priamo na povrchu terénu.

10. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá investor. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám. Škody spôsobené počas výstavby horeuvedenej stavby poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
11. Stavebný úrad ukladá týmto rozhodnutím tým, ktorí majú vlastnícke práva alebo iné práva k dotknutým pozemkom, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch. Investor, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
12. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je investor povinný upovedomiť vlastníka (užívateľa) nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
13. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
C. Rozsah a podmienky uskutočnenia stavby na cudzom pozemku (§ 26 ods. 7 vodného zákona).
1. Stavebný úrad ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom alebo stavbám týmto rozhodnutím, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch alebo stavbách. Investor, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Investor po skončení prác je povinný uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
2. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je investor povinný upovedomiť užívateľa (vlastníka) nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
D. Všeobecné ustanovenia
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V stavebnom (vodoprávnom) konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Župčany, listom zo dňa 11.07.2024 požiadala tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Župčany, I. tlakové pásmo – Plaveč, Búda – vodovod“.
K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia stavby „IBV Župčany, I. tlakové pásmo – Plaveč, Búda – vodovod“, predložil investor dve sady projektovej dokumentácie stavby, príslušné listy vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi obcou Župčany, PSK Prešov a SaÚC PSK a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:
• SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, zo dňa 27.1.2025, č. TD/NS/0064/2025/Va
• VVS, a.s, Prešov, zo dňa 06.02.2025, č. 19348/2025/O
• VSD, a.s., Košice, zo dňa 24.01.2025, č. 1197/2025
• OR HaZZ Prešov, zo dňa 20.03.2025, č. ORHZ-PO2-2025/000473-010
• KPÚ Prešov, zo dňa 17.06.2024, č. Ž-PUSR-050003/2024
• ST, a.s., Bratislava, zo dňa 20.01.2025, č. 6612501129
• SaÚC PSK, Prešov, zo dňa 31.3.2025 a zo dňa 13.03.2025, č. SUCPSK-PO2024/1551(335)-001
• OÚ Prešov, odbor CDaPK, zo dňa 24.10.2023, č. OU-PO-OCDPK-2023/059782-002
• Územné rozhodnutie zo dňa 26.08.2024 č. SÚ SP 28/2024-ÚR, vydané obcou Chminianska Nová Ves.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe predloženej žiadosti oznámil začatie konania a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním svojim oznámením č. OU-PO-OSZP3-2025/032049-002 zo dňa 17.03.2025 a v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia a uplatnenie si pripomienok a námietok stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania oznámil orgán štátnej vodnej

správy začatie konania v predmetnej veci aj verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne námietky v danej veci.
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa pri rozhodovaní opieral o doklady predložené v konaní. Dotknuté orgány sa vyjadrili k projektovej dokumentácii a oprávnené požiadavky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.
Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu, orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami, predovšetkým ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, neohrozuje práva ani záujmy iných a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zriadenie vodnej stavby.
Vodoprávny orgán konštatoval, že vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Príslušným stavebným úradom na ich povolenie je obec Župčany. V priebehu konania ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli vznesené námietky účastníkov konania.
V priebehu konania ani na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu, orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami, predovšetkým ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, neohrozuje práva ani záujmy iných a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zriadenie vodnej stavby.
Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (WWW.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli obce Župčany a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis) (pečiatka, podpis)

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa
Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Župčany, Slovenská republika

Michal Mergeš - Druprojekt IPZ Prešov, Okružná 24, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského , 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľností majetku a výstavby Košice, Komenskéo 39/A, 040 01 Košice 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov