OBEC ŽUPČANY

Župčany 95, 080 01 Župčany

Číslo : ŽUP-2026/300-OCÚ, SOÚ-232/1/2026-OZ Župčany dňa: 01.09.2026

Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké
Tel.: +42151 7911 266; e_mail.: sou.sebestova@siroke.sk

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na obec Župčany bola prostredníctvom elektronického systému ISV podaná dňa 29.07.2026 žiadosť o vydanie stavebného zámeru podľa § 50 a žiadosť o verenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona pre stavbu pod názvom **„ Župčany – miestna cesta na p. č. 609/187**"- stavba určená na výstavbu na pozemkoch **KN-C parcelách č. 609/187, 625/23, 625/22, 625/55 katastrálne územie Župčany;** žiadateľka : **Ing. Iveta Lipjancová,** Župčany 302, 080 01 Prešov v splnomocnení stavebníkov :

- Krajňák Marek , Ing., Segnerova 719/4, Bratislava - Karlova Ves, 841 04
- RENTIER PRIVATE EQUITY, s.r.o., Tarasa Ševčenka 5, 080 01 Prešov, IČO: 51995166
- Lipjanec Silvester, Ing., Župčany, č. 302, 080 01 Prešov
- Balovič Jaroslav, Púpavová 2129/7, Veľký Šariš, 082 21,
- Kubánková Mária , Župčany, č. 271, 080 01 Prešov
- Vrábeľ Štefan , Župčany, č. 217, 080 01 Prešov
- Balovičová Anežka, Mgr., Púpavova 2129/7, Veľký Šariš- Kanaš, PSČ 082 21,
- Čeremšák Martin, Ing. Zápotockého 4024/14, Prešov, PSČ 080 01,
- Čeremšáková Jana, Mgr., Zápotockého 4024/14, Prešov, PSČ 080 01,
- Ženčuch Dávid, Ing., Župčany č. 725, PSČ 080 01
- Ženčuchová Kristína, MUDr., Župčany č. 725, PSČ 080 01

ID stavby:	**2605FD**
Názov stavby:	Župčany – miestna cesta na p. č. 609/187
V členení objektov:	SO 01 miestna cesta
Miesto stavby:	Obec Župčany
Stavebné pozemky:	KN-C parcely č. 609/187, č. 625/23,č. 625/22, č. 625/55
Katastrálne územie:	Župčany
Identifikačný kód:	2114 - miestne a účelové cesty
Typ stavby:	inžinierska líniová stavba
Charakter stavby:	novostavba ; trvalá

Generálny projektant : miles projekt, s.r.o., Ing. Miroslav Leško, reg. č. 5173*Z*12

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je navrhovaná miestna nemotoristická cesta MN1 s prvkami upokojenia dopravy, chodníky sa pri takejto ceste navrhovať nesmú. Dĺžka trasy je 215,89 m, šírka spevnenej časti je 4,75 m. Cesta sa napája na miestnu cestu MO3 (MO7,5) stykovou križovatkou. Napojenie je z dôvodu upokojenia dopravy a zníženiu rýchlosti pri vjazde do križovatky navrhnuté s polomerom 3,0 m, cez plánovaný chodník, ktorý bude s obrubníkmi v bezbariérovej úprave.

Odvodnenie miestnej cesty bude zabezpečené ich priečnym sklonom 2,50% so vsakovaním do podložia. Podpovrchové odvodnenie je zabezpečené sklonom zemnej pláne 3,0%. Na miestnej ceste sú navrhnuté spomaľovacie prvky (spomaľovacie vankúše) – materiálové odlíšenie vozovky, ktorého cieľom je upokojiť dopravu.

Trvalé dopravné značenie pozostáva z návrhu zvislého dopravného značenia. Na začiatku úseku sa osadí značka „obytná zóna" a z opačnej strany „koniec obytnej zóny".

Povrch cesty bude tvoriť asfaltový betón a drenážna dlažba.

Konštrukcia novonavrhovanej komunikácie bude v nasledovnom zložení:

asfaltový betón	AC_O 11-70/100	STN EN 13108-1	.....hr. 40 mm
spojovací postrek	PS, CBP 0,5 kg/m2	STN 73 6129	
asfaltový betón	AC_L 16-70/100	STN EN 13108-10	.....hr. 80 mm
spojovací postrek	PS, CBP 0,5 kg/m2	STN 73 6129	
štrkodrvina	UM ŠD, 0/32 Gp	STN EN 13285	.....hr. 150 mm
štrkodrvina	UM ŠD, 0/64 Gp	STN EN 13285	.....hr. 200 mm
spolu			.....440 mm

Resp.

Drenážna dlažba	DL PL STN 736131-1	..... hr. 80mm
Pieskové lôžko (štrkodrvina 4-8)	PL STN 736126	.....hr. 40mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/32 Gp	..... hr. 150mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/64 Gp	.....hr. 200mm
spolu		.....hr.440 mm

Obec Župčany, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**
Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom počas** v pracovných dňoch pondelok, streda, piatok v čase 7:30-12:00 hod. 13:00-15:00 hod. v príp. v čase dohodnutým s pracovníkom SOU (tel. č. 051/7911 266, sou.sebestova@siroke.sk).

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko k uvedenej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť**.**

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.
Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa keď je žiadosť úplná, v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa ak je žiadosť úplná.
Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Poučenie:
Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa :

1. žiadateľka – Ing. Iveta Lipjancová, Župčany 302, 080 01 Prešov v splnomocnení stavebníkov
2. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný dopravný inšpektorát v Prešove Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Vajanského 32, 081 08 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 1, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučne, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - správca, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
9. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. MV SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
12. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, B.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
15. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Projektant: Ing. Miroslav Leško, 082 36 Šindliar; (*miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov)*
18. Obec Župčany – vz. starostom
19. SOÚ Široké – pre spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohou vyhlášky je situačný výkres č. PSP_01_2114_SO01_DOP-003_SIT, na ktorom je zadefinovaná trasa, ktorý tvorí súčasť predloženej PD 04/2026.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Župčany

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Župčany