OBEC Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

Číslo : ŽUP-2025/5021- OCÚ, SOÚ-139/1/2025-SP V Župčanoch dňa 12.08.2025
Vybavuje : Ing. Anežka Šebestová , SOÚ Široké
Č.t.+421517911102

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Župčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2, ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“)

rozhodol takto

podľa § 66, §117 ods. (1) stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) pre stavebníka :

- **Kristián Adam, bytom Župčany 301, 080 01 Prešov**

P O V O Ľ U J E

stavbu „ Líniová inžinierska stavba pod názvom **„Účelová cesta v obci Župčany na pozemkoch parcelách č. KN-C 639/158 a 639/120“ katastrálne územie Župčany** a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Gabrielou Záremskou, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6761*12 v mesiaci 11/2024. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Popis stavby
Predmetom stavby je realizácia účelovej cesty, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta na pozemky investorov. Komunikácia je určená pre obsluhu pozemkov. Navrhovaná účelová komunikácia kategórie MO 6,5/30 dĺžky 149,62 m ako dvojpruhová obojsmerná ukončená obratiskom umiestneným v km 0,135921. Komunikácia bude lemovaná cestným rovným obrubníkom, ktorý bude osadený do betónového lôžka triedy betónu C 16/20 na štrkovom podklade hrúbky 100 mm na stojato, do úrovne s krytom cesty. Šírka komunikácie bude 5,5 m. Pozdĺžny sklon kopíruje existujúci terén.

Konštrukcia komunikácie je navrhovaná v skladbe:

štrkodrva fr. 0/16	ŠD kamenivo Gc, STN EN 13285	100mm
štrkodrva fr. 0/32	ŠD kamenivo Gc, STN EN 13285	150mm
štrkodrva fr. 0/63	ŠD kamenivo Gc, STN EN 13285	250mm
Zhutnená pláň min. MPa 45MP spolu:		hr. 500mm

Ochranu podzemných vedení realizovať podľa vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Dodržať minimálne krytie podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:
Stavba bude realizovaná na pozemku KN-C parcele č. 639/158 a 639/120 v katastrálnom území Župčany, ktorý je v spoluvlastníctve stavebníkov vedené v evidencii katastra nehnuteľnosti na LV č. 2544 a LV č. 2209, vedené v druhu pozemku ako trvalý trávny porast.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude pôdorysne a výškovo umiestnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Župčany dňa 10.04.2025 pod č. ZUP-6001/2025 Ocú-002, právoplatné dňa 26.04.2025 a stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať aj všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto rozhodnutí .
2. Stavebník pred začatím stavby zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie autorizovaným geodetom a kartografom .
3. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až §53 stavebného zákona.
4. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii a to :

   A. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 05.03.2025 č. OU-PO-OSZP3-2025/031275-002 a to :

   - spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov .
   - pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle §12 a §14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 zákona o odpadoch a to najmä:

     - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom, tak aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia v súlade s vykonávacím predpisom.

     - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

     - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z.z.

     - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabrániť vzniku divokých skládok zo vzniknutého odpadu.

     - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

   B. Slovenský Vodohospodársky podnik, š. p. , Povodia Hornádu, **OZ Ďumbierska 14, Košice** uvedené v stanovisku zo dňa 15.07.2025 pod č. SVP 13384/2025/2 a to :

   - S umiestnením účelovej komunikácie na predmetných pozemkoch v zmysle zámeru stavby nemá námietky.
   - Účelovú komunikáciu dimenzovať na zaťaženie minimálne 25t. Pre zabezpečenie riadneho výkonu správy a údržby tokov bude možný bezplatný vstup a prejazd mechanizmov a techniky našej organizácie s nosnosťou 25t. za prevádzku a údržbu predmetnej komunikácie bude zodpovedať vlastník a správca komunikácie.
   - Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál a odpad v prietokovom profile Šarišského potoka a ani na jeho pobrežných pozemkoch. Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

- V prípade riešenia ďalších inžinierskych sietí, stavieb a terénnych úprav v dotyku a súbehu s predmetným vodným tokom predložiť stavebný zámer na odsúhlasenie.
- Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p.- VH dispečing tel. č. 0903738232 a e_mailom na adresu oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

C. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 03.06.2025 vedeného pod č. OU-PO-PLO 2025/0151559-002 na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo o celkovej výmere 0,1113 ha a to:

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu , schválenej v bode II. rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov .
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín
- Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru, podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie .
- Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. zákona o ochrane pôdy .

Dodržať ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí, ktoré nie sú priamo zadefinované vo vyššie uvedených odsekoch .

5. Pozemné stavby treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.
7. Stavbu budú uskutočňovať právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnene na vykonávanie stavebných prác a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci . Stavebník oznámi stavebnému úradu meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania , najneskôr však sedem dní pre začiatkom stavebných prác. Súčasťou oznámenia je aj meno a priezvisko stavbyvedúceho .
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
16. Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.

18. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Toto povolenie je záväzným stanoviskom (ustanovenie § 140b stavebného zákona) dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu – cestného zákona v súlade s ustanoveniami § 140a stavebného zákona k územnému konaniu stavby, nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, cestného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky o ktorých by stavebný úrad bol povinný rozhodovať.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

Na stavebný úrad obce Župčany bola dňa 09.05.2025 doručená žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Účelová cesta v obci Župčany na pozemkoch parcelách KN- C č. 639/158 a č. 639/120“ “** katastrálne územie Župčany podľa predloženej PD vypracovanej Ing. Gabrielou Záremskou.

Oznámením – verejnou vyhláškou zo dňa 30.05.2025 vedeným pod č. ŽUP-2025/5021-OCÚ, SOÚ - 139/2025-OZ, oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a určil lehotu na podávanie pripomienok. Účastníkmi konania v určenej lehote neboli podané žiadne námietky o ktorých by správny orgán rozhodoval.

V konaní zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v podmienkach pre uskutočnenie stavby (v bode 1.) zaviazal stavebníka pri realizácii stavby dodržať podmienky, ktoré boli zadefinované v rozhodnutí o umiestnení stavby. K stavebnému konaniu bolo doložené stanovisko SVD, š. p., Povodia Hornádu, OZ Ďumbierska 14, Košice zo dňa 15.07.2025 pod č. SVP 13384/2025/2 a uvedené podmienky sú zapracované v bode 4. „B“ . Ostatné dotknuté orgány nezaslali svoje stanoviská, preto aj na základe upozornenia v oznámení, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská a ani nepožiadajú o predĺženie lehoty, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.
Dokumentácia stavby je spracovaná v rozsahu spĺňajúcom ustanovenia § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre inžiniersku stavbu.
Realizácia účelovej cesty bude slúžiť ako prístupová cesta na pozemok investora, určená pre obsluhu pozemkov ukončená obratiskom.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. d) bod 5. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 300,00 Eur.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – obec Župčany, Župčany 92, 082 36 Župčany v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 51 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

.....
Mgr. Martin Dlugoš
starosta obce

Doručí sa :

1. žiadateľ – Kristián Adam, Župčany 301, 080 01 Prešov
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Adamová Katarína, Župčany 301, 080 01 Prešov
4. Lucia Bačinská, Župčany 108, 080 01 Prešov
5. Zuzana Rožková, 053 03 Jablonov 227
6. Katarína Gumanová, 082 37 Fričovce 144
7. Jana Silvaiová, Federátov 6499/6, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 51 Košice - Sever
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
15. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
16. SPP- distribúcia , a. s , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
19. Slovanet, Werferova 3, 040 01 Košice – Staré Mesto
20. CondorNet, s.r.o, Kováčska 1, 080 01 Prešov
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.ro., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
23. Projektant – Ing. Gabriela Záremská, Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad
24. SD- Ing. Arch. Radoslav Seman, PhD, Sabinovská 127, 080 01 Prešov
25. Obec Župčany – vz. Starostom
26. SOÚ Široké- pre spis

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a doručuje sa v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Župčany, elektronickej úradnej tabuli www.zupcany.sk. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu.

potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : ..... **Dátum zvesenia : .....**

pečiatka a podpis : **pečiatka a podpis :**