OBEC Župčany

Župčany 95, 080 01 Prešov

Číslo : **ŽUP-2026/312-OCÚ, SOÚ-174/2/2026 - SZ** Župčany dňa 08.09.2026

Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová, SOÚ Široké
tel.: +421/051 7911 266; email.: sou.sebestova@siroke.sk

ROZHODNUTIE

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Župčany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

ID Stavby :	**2604B1**
Názov stavby:	**Župčany -prístupová cesta**
Členenie stavby :	**SO 01 prístupová cesta** **SO 02 chodník** **SO 03 ochrana VTL Plynovodu** **SO 04 dažďová kanalizácia** **SO 05 splašková kanalizácia** **SO 07 vodovod**
Miesto stavby :	**Obec Župčany**
Stavebné pozemky :	**KN-C č. 609/428 ; č. 609/355; č. 609/430**
Katastrálne územie :	**Župčany**
Stavebník:	**Tomáš Kiseľa, Popradská 6436/5, Prešov** **v zastúpení Stavoprojekt Prešov s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov**
Identifikačný kód stavby:	**2114 – miestne a účelové cesty; 2115-chodník; 2313- prípojky;** **2312-vodovod**
Účel stavby :	**prístupová cesta**
Typ stavby :	**inžinierska stavba; novostavba**
Projektant :	**Stavoprojekt Prešov s.r.o. Jarková 31, 08001 Prešov**
Hlavný projektant :	**Ing. arch. Ján Krasnay**
Projektanti :	Ing. Vladimír Kmec; Ing. Marcela Hadviždžáková; Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová ; Ing. Lukáš Príhoda ; Ing. Branislav Fabian; Mgr. Jozef Kehl
Ident. údaje dokumentácie:	**Názov : Župčany – prístupová cesta;** **podané dňa 22.06.2026,** **PD vyhotovená 02/2026 ; projektant Ing. arch. Ján Krasnay**
Uskutočnenie stavby :	**dodávateľsky**

Zoznam účastníkov konania:

1. žiadateľ – v splnomocnení - **Stavoprojekt Prešov** s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov
2. stavebník : **Tomáš Kiseľa**, Popradská 6436/5, 080 01 Prešov
3. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby parciel registra KN C č. 609/428, č. 609/355, č. 609/430 a susedných pozemkov parciel KN-C č. 609/438, č. 609/371, č. 609/437, č. 609/436, č. 609/435, č. 609/165, č. 609/429, č. 609/431, č. 609/359, č. 609/432, č. 609/378, č. 609/433, č. 609/434 - **verejnou vyhláškou**

Podrobné údaje o stavbe :
Navrhovaná prístupová cesta ako aj všetky novonavrhované objekty PD budú slúžiť pre účely plánovanej výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite obce Župčany. Stavba sa bude realizovať na parcelách 609/428 a 609/355 v súlade s územným plánom obce Župčany.

SO 01 PRÍSTUPOVÁ CESTA : Miestna komunikácia je navrhovaná kategórie MO3 7/30, jej dĺžka je 181,769 m. Dopravné napojenie objektu bude nadväzovať na miestnu komunikáciu, ktorej návrh je súčasťou inej stavby. Navrhovaná komunikácia bude mať obslužný charakter. Zabezpečí prístup k budúcej obytnej zóne. Trasa smerovo vedie od začiatku až do konca úseku v priamej. Výškové vedenie cesty bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni PD. Niveleta v zásade bude sledovať existujúci terén. Priečny sklon komunikácie je jednostranný v hodnote 2 %. Novonavrhovaná obslužná cesta bude napojená na miestnu cestu v navrhovanej stykovej križovatke.

Navrhovaná cesta je funkčnej triedy MO3 7/30, z ktorej vyplýva nasledovné šírkové usporiadanie:

jazdný pruh	2x3 m	6,0m
bezpečnostný odstup	2x0,50 m	1,0m
spolu		7,0 m

Pozdĺž miestnej cesty vedie ľavostranný chodník šírky 2,0 m a pravostranný zelený pás šírky 0,5 m.

Konštrukcia novonavrhovanej miestnej komunikácie bude v nasledovnom zložení:

asfaltový betón AC 11-II obrus.....50 mm
asfaltový betón AC 22-II podkl.....80 mm
asfaltový infiltračný postrek.....0,7 kg/m2
štrkodrva fr. 32-63 ŠD.....200 mm
štrkodrva fr. 0-63 ŠD.....150 mm
spolu.....480 mm

Bočnú oporu cestnej komunikácie zo strany chodníka a zeleného pásu bude tvoriť betónový cestný obrubník ABO 2-15. Čo sa týka únosnosti podložia, minimálny modul pružnosti podložia musí byť aspoň 45 MPa. Odvodnenie povrchu cesty bude zabezpečené pozdĺžnym ako aj 2%-ným jednostranným priečnym sklonom smerom do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie riešenej v rámci samostatného objektu zaústenej do vsakovacieho bloku.

SO 02 Chodník : slúži výlučne pre pohyb peších v danej lokalite. Je navrhovaný po ľavej strane cesty. Šírka chodníka je 2,0 m, priečny sklon je jednostranný v hodnote 2,0 %. Povrchová úprava je zo zámkovej hr. 60 mm. Oddelenie chodníka od zelene sa prevedie prostredníctvom záhonových obrubníkov.

Konštrukcia chodníka je navrhovaná v nasledovnom zložení:

Zámková dlažba 200x100 ….....60 mm
Pieskové lôžko fr. 4-8 .....40 mm
Štrkodrva fr. 0-16mm .....150 mm
spolu…….....250 mm

V miestach vjazdov sa použije cestný betónový obrubník nábehový s výškovou úpravou 5 cm nad úroveň vozovky.

V miestach vjazdov na pozemky pri prechode cez chodník bude mať konštrukcia chodníka nasledovné zloženie:

betónová dlažba 20*10.....80 mm
pieskové lôžko fr. 4-8 mm.....40 mm
štrkodrva ŠD ….....200 mm
štrkopiesok ŠP.....150 - 190 mm
spolu.....470 - 510 mm

SO 03 Ochrana VTL plynovodu : Predmetom riešenia je ochrana VTL plynovodu PN 2,5 MPa, DN 100 v dvoch úsekoch križovania s projektovanou cestou a chodníkom a sieťami technickej infraštruktúry (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, káblové vedenie) pre plánovanú zástavbu. Existujúci plynovod sa ochráni dodatočným osadením chráničiek na potrubie. Chránička č.1 DN 200 bude dĺžky 21,5 m, chránička č.2 DN 200 bude dĺžky 12,5 m. Na oboch koncoch budú presahovať projektovanú cestu (resp. chodník, zeleň) o 1,0 m. Navrhuje sa osadiť pozdĺžne polenú chráničku z oceľového potrubia, ktorá sa spojí zvarovaním. Na zabezpečenie polohy plynovodu v chráničke sa na plynovod osadia dištančné izolačné objímky.

S04 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA je odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie a chodníka. Projektová dokumentácia rieši návrh gravitačnej kanalizácie, odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie je navrhované systémom uličných vpustov. Uličné vpusty sú navrhované nové s liatinovou mrežou pre záťaž D400 a s odtokom DN150. Na zníženie povrchového odtoku z komunikácie sú navrhované vpusty so záchytným kalovým priestorom. Zrážkové vody sú odvádzané do vsakovaco – retenčnej nádrže zo vsakovacích blokov. Minimálny objem nádrže je 15 m^3 , ktorý zabezpečí zdržanie návrhového prítoku. V prípade extrémnych zrážok nad návrhové hodnoty je riešený havarijný odtok D110, ktorý je zaústený do centrálnej dažďovej kanalizácie navŕtaním. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 130,44 m. Dažďová kanalizácia je navrhovaná z kanalizačných plastových rúr PVC KG SN 8 DN/ID 200 a prípojok od UV DN/ID 150. Prúdenie odpadových vôd je gravitačné.

Revízne šachty a uličné vpusty: Na trase kanalizácie sú navrhnuté plastové revízne komory DN 400 - 4 ks s poklopmi podľa zaťaženia na povrchu. Odvodnenie je prostredníctvom betónových uličných vpustov DN 450/160 s liatinovou mrežou 500x500 D400 a košom na zachytávanie splavenín.

Vsakovaco-retenčná nádrž je navrhovaná zo vsakovacích blokov určených pre vsakovanie do podzemných vôd a dočasnú retenciu zrážkových vôd. Jej prioritná funkcia je zdržanie prívalového odtoku vôd z územia pred postupným nepriamym vsakom do horizontu podzemných vôd na úrovni základovej škáry. Nádrž je umiestnená v komunikácii.

S05 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA : V riešenom území sa nachádzajú existujúce podzemné inžinierske siete. V smere trasy navrhovaným stavebným objektom dôjde ku križovaniu s jestvujúcim vysokotlakovým plynovodom (VTL), pričom toto križovanie bude riešené v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami správcu siete. Projektová dokumentácia rieši návrh gravitačnej kanalizácie – S05 SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**,** ktorá sa zaústi do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN/ID300 navŕtaním. Od bodu napojenia bude trasa vedená po novovybudovanú šachtu splaškovej kanalizácie Š0, ktorá bude osadená v novovybudovanej miestnej komunikácií a ďalej bude trasa vedená v novovybudovanom chodníku, na ktorej budú vybudované plastové revízne šachty splaškovej kanalizácie Š1-Š10. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je 184,17 m. Potrubie kanalizácie je navrhnuté z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr hladkých, spájaných na gumové tesniace krúžky, dimenzie DN/ID300 (D300x9,2), kruhová tuhosť potrubia minimálne SN = 8 kN.m-2.

S07 – VODOVOD : V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutý stavebný objekt S07 VODOVOD ako výhľadová príprava pre budúce zásobovanie územia pitnou vodou. Navrhovaný vodovod nie je napojený na jestvujúci verejný vodovod. Začiatok potrubia je označený ako „výhľadová príprava pre budúci vodovod“ ukončený klenutým dnom a koniec potrubia je taktiež ukončený klenutým dnom. Realizácia vodovodných prípojok ani ich napojenie sa v tejto etape neuvažuje a ich napojenie bude predmetom budúceho riešenia.

Navrhuje sa vodovodné potrubie z HDPE tlakových rúr, profilu D/ID110 (110x10,0), materiál PE100, tlaková rada minimálne PN10. Spoje potrubia zváraním na tupo, resp. elektrotvarovkami.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2026/062949-002 zo dňa 14.05.2026
- Krajský pamiatkový úrad Prešov - oznámenie číslo Z-PUSR-031276/2026 zo dňa 23.04.2026
- Krajský pamiatkový úrad Prešov - rozhodnutie číslo Z-PUSR-035438/2026 zo dňa 12.05.2026
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov – stanovisko OU-PO-OOP6-2026/066294 zo dňa 22.05.2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov- stanovisko ORHZ-PO1-2026/000535-002 zo dňa 22.04.2026
- Obec Župčany záväzné stanovisko, orgán územného plánovania číslo ZUO-2026/120/9-OCU zo dňa 23.04.2026
- Distribúcia SPP- vyjadrenie k existencii sieti, číslo TD/KS/0023/2026/Uh zo dňa 05.06.2026
- Východoslovenská distribučná a.s.-VSD vyjadrenie číslo 26/754854 zo dňa 28.05.2026
- MV SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb č. CPPO-OTI-2026/002436-068 zo dňa 16.06.2026
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie číslo 6612610672 zo dňa 16.04.2026
- Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730020722 zo dňa 16.04.2026
- UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., vyjadrenie č. 1179/2026 zo dňa 15.04.2026
- Condornet s.r.o., vyjadrenie zo dňa 16.04.2026

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemku KN- C parcelách č. 609/428, č. 609/355, č. 609/430 v katastrálnom území Župany, mimo zastavaného územia obce, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „ Župčany – prístupová cesta“.
2. Podľa § 41 Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby
3. Stavba bude vykonávaná **dodávateľsky** a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
4. Zabezpečiť označenie staveniska ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (základné údaje o stavbe: ID stavby, názov stavby, lehota na dokončenie stavby).
5. Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
6. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
7. Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a).
8. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
9. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
10. Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona). Povinnosti zhotoviteľa: Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade

so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby. Zhotoviteľ stavby je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať ustanovenia § 32 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona.

11. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 1 a § 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
13. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere.
14. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.
18. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
19. Stavebníci sú povinní na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
20. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
21. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
22. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22. 31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.
23. **Stavebník pre uskutočňovaní stavby je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**
    - **Krajský pamiatkový úrad Prešov - rozhodnutie číslo Z-PUSR-035438/2026 zo dňa 12.5.2026**
    - **Distribúcia SPP- vyjadrenie číslo TD/KS/0023/2026/Uh zo dňa 05.06.2026**
    - **Východoslovenská distribučná a.s.-VSD vyjadrenie číslo 26/754854 zo dňa 28.05.2026**
    - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2026/ 062949- 002 zo dňa 14.05.2026**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere v stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € bol zaplatený dňa 22.06.2026, elektronické podanie .

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ : Tomáš Kiseľa, bytom Popradská 6436/5, 080 01 Prešov, v zastúpení Stavoprojekt Prešov s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov podal na Obec Župčany ako určený stavebný úrad prostredníctvom elektronického systému ISV žiadosť o vydanie stavebného zámeru podľa § 50 a žiadosť o verenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona pre stavbu pod názvom „ Župčany – prístupová cesta"- stavba určená na výstavbu na pozemkoch KN-C parcelách č. 609/428, 609/355 a 609/430 katastrálne územie Župčany, vedené v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 2557, 2558, 2559, katastrálne územie Župčany.

Predmetom je prístupová cesta pre účely plánovanej výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite obce Župčany. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Župčany. Projektová dokumentácia 02/2026 – vypracoval Stavoprojekt Prešov s.r.o. Jarková 31, 08001 Prešov

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť o stavebnom zámere spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby a skonštatoval, že žiadosť je úplná a poskytuje dostatočný podklad pre začatie konania. V zmysle § 15 ods. 1 Stavebného zákona, oznámením zo dňa 20.07.2026 číslo ŽUP-2026/312-OCÚ, SOÚ-174/1/2026-OZ oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť v stanovenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli obce Župčany, webovom sídle obce vyvesené dňa 21.07.2026 zvesené dňa 05.08.2026.

Účastníkmi konania neboli v konaní vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu novej stavby. Doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania záväzným stanoviskom potvrdil jej súlad s platným územným plánom obce.

Na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že uskutočnením predmetnej stavby (ani budúcim užívaním) nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby vo vzťahu k platnému územnému plánu je v súlade s jeho záväznou časťou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienka zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2022 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania

a dotknutých orgánov. Stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 60 stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník môže začať s realizáciou stavby na základe overovacej doložky stavby, ktorú stavebný úrad vydá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a doložení doložiek súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby), žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona stavebník podal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk známym účastníkom konania podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa 5 61 ods. 3 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Župčany 95, 080 01 Prešov. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa :

4. žiadateľ – v splnomocnení - **Stavoprojekt Prešov** s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov
5. stavebník : **Tomáš Kiseľa**, Popradská 6436/5, 080 01 Prešov
6. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby parciel registra KN C č. 609/428, č. 609/355, č. 609/430 a susedných pozemkov parciel KN-C č. 609/438, č. 609/371, č. 609/437, č. 609/436, č. 609/435, č. 609/165, č. 609/429, č. 609/431, č. 609/359, č. 609/432, č. 609/378, č. 609/433, č. 609/434 - **verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný dopravný inšpektorát v Prešove Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Vajanského 32, 081 08 Prešov
4. Východoslovenská distribučne, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 1, 080 01 Prešov
9. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. MV SR , Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
11. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
14. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Condornet s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., stredisko Košice
19. Slovanet, a.s., Galvaniho 18, 821 04 Bratislava
20. Projektant : **Stavoprojekt Prešov** s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov
21. Obec Župčany – vz. starostom
22. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona / najmenej 15 dní / určenej v § 61 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Župčany, elektronickej úradnej tabuli www.zupcany.sk.

potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : ..... Dátum zvesenia : .....

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :