OBEC ŽUPČANY

Župčany 95, 080 01 Prešov

Číslo : ŽUP-2025/478-OCÚ, SOÚ-320/4/2025-R V Župčanoch dňa : 03.09.2026

Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké
Tel.: +42151 7911 266; e_mail.: sou.sebestova@siroke.sk

R O Z H O D N U T I E

Obec Župčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) na základe prechodných ustanovení podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z., postupom podľa zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) preskúmal návrh /žiadosť zo dňa 10.10.2025, navrhovateľ **LR STAVBY s.r.o., Brezovica 535,** 082 74 Brezovica, IČO 51477688 prostredníctvom splnomocneného zástupcu **Ing. Mgr. Róbert Smatana**, Oravská 2, 080 01 Prešov vo veci žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e p l a t n o s ť

územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby vydaného obcou Župčany dňa 21.10.2021 na stavbu pod názvom „ **SO 01 ÚČELOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA“** vedené pod č. ŽUP-2022/5130-OcÚ 003, právoplatné dňa 05.11.2022 navrhovateľovi **LR STAVBY s.r.o., Brezovica 535,** 082 74 Brezovica, IČO 51477688 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Mgr. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov

Názov stavby : **SO 01 ÚČELOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA**
navrhovateľ: LR STAVBY s.r.o., Brezovica 535, 082 74 Brezovica, IČO 51477688 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Mgr. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov
miesto stavby: obec Župčany
pozemky : KN – C parcely č. 641/5, č. 641/ 161 – LV 2357, č. 641/24 – LV 296, kat. úz. Župčany
druh stavby : novostavba
účel stavby : líniová inžinierska stavba - miestne komunikácia.

na dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Záväzné podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí č. ŽUP-2022/5130-OcÚ 003 zo dňa 21.10.2021 zostávajú v platnosti.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí oznámených v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, týkajúcich sa ďalšieho spracovávania PD pre účely stavebného povolenia :

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. SVP 15533/2026/2 zo dňa 17.07.2026
- Krajský pamiatkový úrad Prešov záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-054423/2026 zo dňa 09.07.2026
- Distribúcia SPP- záväzné stanovisko, číslo TD/NS/0569/2026/Va zo dňa 17.07.2026
- Východoslovenská distribučná a.s. - VSD vyjadrenie číslo 18919/2026 zo dňa 08.07.2026

Územné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 40 odsek 3 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ LR STAVBY s.r.o., Brezovica 535, 082 74 Brezovica, IČO 51477688 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Mgr. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov podal dňa 10.10.2025 na obec Župčany – stavebný úrad žiadosť o predlženie platnosti územného rozhodnutia na líniovú inžiniersku stavbu v členení „SO 01 ÚČELOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA“ v obci Župčany, na pozemkoch KN-C parcelách č. 641/5, 641/24, 641/161 katastrálne územie Župčany.

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby bolo vydaného obcou Župčany dňa 21.10.2021 na stavbu pod názvom „ SO 01 ÚČELOVÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA“ vedená pod č. ŽUP-2022/5130-OcÚ 003, právoplatné dňa 05.11.2022. Čas platnosti územného rozhodnutia bol podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona určený v územnom rozhodnutí na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia bola podaná včas, teda v lehote platnosti územného rozhodnutia. Dôvod, pre ktorý žiadateľ podal žiadosť o predĺženie platnosti predmetného územného rozhodnutia uviedol nepriaznivú situáciu v stavebníctve, kde došlo k výraznému nárastu cien stavebných materiálov a obmedzenej dostupnosti pracovnej sily, čo spôsobilo oneskorenie plánovanej stavby a staviteľ musel prehodnotiť harmonogram a zmluvné vzťahy z dodávateľmi.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 v spojení s § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania, oznámením zo dňa 11.11.2025 pod č. ŽUP-2025/478-OCÚ, SOÚ-320/2025-OZ, začatie konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom s poučením o ich právach a povinnostiach. Na konaní dňa 04.12.2025 boli prijaté návrhy a to aby žiadateľ predložil stanoviska a vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému predlženiu platnosti územného rozhodnutia.

Výzvou zo dňa 17.06.2026 v súlade s ustanovením § 35 ods.3 stavebného zákona, vyzval žiadateľa aby v lehote 60 kalendárnych dni odo dňa doručenia výzvy zaslal stavebnému úradu jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov a zároveň rozhodnutím č. ŽUP-2025/478-OCÚ, SOÚ -320/3/2025-RP zo dňa 17.06.2026 prerušil konanie podľa § 140 stavebného zákona a ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, doložené stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a dané podmienky v jednotlivých stanoviskách citované vo výroku rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Predmetom tohto konania je iba predĺženie platnosti daného už právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavba a jej umiestnenie sa nemení a všetky podmienky z pôvodného územného rozhodnutia zostávajú v platnosti.

Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné rozhodnutie, resp. jeho podmienky a súčasne je splnená aj podmienka § 40 ods. 3 stavebného zákona / na to isté územie nebol schválený územný plán zóny, ktorý by riešil predmet územného rozhodnutia / rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.zupcany.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok vo výške 50,00 € bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59 písm. b) bol uhradený prevodom na účet správneho orgánu dňa 14.10.2025.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Župčany, Župčany 19, 082 35 Župčany.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa :
Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. stavebník – LR Stavby s.r.o., Brezovica 535, 082 74 Brezovica vz. Mgr. Ing. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov
2. Ing. Sijar Babory, Záhradná 4C, 082 04 Drienov
3. Juraj Frimmer, Súľovská 8, 080 01 Prešov
4. Alena Frimmerová, Súľovská 8, 080 01 Prešov
5. Radko Miženko, Matice Slovenskej 2, 080 01 Prešov
6. Blanka Miženková, Matice Slovenskej 2, 080 01 Prešov
7. Mgr., RSc., Radovan Krajňák, Višňová 6505/3, 080 01 Prešov
8. Tomáš Hudák, Prostejovská 99, 08001 Prešov
9. Lucia Hudáková, Župčany 241, 080 01 Prešov
10. Lenka Boháčiková, Baltická 13, 040 12 Košice 12
11. Dominik Paľa, Okrúhle 136, 090 42 Okrúhle
12. Michal Hakoš, Župčany 438, 080 01 Prešov
13. Miroslava Hakošová, Župčany 438, 080 01 Prešov
14. Pavol Heredoš, Smrekova 648/11, 080 01 Prešov
15. Vlasta Heredošová, Smrekova 648/11, 080 01 Prešov
16. Štefan Kovalčík, Exnárova 35, 080 01 Prešov
17. Iveta Kovalčíková, Doc. PhDr. PhD., Exnárova 35, 080 01 Prešov
18. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov
19. Projektant : Mgr. Ing. Róbert Smatana, Oravská 2, 080 01 Prešov
20. SOÚ Široké – pre spis

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - správca, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. MV SR , Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. CondorNet , s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., stredisko Košice

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) správneho orgánu – Obce Župčany aj na elektronickej úradnej tabuli a zároveň aj v obci Župčany po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnená aj na úradnej tabuli Obce Župčany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Župčany

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Župčany