OBEC ŽUPČANY

Župčany 95, 080 01 Župčany

Číslo : ŽUP-2026/312-OCÚ, SOÚ-174/1/2026-OZ Župčany dňa: 20.07.2026

Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké
Tel.: +42151 7911 266; e_mail.: sou.sebestova@siroke.sk

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na obec Župčany podal dňa 26.06.2026 žiadateľ **Stavoprojekt Prešov** s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov v zastúpení stavebníka **Tomáša Kiseľu**, bytom Popradská 6436/5, 080 01 Prešov prostredníctvom elektronického systému ISV žiadosť o vydanie stavebného zámeru podľa § 50 stavebného zákona pre stavbu pod názvom **„ Župčany – prístupová cesta**"- stavba určená na výstavbu na pozemkoch **KN-C parcelách č. 609/428, 609/355 katastrálne územie Župčany**

ID stavby:	2604B1
Názov stavby:	Župčany – prístupová cesta
V členení objektov:	SO 01 prístupová cesta
	SO 02 chodník
	SO 03 ochrana VTL Plynovodu
	SO 04 dažďová kanalizácia
	SO 05 splašková kanalizácia
	SO 07 vodovod
Miesto stavby:	Obec Župčany
Stavebné pozemky:	KN-C parcela č. 609/428 – LV 2557 a KN-C č. 609/355 - LV č. 2558
Katastrálne územie:	Župčany
Identifikačný kód:	2114 - miestne a účelové cesty; 2115- chodník; 2313- prípojky; 2312-vodovod
Typ stavby:	inžinierska líniová stavba
Charakter stavby:	novostavba **;** trvalá
Generálny projektant :	Stavoprojekt Prešov s.r.o. Jarková 31, 08001 Prešov
Vedúci projektant :	Ing. arch. Ján Krasnay
Projektanti :	Ing. Vladimír Kmec; Ing. Marcela Hadviždžáková; Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová ; Ing. Lukáš Príhoda ; Ing. Branislav Fabian; Mgr. Jozef Kehl

Popis stavby:

Navrhovaná prístupová cesta ako aj všetky novonavrhované objekty PD budú slúžiť pre účely plánovanej výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite obce Župčany. Stavba sa bude realizovať na parcelách 609/428 a 609/355 v súlade s územným plánom obce Župčany.

Miestna komunikácia je navrhovaná kategórie MO3 7/30, jej dĺžka je 181,769 m. Dopravné napojenie objektu bude nadväzovať na miestnu komunikáciu, ktorej návrh je súčasťou inej stavby. Navrhovaná komunikácia bude mať obslužný charakter. Zabezpečí prístup k budúcej obytnej zóne. Trasa smerovo vedie od začiatku až do konca úseku v priamej. Výškové vedenie cesty bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni PD. Niveleta v zásade bude sledovať existujúci terén. Priečny sklon komunikácie je jednostranný v hodnote 2 %. Novonavrhovaná obslužná cesta bude napojená na miestnu cestu v navrhovanej stykovej križovatke.

Navrhovaná cesta je funkčnej triedy MO3 7/30 z ktorej vyplýva nasledovné šírkové usporiadanie:

jazdný pruh	2x3 m	6,0m
bezpečnostný odstup	2x0,50 m	1,0m
spolu		7,0 m

Pozdĺž miestnej cesty vedie ľavostranný chodník šírky 2,0 m a pravostranný zelený pás šírky 0,5 m.

Konštrukcia novonavrhovanej miestnej komunikácie bude v nasledovnom zložení:
asfaltový betón AC 11-II obrus.....50 mm
asfaltový betón AC 22-II podkl.....80 mm
asfaltový infiltračný postrek.....0,7 kg/m2
štrkodrva fr. 32-63 ŠD.....200 mm
štrkodrva fr. 0-63 ŠD.....150 mm
spolu.....480 mm

Bočnú oporu cestnej komunikácie zo strany chodníka a zeleného pásu bude tvoriť betónový cestný obrubník ABO 2-15. Čo sa týka únosnosti podložia, minimálny modul pružnosti podložia musí byť aspoň 45 MPa. Odvodnenie povrchu cesty bude zabezpečené pozdĺžnym ako aj 2%-ným jednostranným priečnym sklonom smerom do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie riešenej v rámci samostatného objektu zaústenej do vsakovacieho bloku.

SO 02 Chodník : slúži výlučne pre pohyb peších v danej lokalite. Je navrhovaný po ľavej strane cesty. Šírka chodníka je 2,0 m, priečny sklon je jednostranný v hodnote 2,0 %. Povrchová úprava je zo zámkovej hr. 60 mm. Oddelenie chodníka od zelene sa prevedie prostredníctvom záhonových obrubníkov.
Konštrukcia chodníka je navrhovaná v nasledovnom zložení:
Zámková dlažba 200x100 ….....60 mm
Pieskové lôžko fr. 4-8 .....40 mm
Štrkodrva fr. 0-16mm .....150 mm
spolu…….....250 mm

V miestach vjazdov sa použije cestný betónový obrubník nábehový s výškovou úpravou 5 cm nad úroveň vozovky.

V miestach vjazdov na pozemky pri prechode cez chodník bude mať konštrukcia chodníka nasledovné zloženie:
betónová dlažba 20*10.....80 mm
pieskové lôžko fr. 4-8 mm.....40 mm
štrkodrva ŠD ….....200 mm
štrkopiesok ŠP.....150 - 190 mm
spolu.....470 - 510 mm

SO 03 Ochrana VTL plynovodu : Predmetom riešenia je ochrana VTL plynovodu PN 2,5 MPa, DN 100 v dvoch úsekoch križovania s projektovanou cestou a chodníkom a sieťami technickej infraštruktúry (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, káblové vedenie) pre plánovanú zástavbu. Existujúci plynovod sa ochráni dodatočným osadením chráničiek na potrubie. Chránička č.1 DN 200 bude dĺžky 21,5 m, chránička č.2 DN 200 bude dĺžky 12,5 m. Na oboch koncoch budú presahovať projektovanú cestu (resp. chodník, zeleň) o 1,0 m. Navrhuje sa osadiť pozdĺžne polenú chráničku z oceľového potrubia, ktorá sa spojí zvarovaním. Na zabezpečenie polohy plynovodu v chráničke sa na plynovod osadia dištančné izolačné objímky.

S04 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA je odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie a chodníka. Projektová dokumentácia rieši návrh gravitačnej kanalizácie, odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie je navrhované systémom uličných vpustov. Uličné vpusty sú navrhované nové s liatinovou mrežou pre záťaž D400 a s odtokom DN150. Na zníženie povrchového odtoku z komunikácie sú navrhované vpusty so záchytným kalovým priestorom. Zrážkové vody sú odvádzané do vsakovaco – retenčnej nádrže zo vsakovacích blokov. Minimálny objem nádrže je 15 m^3 , ktorý zabezpečí zdržanie návrhového prítoku. V prípade extrémnych zrážok nad návrhové hodnoty je riešený havarijný odtok D110, ktorý je zaústený do centrálnej dažďovej kanalizácie navŕtaním. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 130,44 m.

S05 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA : V riešenom území sa nachádzajú existujúce podzemné inžinierske siete. V smere trasy navrhovaným stavebným objektom dôjde ku križovaniu s jestvujúcim vysokotlakovým plynovodom (VTL), pričom toto križovanie bude riešené v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami správcu siete. Projektová dokumentácia rieši návrh gravitačnej kanalizácie – S05 SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**,** ktorá sa zaústi do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN/ID300 navŕtaním. Od bodu napojenia bude trasa vedená po novovybudovanú šachtu splaškovej kanalizácie Š0, ktorá bude osadená v novovybudovanej miestnej komunikácií a ďalej bude trasa vedená v novovybudovanom chodníku, na ktorej budú vybudované plastové revízne šachty splaškovej kanalizácie Š1-Š10. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je 184,17 m.

S07 – VODOVOD : V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutý stavebný objekt S07 VODOVOD ako výhľadová príprava pre budúce zásobovanie územia pitnou vodou. Navrhovaný vodovod nie je napojený na jestvujúci verejný vodovod. Začiatok potrubia je označený ako „výhľadová príprava pre budúci vodovod“ ukončený klenutým dnom a koniec potrubia je taktiež ukončený klenutým dnom. Realizácia vodovodných prípojok ani ich napojenie sa v tejto etape neuvažuje a ich napojenie bude predmetom budúceho riešenia.

Obec Župčany, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**
Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom počas** v pracovných dňoch pondelok, streda, piatok v čase 7:30-12:00 hod. 13:00-15:00 hod. v príp. v čase dohodnutým s pracovníkom SOU (tel. č. 051/7911 266, sou.sebestova@siroke.sk).

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko k uvedenej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť**.**

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.
Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa keď je žiadosť úplná, v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa ak je žiadosť úplná.
Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Poučenie:
Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa :

1. žiadateľ – v splnomocnení - **Stavoprojekt Prešov** s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov
2. stavebník : **Tomáš Kiseľa**, Popradská 6436/5, 080 01 Prešov
3. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný dopravný inšpektorát v Prešove Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Vajanského 32, 081 08 Prešov
4. Východoslovenská distribučne, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 1, 080 01 Prešov
9. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. MV SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
11. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, B.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
14. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Condornet s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., stredisko Košice,
19. Slovanet, a.s., Galvaniho 18, 821 04 Bratislava
20. Obec Župčany – vz. starostom
21. SOÚ Široké – pre spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohou vyhlášky je koordinačný situačný výkres č. 2604B1_SZP_C00_002_SIT_00, na ktorom je zadefinovaná trasa, ktorý tvorí súčasť predloženej PD 01/2026.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Župčany

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Župčany