



# Obec Župčany

## Župčany 95, 080 01 Župčany

### VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na stavebné práce s názvom:

### „Zmena spôsobu vykurovania OcÚ Župčany“

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

(verejný obstarávateľ v zmysle § 8 ZVO)

Názov: Obec Župčany

Sídlo: Župčany 95, 080 01 Župčany

IČO: 00328073

DIČ: 2020548255

Štatutárny orgán: PhDr. František Novotný – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK04 0200 0000 0000 2132 0572

Web: <https://zupcany.sk/>

Kontaktná osoba (osoby určená pre styk so záujemcami a uchádzačmi):

Ing. Karol Fábry - pre proces verejného obstarávania

e-mail: [fabry@renderteam.sk](mailto:fabry@renderteam.sk), tel.č.: +421 517713873

#### 2. Názov a opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky s názvom „Zmena spôsobu vykurovania OcÚ Župčany“ je záväzok dodávateľa stavebných prác vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov s montážou, ktoré spočívajú v náhrade jestvujúceho vykurovania na nízkopotenciálový tepelný zdroj na báze obnoviteľných zdrojov energie, z dôvodu zvyšovania energetickej účinnosti (znižovania primárnej energetickej spotreby).

Projekt rieši nový zdroj vykurovania na báze OZE pre budovu OcÚ Župčany. Ako nový zdroj tepla pre vykurovanie sú navrhované 2 zostavy tepelného čerpadla vzduch/voda a prídavného zdroja. Zostavy sú určené pre inštaláciu v exteriéri.

Požiadavky na jednu zostavu plynového TČ:

- tepelný výkon OZE (A7/W35) min. 41 kW

- tepelný výkon prídavného zdroja min. 33 kW

Spôsob overenia splnenia: potvrdené technické údaje výrobcu v zmysle Nariadenia komisie EÚ č. 811/2013 a č. 813/2013.



## Obec Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

---

Požiadavka na emisie skleníkových plynov (GHG) zostavy plynového TČ vyjadrené v gramoch ekvivalentu CO<sub>2</sub> na kWh tepelného výkonu vypočítané použitím vzorcov na výpočet ekvivalentu celkového vplyvu otepľovania (vzorce TEWI):

$$\text{GHG} \leq 170 \text{ g ekvivalentu CO}_2/\text{kWh tepelného výkonu}$$

Spôsob overenia splnenia: Výrobky, ktorým bola udelená environmentálna značka EÚ pre ohrievače vody alebo iná relevantná environmentálna značka typu 1 a ktoré spĺňajú uvedené požiadavky, sa považujú za vyhovujúce. Akceptujú sa aj iné primerané dôkazy, napríklad čestné vyhlásenie o splnení tohto kritéria spolu s emisiami GHG vypočítanými podľa navrhnutých vzorcov TEWI a informáciami o všetkých parametroch použitých pri výpočte emisií GHG.

Ďalšie podrobnejšie informácie sú v poskytnutej Projektovej dokumentácii a v priloženom Výkaze výmer. V prípade potreby, je možná obhliadka miesta, ktorú je treba vopred dohodnúť so starostom obce, PhDr. Františkom Novotným (0905 846 193).

**3. Druh zákazky:**

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

**4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):**

Hlavné CPV: 45000000-7 Stavebné práce  
42511110-5 Tepelné čerpadlá

**5. Predpokladaná hodnota zákazky: 130 845,50 EUR bez DPH**

**6. Komplexnosť predmetu zákazky:**

Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet zákazky.

**7. Variantné riešenie:**

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

**8. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:**

Miesto dodania: Obecný úrad Župčany, Župčany 95, 080 01 Župčany

Termín dodania: po dobu 6 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska

**9. Podmienky účasti:**

**9.1** Uchádzač musí preukázať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, t.j. musí preukázať, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku.

**9.2** Uchádzač musí preukázať osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom



## Obec Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

obstarávaní, t.j. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

**9.3** Uchádzač musí preukázať, že u neho neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f), t.j. konflikt záujmov podľa § 23 ZVO nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami.

### **10. Obsah ponuky:**

- Identifikačné údaje uchádzača: obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača, IČO, IČ DPH, DIČ, kontaktnú osobu, meno a priezvisko zodpovednej osoby (v prílohe)
- Návrh na plnenie kritérií (v prílohe)
- Vyplnený výkaz výmer (v prílohe) - rozpočet stavby s kalkuláciou ceny – vyplnený výkaz výmer podľa jednotlivých položiek, potvrdený oprávnenou osobou konať v mene uchádzača (jednotkové a celkové ceny zaokrúhliť na dve desatinné miesta); všetky položky výkazu výmer musia byť ocenené ako súčin množstva mernej jednotky a jednotkovej ceny zaokrúhlený na dve desatinné miesta; uchádzač musí vyplniť výkaz výmer v plnom rozsahu
- Doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky<sup>1</sup>
- Čestné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých predložených dokladov a údajov uvedených v ponuke a súhlas so všetkými podmienkami predmetnej zákazky, vrátane súhlasu s návrhom zmluvných podmienok (v prílohe)
- Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (v prílohe)
- Čestné vyhlásenie, že uchádzač nie je v konflikte záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami (v prílohe)
- Potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky v súlade s opisom predmetu zákazky podľa bodu 2. tejto výzvy - spôsob overenia splnenia: potvrdené technické údaje výrobcu v zmysle Nariadenia komisie EÚ č. 811/2013 a č. 813/2013, čestné vyhlásenie o splnení kritéria spolu s emisiami GHG vypočítanými podľa navrhnutých vzorcov TEWI a informáciami o všetkých parametroch použitých pri výpočte emisií GHG

### **11. Mena a ceny uvádzané v ponuke:**

**11.1** Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**11.2** Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v EUR.

**11.3** Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

Zmluvná cena celkom bez DPH : ..... EUR



# Obec Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

---

Sadzba DPH 20 % : ..... EUR  
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH : ..... EUR

11.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

## 12. Predkladanie ponúk:

### 12.1 Spôsob predkladania ponúk:

- a) v elektronickej podobe na e-mail: **fabry@renderteam.sk**
- b) v listinnej podobe poštou na adresu: **RENDETEAM, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov**
- c) v listinnej podobe osobne na adresu uvedenú v bode 12.1 b)

Pri predkladaní ponuky podľa bodu a) uvedie uchádzač v predmete e-mailu: „neotvárať – Župčany – OcÚ OZE“.

Pri predkladaní ponuky podľa bodu b) alebo c) uchádzač vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený. Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:

- adresa podľa bodu 12.1 b),
- adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie: „Súť až – neotvárať!“
- heslo: „Župčany – OcÚ OZE“

12.2 Lehota na predloženie ponúk: **do 04.06.2021 do 10:00 hod.**

12.3 Miesto predkladania ponúk: RENDERTeam, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov

12.4 Kontaktná osoba na prevzatie ponuky: Ing. Karol Fábry, 0903 608 929

12.5 Jazyk predkladania ponúk: ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

## 13. Otváranie obálok s ponukami

13.1 Obálky s ponukami sa otvárajú bez prítomnosti uchádzačov dňa: 04.06.2021 o 10:15 hod.

13.2 Miesto otvárania obálok s ponukami: ako v bode 12.3

## 14. Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa stanovených kritérií:

14.1 Kritéria na hodnotenie ponúk za účelom výberu najnižšej ponuky – verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky na základe najnižšej ceny (§ 44 ods. 3 písm. c) zákona), t.j. najnižšia cena celkom, pre platcu DPH je to najnižšia cena s DPH, pre neplatcu DPH je to najnižšia cena bez DPH.

14.2 Uchádzač do svojho návrhu na plnenie kritéria uvedie svoju ponúknutú zmluvnú cenu v zložení: cena bez DPH, DPH a cena celkom v EUR vrátane DPH (resp. informáciu, či je uchádzač platcom DPH).

---

<sup>1</sup>Verejný obstarávateľ si z informačných systémov verejnej správy overí oprávnenosť uskutočňovať stavebné práce u tých uchádzačov, ktorým poslať výzvu na predloženie ponuky. Nie je potrebné, aby títo uchádzači predkladali tento doklad.



## Obec Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

---

- 14.3** Obstarávateľ si vyhradzuje právo overiť si pravosť a pravdivosť údajov predložených uchádzačom. Vyhodnocovať sa budú len tie ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené a boli zaradené do procesu vyhodnocovania.
- 14.4** Úspešným uchádzačom sa v danom postupe zadávania zákazky stane ten uchádzač, ktorého ponuka na základe pravidiel na uplatnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk, bude mať najnižšiu cenu celkom.
- 14.5** Ak bola predložená viac ako jedna ponuka, verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Uvedené pravidlá nevyklučujú, aby verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti v prípade všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku.
- 14.6** Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania ponuku uchádzača, ak nebudú splnené všetky požiadavky na predmet zákazky uvedené v tejto Výzve na predloženie ponuky. Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania ponuku uchádzača, ak technické parametre – rozmery, výkonnostné a funkčné charakteristiky uvádzané v ponuke, budú nižšie, resp. horšie ako ich verejný obstarávateľ požaduje v tejto Výzve na predloženie ponuky, ak navrhnuté riešenie v ponuke nebude zabezpečovať požadované funkcie alebo ak nebude obsahovať požadované technické prvky alebo ak v ponuke nebude preukazne dokumentáciou doložené zabezpečenie splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa.
- 15. Zdroj financovania zákazky:**  
Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a z Operačného programu Kvalita životného prostredia, spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja a štátnym rozpočtom (kód Výzvy : OPKZP-PO4-SC411-2019-61).
- 16. Zmluva:**
- 16.1** Výsledkom postupu verejného obstarávania bude Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto Výzvou na predloženie ponuky a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom. Návrh zmluvných podmienok je prílohou tejto výzvy (Príloha č. 3). Zmluvu o dielo uchádzač v ponuke nepredkladá. Potvrdenú zmluvu o dielo vrátane jej príloh predkladá až úspešný uchádzač.
- 16.2** Uchádzačom bude informácia o výsledku oznámená formou elektronickej komunikácie.
- 16.3** Verejný obstarávateľ uzavrie dohodu v lehote viazanosti ponúk podľa bodu 17. s úspešným uchádzačom verejného obstarávania, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako najnižšia.
- 17. Lehota viazanosti ponúk:** do 31.05.2022



# Obec Župčany

## Župčany 95, 080 01 Župčany

---

### 18. Využitie ekvivalentu:

18.1 Verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentu za nasledovných podmienok:

- predložený ekvivalent bude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, alebo

- predložený ekvivalent bude obsahovať kvalitatívne výhodnejšie parametre ako sú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, alebo

- predložený ekvivalent bude zabezpečovať výhodnejšie funkcionality a funkčnosť predmetu zákazky ako sú požiadavky verejného obstarávateľa na funkčnosť predmetu zákazky,

a

- predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu predmetu zmluvy, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania ako prijatie ekvivalentu,

a

- prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zmluvy.

18.2 Ak súťažné podklady/Výzva na predloženie ponuky aj s prílohami alebo iné dokumenty poskytnuté záujemcom v procese verejného obstarávania obsahujú odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ takýto odkaz dopĺňa slovami „alebo ekvivalentný“.

18.3 Ak je predmet zákazky opísaný bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ nevytlúči ponuku uchádzača v súvislosti s predložením ekvivalentu vo väzbe na § 42 ods. 3 ZVO, ak predložený ekvivalent bude spĺňať podmienky podľa tohto bodu 18.1.

18.4 Ak sa vo výzve na predloženie ponuky alebo vo výkaze výmer, objaví akýkoľvek odkaz na konkrétnu značku alebo typ (názov výrobku, materiálu alebo výrobcu), uchádzač môže použiť jeho ekvivalent, ktorý však musí obsahovať minimálne technické požiadavky a kvalitatívne parametre ako pôvodne navrhované (umožňuje sa uchádzačom predloženie ponuky s ekvivalentným riešením s porovnateľnými, respektíve lepšími parametrami). V prípade uplatnenia ekvivalentov navrhnuté ekvivalenty uchádzač neuvedie priamo do oceneného výkazu výmer, ale **doloží samostatný zoznam ekvivalentov k ocenenému výkazu výmer**, kde bude uvedená pôvodná položka a navrhovaný ekvivalent k nej.

### 19. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

19.1 Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (zákon č. 315/2016 Z. z.) a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

19.2 Úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetu zákazky je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb,



## Obec Župčany

Župčany 95, 080 01 Župčany

---

dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to verejným obstarávateľom, poverenými zamestnancami verejného obstarávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými verejným obstarávateľom. Zároveň sa úspešný uchádzač zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada verejný obstarávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

- 19.3** Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade nezískania finančných prostriedkov odstúpiť od zmluvy.
- 19.4** Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
- a) nebude predložená žiadna ponuka,
  - b) ani jedna ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám uvedeným vo Výzve,
  - c) ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie
- 19.5** Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená perom s nezmazateľným atramentom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 19.6** Ponuky uchádzačov musia spĺňať všetky náležitosti uvedené v tejto Výzve na predloženie ponuky.
- 19.7** Uchádzač vypracovaním a predložením ponuky na predmet zákazky akceptuje bezvýhradne všetky podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré stanovil v tejto výzve na predkladanie ponúk a v návrhu zmluvy.
- 19.8** Všetky náklady uchádzača súvisiace s prípravou, vypracovaním a predložením ponuky na vyššie uvedený predmet zákazky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi bez ohľadu na výsledok postupu zadávania zákazky.
- 19.9** Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o určení úspešného uchádzača pri uplatnenom postupe zadávania zákazky nie je možné podať námietky v zmysle § 170 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.
- 19.10** Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným v poradí za úspešným uchádzačom, ak úspešný uchádzač odmietne zmluvu uzatvoriť resp. od nej odstúpi.
- 19.11** Verejný obstarávateľ je oprávnený ponuku úspešného uchádzača verejne sprístupniť.
- 19.12** V prípade potreby vysvetliť údaje uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek z hospodárskych subjektov/uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie u kontaktnej osoby uvedenej v bode č. 1 tejto výzvy.
- 19.13** Verejný obstarávateľ poskytne kompletnú projektovú dokumentáciu (Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo) až úspešnému uchádzačovi.
- 19.14** Toto verejné obstarávanie je zeleným verejným obstarávaním.

**Osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania:**



**Obec Župčany**  
**Župčany 95, 080 01 Župčany**

---

Ing. Karol Fábry

.....V.F.....

Dátum: 25.05.2021

**Prílohy:**

- č. 1 Identifikačné údaje
- č. 2 Návrh na plnenie kritéria
- č. 3 Návrh Zmluvy o dielo
- č. 4 Výkaz výmer
- č. 5 Čestné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých predložených dokladov
- č. 6 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
- č. 7 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nie je v konflikte záujmov podľa § 23 ZVO
- č. 8 Projektová dokumentácia

Prílohy tejto výzvy sú k dispozícii na nižšie uvedenej URL adrese verejného obstarávateľa:  
<https://zupcany.sk/verejne-obstaravanie/>