

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel: (051) 7722 071

mobil 0905 371 634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com



Ž U P Č A N Y

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.3

Textová časť

© Február 2026

Obsah

I.	Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Župčany	3
1.	Základné údaje	3
1.1	Hlavné ciele riešenia	3
1.2	Vymedzenie riešeného územia	3
1.3	Zoznam použitých podkladov	3
1.4	Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	4
2.	Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3.	Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1	Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2	Funkčné využitie plôch – návrh zmien	5
3.3	Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4	Návrh dopravnej infraštruktúry	6
3.5	Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7	Záväzné regulatívy	7
3.8	Vyhodnotenie záberu PP	7
II.	Zmeny a doplnky č. 3 platnej smernej textovej časti Územného plánu obce Župčany	8
III.	Zmeny a doplnky č. 3 platnej záväznej textovej časti Územného plánu obce Župčany	18

Grafická časť:

Výkr.č. 1 - Širšie vzťahy

Výkr.č. 2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce + náložka č.2a ZaD 3

Výkr.č. 3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce + náložka č.3 ZaD 3

Výkr.č. 4 - Návrh dopravy + náložka č.4 ZaD 3

Výkr.č. 5 - Návrh vodného hospodárstva + náložka č.5 ZaD 3

Výkr.č. 6 - Návrh energetiky + náložka č.6 ZaD 3

Výkr.č. 8 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb + náložka č.8 ZaD 3

I. Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Župčany

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Župčany

Obstarávateľ: Obec Župčany
Župčany 95
080 01 PREŠOV

- v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č. 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia

Spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany zadala obec Župčany ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania zmien a doplnkov je zmeniť funkčné využitie dotknutých pozemkov v súlade s požiadavkami občanov obce a potrebami obce na plochy na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých pozemkov, koncepciu ich napojenia na verejné technické vybavenie územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

V Zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu obce sa aktualizuje jeho súlad s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Územný plán obce sa zároveň aktualizuje v súlade s platnými zmenami súvisiacich právnych predpisov - napr. zákona o pohrebníctve (zrušenie ochranného pásma cintorína), leteckého zákona (kompetencie dopravného úradu) alebo technických noriem v oblasti dopravy (STN 73 6110).

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany je katastrálne územie č. 875015 Župčany. Riešenie sa týka vymedzených pozemkov v súlade s požiadavkami obce na rozsah prác.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Župčany, Ateliér Urbeko Prešov, 2008
- ZaD 2010 ÚPN-O Župčany, Ing.arch. Vladimír Ligus, Ateliér Urbeko Prešov, 2010
- ZaD 1/2015 ÚPN-O Župčany, Ateliér Urbeko Prešov, 2015
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- uznesenie OZ Župčany č. 74/02/2024 zo dňa 22.2.2024
- požiadavky žiadateľov a zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 Župčany

- stanovisko NDS č. 1370/40103/2025 zo dňa 13.3.2025 k zámeru zriadenia miesta pre dočasné zhromažďovanie niektorých druhov komunálneho odpadu - zberný dvor v ochrannom pásme
- IBV Župčany, I. tlakové pásmo - Plaveč, Buda, - vodovod, DÚR, Druprojekt IPZ Prešov, 2024.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Územný plán obce Župčany bol spracovaný na základe urbanistickej štúdie, ktorá bola spracovaná v r.2000, a bola podľa §3 odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. spracovaná a využitá ako koncept územného plánu. Na základe prejednávania urbanistickej štúdie s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj s obyvateľmi obce boli spracované a schválené pokyny na dopracovanie územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Župčany má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 58/05/2008 zo dňa 30.5.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Župčany č. 1/2008, v znení nasledujúcich aktualizácií:

1. Zmeny a doplnky 2010 Územného plánu obce Župčany, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 6.10.2010 ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010
2. Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Župčany, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/01/2017 zo dňa 11.1.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2016.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu rozvoja obce zakotvenú v platnom územnom pláne, ktorou je rozvoj obce výstavbou súborov rodinných domov na plochách nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce. Rieši prevažne doplnenie možnosti výstavby v prielukách a záhradách pôvodnej zástavby a na pozemkoch priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce. Jedinou súvislejšou novou navrhovanou plochou pre výstavbu rodinných domov je navrhovaný obytný súbor v lokalite Dolina na západnom okraji súčasne zastavaného územia obce. Návrh ZaD č.3 tým rozvíja hlavnú obytnú funkciu obce ako prímestského obytného sídla v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, ležiaceho zároveň na hlavnej urbanizačnej osi Slovenska Bratislava - Žilina - Poprad- Prešov - Košice. Doplnkovo je súčasťou návrhu ZaD č.3 aj návrh doplnenia plôch pre občiansku vybavenosť (DSS) a parkovú zeleň s rekreačnou a športovou funkciou (Outdoor park) v lokalite Čadivý hon a plôch pre skladovanie a dopravu Za Linakom. V ZaD č.3 sa aktualizuje časť trasy VTL plynovodu prechádzajúca severnou časťou obce a s tým súvisiace úpravy príslušných funkčných plôch. Aktualizuje sa aj navrhovaná vodovodná sieť a miestne cesty v lokalitách Buda a Paločajka ako aj súvisiace ostatné druhy technickej infraštruktúry v riešení ZaD č.3 dotknutých uliciach.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V rámci zmien a doplnkov č. 3 sú navrhnuté tieto zmeny funkčného využitia plôch:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Čadivý hon	Orná pôda - stav , Plochy bývania - stav, návrh, výhľad	Plochy bývania - návrh, Plochy občianskej vybavenosti v, Sady a záhrady - návrh, Park - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Spevnené účelové komunikácie - návrh
2	Obec - stred	Orná pôda- stav	Plochy bývania, Sady a záhrady, Miestne komunikácie, Spevnené účelové komunikácie
3	Paločajka	Plochy bývania - návrh, Miestne komunikácie - návrh	Plochy bývania - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Spevnené účelové komunikácie - návrh
4	Nad jablone	Plochy športu - návrh, Plochy bývania - návrh, Sady a záhrady - návrh	Plochy bývania - návrh, Sady a záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh, Plochy výroby, skladovania a TI - návrh
5	Vysoké	Verejná, krajinná a sprievodná zeleň- stav	Plochy bývania - návrh
6	Dolina	Orná pôda - stav, Plochy bývania - výhľad, Nespevnené účelové komunikácie - stav	Plochy bývania - návrh, Sady a záhrady - návrh, Miestne komunikácie - návrh,
7	Nad kapustniskami	Sady a záhrady - stav, Plochy bývania - návrh	Plochy bývania - návrh Spevnené účelové komunikácie - návrh
8	Za Linakom	Orná pôda- stav, Nespevnené účelové komunikácie - stav	Plochy výroby, skladovania a TI - návrh, Miestne komunikácie - návrh
9	Buda	Plochy bývania - návrh	Miestne komunikácie - návrh

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovaná zmena funkčného využitia dotknutých pozemkov umožní výstavbu cca 50 rodinných domov pre cca 175 obyvateľov. Tento návrh nepredstavuje významnejší nárast predpokladanej výstavby bytov v obci voči platnému územnému plánu, nahradí nerealizovanú výstavbu v iných lokalitách, preto nevyžaduje zmeny v bilancii potrieb občianskej vybavenosti alebo zdrojov jednotlivých médií technickej infraštruktúry. Navrhované zariadenie občianskej vybavenosti - Zariadenie pre seniorov - má plánovanú kapacitu 30 klientov, ostatné parkové, dopravné a skladovacie plochy nevytvárajú stále pracovné miesta ani zvýšenú návštevnosť a z toho vyplývajúce nároky na infraštruktúru.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Riešené lokality ležia v zastavanom území obce alebo v priamej nadväznosti naň a sú prístupné po spevnených miestnych a účelových poľnohospodárskych cestách.

Navrhovaná výstavba bude prístupná po existujúcich alebo navrhovaných miestnych cestách. Pre dopravné napojenie jedného domu na verejnú cestu je navrhovaná aj možnosť vybudovania spevnenej účelovej cesty. Západne od kostola na pozemkoch parc.č. KN-C 38 a 39 je navrhnutá výstavba samostatnej ulice s chodníkom a cyklistickou cestičkou na vybudovanie technicky vyhovujúceho dopravného prístupu k existujúcej aj navrhovanej zástavbe v lokalitách Dolina a Dlhé. Zástavba v lokalite Za Linakom bude prístupná z predĺženia existujúcej miestnej cesty v trase súčasnej účelovej cesty. Aktualizuje sa návrh siete miestnych ciest v lokalitách Buda a Paločajka, tie z nich, ktoré sú v úzkych uliciach, v kategórii MN1-obytná zóna.

Navrhovaná výstavba v lokalite Dolina bude prístupná po novo navrhovaných miestnych cestách, napojených na existujúce miestne cesty vedúce ku futbalovému ihrisku a navrhovanú cestu na pozemkoch parc.č. KN-C 38 a 39. Miestne cesty majú mať aspoň jednostranný chodník pre peších. Pre zlepšenie podmienok pre cyklistickú dopravu odporúčame na navrhovaných cestách obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na nich na 30 km/hod a prípadne vybudovať aj prvky upokojenia dopravy.

Návrh plôch pre skladovanie a dopravné areály v ochrannom pásme diaľnice D1 je spracovaný v súlade so stanoviskom NDS, a.s., k zámeru zriadenia miesta pre dočasné zhromažďovanie niektorých druhov komunálneho odpadu - zberný dvor v ochrannom pásme diaľnice.

V textovej časti sa aktualizuje označovanie kategórií miestnych ciest v súlade so zmenami STN.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Pre potrebné druhy médií sú v platnom územnom pláne vytvorené dostatočné kapacity zdrojov. Potrebná technická infraštruktúra v riešených lokalitách bude vybudovaná ako rozšírenie existujúcich uličných sietí.

Pitná voda:

Obec Župčany je pitnou vodou zásobovaná z vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu, verejný vodovod prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Navrhovaná zástavba v I. tlakovom pásme bude pitnou vodou zásobovaná z existujúceho vodojemu Župčany 2x150 m³. Lokality nachádzajúce sa v II. tlakovom pásme budú pitnou vodou zásobované z existujúceho vodojemu Svinia 2x250 m³.

V grafickej časti územného plánu sa aktualizuje návrh vodovodnej siete v lokalitách Plaveč a Buda v súlade s projektom "IBV Župčany, I. tlakové pásmo - Plaveč, Buda", z roku 2024.

Odkanalizovanie:

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie obcí Župčany a Malý Šariš. Splaškové vody z riešených lokalít budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou napojenou na existujúce stoky splaškovej kanalizácie v obci, odvádzajúce splaškové vody do ČOV Malý Šariš.

Dažďové vody zo striech budov budú zachytávané v retenčných nádržiach, voda z nádrží sa bude využívať ako úžitková voda, prípadne vo vegetačných strechách. Povrchové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a zachytávaním plávajúcich látok do Šarišského potoka a jeho miestnych prítokov, na ktorých budú vybudované príslušné vodozadržné a prtipovodňové ochranné opatrenia.

Elektrická energia:

Navrhovaná zástavba sa nachádza v dosahu existujúcich (napr. TR4 Dolina) resp. už v územnom pláne navrhovaných trafostaníc, preto nevyžadujú návrh výstavby ďalších transformačných staníc.

Lokalitou Dolina prechádza prípojné vzdušné 22 kV VN el. vedenie, ktorého ochranné pásmo sťažuje využitie riešených pozemkov, preto je súčasťou návrhu preložka úseku VN el. vedenia do

izolovaného kábla vedeného v uličnom koridore. Navrhuje sa aj prekládka trafostanice v lokalite Čadivý hon, lebo je postavená v koridore miestnej cesty.

Zásobovanie zemným plynom:

Navrhovaná zástavba bude zemným plynom zásobovaná z uličného stredotlakového distribučného plynovodu a existujúcej regulačnej stanice RS Župčany 1200 Nm³/hod. V ZaD č.3 sa podľa najnovšieho podkladu SPP aktualizuje časť trasy VTL plynovodu prechádzajúca severnou časťou obce a s tým súvisiace úpravy príľahlých funkčných plôch.

Elektronické komunikačné siete

V riešených lokalitách bude vybudovaná pevná telekomunikačná sieť ftht napojená na bod napojenia príslušného operátora na základe výberu investora a uzatvorenej zmluvy.

Riešené územie je pokryté signálom všetkých súčasných prevádzkovateľov mobilných sietí.

3.6 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná obytná zástavba pri dodržaní v územnom pláne stanovených regulatívov nebude zdrojom znečisťovania vody, ovzdušia a pôdy. V dotknutých lokalitách navrhovanej výstavby bývania a občianskej vybavenosti sa nevyskytujú žiadne negatívne vplyvy, hluk, vibrácie a iné negatívne faktory nad príslušnými vyhláškami stanovené limity. V lokalite Za Linakom, ktorá je zasiahnutá negatívnymi vplyvmi z dopravy na diaľnici D1, je navrhovaná len výstavba skladových a dopravných areálov. Navrhované miestne cesty budú slúžiť len lokálnej obslužnej doprave.

V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné prostredie. Sú mimo potenciálne zosuvné a záplavové územia, ležia však v území so stredným radónovým rizikom. Zástavbu v lokalite Dolina je potrebné chrániť pred povrchovými vodami záchytnou priekopou. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Malý Šariš. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el.energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá, fotovoltika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé alebo stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Riešené územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie NATURA 2000.

3.7 Záväzné regulatívy

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sú navrhované zmeny a doplnky textovej aj záväznej grafickej časti územného plánu obce - schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. V textovej časti sú zapracované úpravy vyplývajúce zo zmien súvisiacej legislatívy a súčasných požiadaviek na jej formu a obsah. Zosúladuje sa terminológia grafickej a textovej časti, do regulatívov pre výstavbu sú doplnené zastavovacie podmienky - plošné a výškové limity.

3.8 Vyhodnotenie záberu PP

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované formou samostatnej prílohy v rozsahu poľnohospodárskych pozemkov na zmenami dotknutých plochách, vrátane plôch kde sa rozširuje zastavané územie obce. V riešenom území sa nenachádzajú chránené pôdy 1.-4. bonitnej skupiny.

II. Zmeny a doplnky č. 3 platnej smernej textovej časti Územného plánu obce Župčany

Textová smerná časť územného plánu obce Župčany sa mení a dopĺňa takto:

1. V celom územnom pláne sa pojem „Územný plán Veľkého územného celku (resp. len ÚPN VÚC) Prešovský kraj“ nahrádza pojmom „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ v príslušnom gramatickom tvare.
2. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 2. "Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu", sa pôvodný text nahrádza textom:

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Župčany potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
 - 1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1.1. skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin –hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

- 3.2.2. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu kúpeľníctva
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľnicam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom

- dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
 - 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
 - 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
 - 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému
- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
 - 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
 - 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
 - 10.3.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy v smere Jarovnice. Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Svinia, Križovany a Ondrašovce.
 - 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
 - 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
 - 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA). 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
 - 1.4. Cyklistická doprava
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - 2.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
 - 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa v tretej vete siedmeho odseku za slová „ .. smerom ku záhradkám a chatám v lokalite Vinica“ dopĺňa text:

„a v lokalite Dolina severne od cintorína“

4. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.2) Občianska vybavenosť, sa za ôsmy odsek dopĺňa text: Zariadením sociálnej starostlivosti pre seniorov bude Dom sociálnych služieb v lokalite Čadivý hon na východnej strane obce.
5. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.3) Výroba a sklady, sa pred poslednú vetu dopĺňa text: Táto zóna zasahuje do ochranného pásma diaľnice, v ktorom môžu byť len areály pre nakladanie s odpadmi a dopravné areály za dodržania podmienok stanovených Národnou diaľničnou spoločnosťou:
 - nie je možné uskloňovať odpad na pozemkoch NDS a pod priemet mosta ev.č. D1-214, identifikačné číslo M9530)
 - príslušný cestný správny orgán (Ministerstvo dopravy SR) je potrebné požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1
 - výstavou a prevádzkou areálu nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1 a nesmie dôjsť k žiadnemu poškodeniu diaľnice D1 a jej súčastí
 - činnosťou v ochrannom pásme diaľnice nesmie byť diaľnica D1 a premávka na nej zaťažovaná nadmernou prašnosťou, nečistotami alebo zápachom
 - osvetlenie areálov nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na diaľnici
 - neumiestňovať žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice
 - rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice a jej súčastí
 - nenapájať sa na inžinierske siete v majetku a správe NDS.

6. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 8. „Vymedzenie zastavaného územia obce“, sa číselný údaj 184,60 nahrádza číslom 188,57 .
7. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“, sa :
- a) tretia odrážka nahrádza odrážkami:
 - ochranné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m, na zastavanom území obce pre plynovod s prevádzkovým tlakom menším ako 0,4 MPa 1 m
 - bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany
 - bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m na obe strany
 - b) vo štvrtjej a piatej odrážke sa text od slova „mimo“ upravuje na znenie: „mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce“
 - c) ruší siedma odrážka „ – pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m.
 - d) ôsma odrážka nahrádza textom:
 - ochranné pásma verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 - e) vo vete „Ochrana povrchových tokov“ sa za slovo „ochranným“ vkladajú slová: „nezastavaným pobrežným“
8. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12.1 Doprava a dopravné zariadenia, sa:
- a) pojem zberná komunikácia mení na zberná cesta, miestna komunikácia na miestna cesta a účelová komunikácia na účelová cesta,
 - b) označenia funkčných tried a kategórií ciest menia z MS na MZ3, S 7,5/60 na C 7,5/80 a MO na MO3
 - c) v časti Základný komunikačný systém na koniec prvej vety tretieho odseku dopĺňa text: kategórie MOU3 alebo MOK3, alebo združené komunikácie MN1-obytná zóna.
9. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12.2.1 Zásobovanie vodou, časti 12.2.1.5, sa číslo 338,07 mení na 335,37.
10. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12.2.3 Odtokové pomery, sa:
- a) v prvej vete text „povodia Bodrogu a Bodvy“ nahrádza textom „OZ Košice“
 - b) na začiatku posledného odseku sa slovo „Ochranné“ nahrádza slovom „Pobrežné“.
11. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, sa dopĺňa text: Výstavba v záplavovom území Šarišského potoka, vymedzenom v mape povodňového ohrozenia, je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení.

III. Zmeny a doplnky č. 3 platnej záväznej textovej časti Územného plánu obce Župčany

V platnej záväznej časti územného plánu obce Župčany v znení Zmien a doplnkov 2015 sa:

- a) ruší text vyznačený zeleným preškrtnutým písmom
- b) dopĺňa text vyznačený červeným písmom:

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŽUPČANY v znení Zmien a doplnkov 2015

Čl. 1

Základné ustanovenia

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

2.1 Územný plán obce Župčany platí na území obce Župčany okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 875015 Župčany.

2.2 Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. **pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.**

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Župčany

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.2 Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- obytné plochy - polyfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce (areály obecného úradu, kostola, kaštieľa, nákupné strediska), zóna vybavenosti východne od parku (obchodné a stravovacie zariadenia, služby) a športový a školský areál a cintorín na západnom okraji obce

- **výrobnno-skladovacie plochy** - existujúca zástavba na ploche bývalého hospodárskeho dvora a navrhovaná plocha pri ceste I/18 na južnom okraji obce

- **športovo - rekreačné plochy** – areál futbalového ihriska a maloplošných ihrísk (kurtov) pri cintoríne

- **rekreačné plochy** – lokalita Na budove zahŕňajúca areál lyžiarskeho vleku, chatovej a záhradkárskej osady a rekreačného rybníka

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

3.1.3 Základné kompozičné regulatívy obce Župčany sú:

1/ kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce s dominantným objektom r.k. kostola

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – prieťah cesty III. triedy, hlavná prírodná kompozičná os - tok Šarišského potoka

3.1.4 Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – v obci objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem bytových domov a centra obce, kde pre objekty občianskej vybavenosti bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

3.2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

3.2.1 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Župčany platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/.

3.2.2 Na jednotlivých funkčných plochách musí byť na pozemku umiestnená stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

3.2.3 V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na nespevnenom teréne a nad podzemnými stavbami s vegetačnou strechou s hrúbkou zeminy minimálne 35 cm. Podiel zastavanej plochy alebo plochy zelene sa vypočítava ako ich podiel z celovej plochy stavebného pozemku.

3.2.4 V regulatívoch sa stanovuje celková výška stavby nad úrovňou pôvodného terénu na pôdoryse stavby, hĺbka podzemných podlaží nie je obmedzená.

3.2.5 V záplavovom území Šarišského potoka do doby vybudovania protipovodňových opatrení je potrebné jednotlivé objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

3.2.6 Záväzné regulatívy pre využitie **takto určených jednotlivých funkčných plôch** sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ~~ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.~~
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov **v rozsahu maximálne 25 % podlažnej plochy bodovy**, ~~fotovoltaické elektrárne na strechách objektov~~, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

~~— Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.~~

Stavby vysoké maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

2/ PLOCHY BÝVANIA RODINNÝCH DOMOV

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, ~~fotovoltaické elektrárne na strechách objektov~~
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, ~~administratívne budovy~~, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, ~~služby pre motoristov.~~
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

~~— Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitím podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.~~

Stavby vysoké maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačná – rekreačné, chatové a záhradkárske osady a areály, prechodné ubytovanie

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športové a detské ihriská, stravovacie a obchodné zariadenia, rekreačné služby, **služobný byt**
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez budov. ~~Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené.~~ **Stavby vysoké maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene.** V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

4/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie).
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. ~~Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím~~ **Stavby vysoké maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy.** Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

~~Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.~~

5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

~~d) ostatné podmienky: budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.~~

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály zariadení technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: zástavba prevažne halová budovami do výšky maximálne 13 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

V ochrannom pásme diaľnice D1 len areály pre nakladanie s odpadmi a dopravu za dodržania podmienok stanovených Národnou diaľničnou spoločnosťou:

- nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1 a nesmie dôjsť k žiadnemu poškodeniu diaľnice D1 a jej súčastí
- činnosťou v ochrannom pásme diaľnice nesmie byť diaľnica D1 a premávka na nej zaťažovaná nadmernou prašnosťou, nečistotami alebo zápachom
- osvetlenie areálov nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na diaľnici
- neumiestňovať žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice
- rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice a jej súčastí
- nenapájať sa na inžinierske siete v majetku a správe NDS.

6/ PLOCHY ZELENE

6.1/ Sady a záhrady

- a) hlavné funkcie : ~~rekreačná~~, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: ~~fotovoltické elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov rekreačná~~
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie **okrem vlastných poľnohospodárskych produktov**, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: ~~plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb~~, **Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové rekreačné a hospodárske objekty a záhradné chatky (drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou), zastavanosť pozemkov najviac 10 %.**

6.2/ Verejná, krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy, **nelesná prírodná, ochranná a sprievodná zeleň**
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, **vodozádržná, ekologická**
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov **budovami** najviac 10 %.

6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- ~~a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň — porasty strov a krov~~
- ~~b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická~~
- ~~c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.~~
- ~~d) — ostatné podmienky: — plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb — súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, — zastavanosť pozemkov najviac 2 %.~~

6.3/ Záhradkárske osady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia: rekreačná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky: na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (drobné stavby - zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 10 % .

6.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.

Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max. 5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

7/ PLOCHY DOPRAVY

- a) hlavné funkcie: pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy (diaľnica, cesta I. triedy, cesta III. triedy, miestne cesty, spevnené a nespevnené účelové cesty, pešie chodníky, parkoviská).
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sprievodná cestná zeleň, odvodnenie územia, služby pre motoristov
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: komunikácie **okrem nespevnených účelových ciest** musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné toky a plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

8.3/ ~~Trvalé trávne porasty~~ (Lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov

- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, **prístrešky**, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie : hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem **jednoduchých** stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, ~~zastavanosť pozemkov najviac 5 %.~~

3.3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A-3.3.1, Automobilové komunikácie

~~Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria diaľnica D1 a prieťahy ciest I. triedy č.18 (kategória S 11,5/80) a III. triedy č.3429 (MS 9/60).~~

~~Tieto cesty a miestne komunikácie kategórie C2-MO 8/50 a C3-MO 6,5/40 až 7,0/40 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce.~~

~~Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému sú navrhované aspoň s jednostranným chodníkom.~~

~~Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú ukludnené komunikácie kategórie D1 – obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4-6 m, budované bez chodníkov.~~

- 3.3.1.1 Na území obce rešpektovať trasu úseku diaľnice D1 a jej ochranné pásmo v šírke 100 m od osi krajného jazdného pruhu.
- 3.3.1.2 Na území obce rešpektovať súčasnú trasu cesty I. triedy č. 18 a jej ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce.
- 3.3.1.3 Zachovať súčasnú trasu cesty III/3429 v zastavanom území obce ako miestnu zbernú cestu funkčnej triedy MZ3 ako základnú dopravnú os obce.
- 3.3.1.4 Rekonštruovať pôvodnú účelovú cestu vedúcu do obce Svinia na cestu kategórie MZ3.
- 3.3.1.5 Zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových miestnych ciest v technických parametroch v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- 3.3.1.6 Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8,5 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

~~B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasa liniek bude vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.~~

3.3.2 Hromadná osobná doprava

- 3.3.2.1 Hromadnú osobnú dopravu zabezpečovať linkami mestskej a prímestskej autobusovej dopravy z Prešova, resp. integrovaným dopravným systémom po jeho zavedení v rámci okresu Prešov
- 3.3.2.2 Trasy autobusových liniek viesť po súčasných cestách I. a III. triedy a navrhovanej zbernej ceste (resp. ceste III. triedy) vedúcej do obce Svinia.
- 3.3.2.3 Pre autobusové zastávky vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.

C, 3.3.3, Cyklistická doprava

~~Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavné rekreačné cyklistické trasy budú vyznačené po spevnených lesných účelových cestách v južnej časti katastra obce. S obcou budú spojené samostatnou trasou vedúcou od ihriska ku kaplnke pri ceste I/18, odtiaľ po terajšej poľnej ceste po lávke cez diaľnicu. Cyklistické trasy budú využívať aj účelové poľnohospodárske komunikácie pre prístup do okolitých (Svinia, Malý Šariš) a do rekreačnej zóny Pod vinicou. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.~~

3.3.3.1 Na podporu cyklistickej dopravy v zastavanom území obce vytvárať ukludnené komunikácie, cyklistické pruhy, obytné a školské zóny alebo cyklistické ulice.

3.3.3.2 Športovo-rekreačné cyklistické trasy viesť v katastri obce nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové poľné a lesné cesty. Vybudovať cyklotrasu vedúcu po účelových cestách v rekreačnej lokalite Cemjata v južnej časti katastra.

3.3.3.3 Cyklistické trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, 3.3.4 Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. ~~Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 obytná zóna chodníky budované nemusia byť. V centre obce bude vytvorená pešia plocha v priestore pred kostolom.~~

~~—Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.~~

3.3.4.1 Všetky miestne zberné a obslužné cesty musia mať minimálne jednostranný chodník pre peších.

3.3.4.2 V spolupráci s príslušnými turistickými a cyklistickými organizáciou udržiavať a skvalitňovať turistické pešie a cyklistické trasy vedené územím obce.

E, 3.3.5 Statická doprava zahŕňa ~~odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.~~

3.3.5.1 V obytnej zástavbe umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.

3.3.5.2 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

3.3.5.3 Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobných a skladovacích zónach.

F, 3.3.6 Zásobovanie vodou

~~Obec Župčany bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody bude Prešovský skupinový vodovod, na ktorý bude napojený privodným potrubím vybudovaným v trase paralelnej s vysokotlakým plynovodom. Vodojem pre I. tlakové pásmo je vybudovaný v lokalite Močiare, II. tlakové pásmo bude zásobované z vodojemu Svinia.~~

~~Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené po miestnych komunikáciách v zelených pásoch alebo chodníkoch.~~

3.3.6.1 Obec zásobovať vodou zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

- 3.3.6.2 Územie v I. tlakovom pásme zásobovať z vodojemu Župčany v lokalite Močiare, II. tlakové pásmo z vodojemu Svinia.
- 3.3.6.3 Vodovodnú sieť v obci budovať a rekonštruovať potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejných priestranstvách, chodníkoch alebo zelených pásoch. Distribučné rozvody pitnej vody majú byť zokruhované.
- 3.3.6.4 V katastri obce udržiavať pramene a prírodné vodné zdroje.

G, 3.3.7 Odkanalizovanie

~~Obec Župčany bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Malý Šariš. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.~~

- 3.3.7.1 V obci rozširovať samostatnú splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu splaškové vody do ČOV Malý Šariš.
- 3.3.7.2 Na odvádzanie dažďových vôd budovať samostatnú dažďovú kanalizáciu a systém otvorených priekop a kanálov.

H, 3.3.8 Povrchové vody

~~Pre zlepšenie vodného režimu a vytvorenie rekreačných možností budú nad obcou v lokalite Pod brezinou vybudované viacúčelové nádrže na Šarišskom potoku.~~

~~Pre ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami bude v severozápadnej časti obce nad záhradami vybudovaný systém záchytných a zasakovacích pásov. Na odvedenie povrchových vôd z priestoru futbalového ihriska bude vybudovaný otvorený rigol do Župčianskeho potoka.~~

- 3.3.8.1 Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budovať záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov .
- 3.3.8.2 Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňovými vodami Šarišského potoka, zlepšenie vodného režimu a vytvorenie rekreačných možností v severozápadnej časti obce nad záhradami vybudovať systém záchytných a zasakovacích pásov. V okolí miestnych drobných vodných tokov zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb.
- 3.3.8.3 Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.
- 3.3.8.4 Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.
- 3.3.8.5 V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- 3.3.8.6 Na území obce je nepripustná výstavba stavieb vrátane vodných a energetických stavieb znemožňujúca prirodzenú migráciu rýb a vodných živočíchov vo vodných tokoch.

I, 3.3.9 Zásobovanie elektrickou energiou

~~Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky č.230 vedenej okolo obce na južnej strane.~~

~~Sieť trafostaníc bude doplnená trafostanicou TR10 a prípadne ďalšími podľa potreby. Prípojky budú káblové uložené v zemi. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová, aj pôvodná vzdušná sieť bude postupne prebudovaná na káblovú. Existujúce vzdušné VN vedenia v zastavanom území prebudovať na káblové podzemné alebo závesné.~~

~~Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti.~~

3.3.9.1 Na území obce rešpektovať trasy 22 kV VN elektrických vedení a ich ochranné pásma.

3.3.9.2 Obec zásobovať el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na južnej strane. V zastavanom území obce nahradiť vzdušné VN el. vedenia kábelovými vedeniami uloženými v zemi.

3.3.9.3. Sieť trafostaníc dopĺňať podľa potreby na základe požadovaného odberu a potreby dostatočných napätových pomerov v sieti. NN rozvodnú sieť v zastavanom území budovať a rekonštruovať kábelovými vedeniami uloženými v zemi.

3.3.9.4 Dodávku elektrickej energie posilniť miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, 3.3.10 Zásobovanie plynom

~~Obec bude zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice umiestnenej na severozápadnom okraji obce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.~~

3.3.10.1 Obec zásobovať zemným plynom z vysokotlakého plynovodu DN 200 Veľký Šariš - Svinia prostredníctvom regulačnej stanice plynu RS 1200 Župčany.

3.3.10.2 Na území obce rešpektovať trasu vysokotlakého plynovodu DN 200 a jeho ochranné a bezpečnostné pásma.

3.3.10.3 Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať v zónach navrhovanej výstavby ako stredotlakú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, 3.3.11 Telekomunikačné rozvody

~~Obec Župčany je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez kábelové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.~~

~~Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.~~

V obci vybudovať a rozširovať optickú telekomunikačnú sieť ftth umožňujúcu pevné pripojenie všetkých budov.

3.4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

~~Ako významné kultúrohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:~~

3.4.1. Zachovať, chrániť pred nežiaducimi zásahmi a udržiavať vyhlásené národné kultúrne pamiatky na území obce:

- rímsko-katolícky kostol – č.ÚZPF-409/0
- klasicistická kúria – č.ÚZPF-408/1
- park pri kúrii – č.ÚZPF-408/2
- pamätná tabuľa Jonáša Záborského na kúrii - č.ÚZPF-408/3
- pamätná tabuľa Jonáša Záborského na budove fary – č.ÚZPF-1496/2
- hrob s náhrobníkom Jonáša Záborského osadené v múre kostola – č.ÚZPF-1496/2.

Základnými zásadami ich pamiatkovej ochrany je zachovanie a obnova pôvodného historického urbanizmu, architektonického riešenia objektov a historickej zelene.

3.4.2 Na ochranu objektu kostola a kúrie s parkom sa stanovujú dodržať nasledujúce zásady: v okolí 100 m od pamiatkových objektov nesmú byť vybudované stavby vyššie ako úroveň strešného hrebeňa kostola a v smere hlavných pohľadov z trasy cesty I. triedy stavby, ktoré by zakrývali pohľad na vežu kostola a kúriu.

- 3.4.3 V katastri obce sú evidované archeologické lokality a lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi. Výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove.
- 3.4.4 V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy.
- 3.4.5 V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.
- 3.4.6 Na území obce Župčany nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.
- ~~Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.~~
- 3.4.7 Na zastavanom území obce nie je prípustné ~~skladovať~~ **skládkovať** odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad ~~bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyvážať~~ a vyseparovaný odpad **odovzdávať** na ďalšie spracovanie **prostredníctvom zmluvných partnerov**. Tekuté odpady ~~budú likvidované v miestnej alebo~~ **likvidovať** v skupinovej ČOV Malý Šariš. Nebezpečný odpad ~~bude odstraňovaný~~ **odstraňovať** oprávnenou organizáciou.
- 3.4.8 Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja ~~bude~~ etapovite ~~budovaný~~ **budovať** územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodný tok Šarišský potok a jeho sprievodná zeleň a vzrastlá zeleň a trávne porasty v línii Pod Gočovom – Stráň – Pod Sosninou. Lokálna mokraď je pri ceste III. triedy v lokalite Briežky.
- 3.4.9 Protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce v okolí Šarišského potoka zabezpečiť protipovodňovými opatreniami na úroveň Q_{100} - storočnej vody.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

- 4.1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.
- 4.2) Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Župčany navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

~~A,~~ 4.2.1 Verejné dopravné stavby

- A.1. Úprava prieťahu cesty III. triedy ~~na kategóriu MS 9/60~~ - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, výstavba aspoň jednostranného chodníka.
- A.2. Úprava miestnych komunikácií ~~na kategóriu MO 6,5/40 až 8/50 alebo D1~~ podľa návrhu dopravného riešenia
- A.3. Výstavba miestnych komunikácií pre novonavrhovanú výstavbu bytov vrátane prislúchajúcich chodníkov v rozsahu a trasách navrhnutých v územnom pláne
- A.4. Úprava účelovej komunikácie Župčany - Svinia na cestu III. triedy ~~kategórie C 7,5/60~~
- A.5. Výstavba otočky a parkoviska pre autobusy na severovýchodnom konci obce v lokalite Vysoké
- A.6. Výstavba účelovej ~~komunikácie~~ **cesty** od konca miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** Na budove ku záhradkárskej a chatovej osade a lyžiarskemu vleku Pod vinicou

- A.7. Úprava verejných priestranstiev v centre obce
- A.8. Výstavba samostatných peších chodníkov v lipovej aleji a v severozápadnej časti obce k lokalite Dlhé
- A.9. Cyklistická trasa vedená po cestách III. triedy do obcí Svinia a Medzany.
- A.10. Úprava cesty I /18 na trojpruhovú ~~komunikáciu kategórie C-11,5/80~~ cestu vrátane úpravy križovatky Župčany
- A.11. Verejné parkoviská podľa výkresu dopravy.
- A.12. Výstavba mosta na miestnej ~~komunikácii ceste~~.

~~B~~, 4.2.2 Stavby verejnej občianskej vybavenosti

- B.1. Výstavba materskej školy
- B.2. Výstavba základnej školy
- B.3. Maloplošné ihriská pri futbalovom ihrisku
- B.4. Prestavba Obecného úradu
- B.5. Tribúna so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
- B.6. Lyžiarsky areál Na budove (ak bude vybudovaný ako investícia obce)
- B.7. Športový areál Pod Vysokou
- B.8. Výstavba telocvične
- B.9. Výstavba detského parku
- B.10. Outdoor park

~~C~~, 4.2.3 Stavby verejnej technickej vybavenosti

- C.1. Verejná splašková kanalizácia
- C.2. Dažďová kanalizácia verejných komunikácií
- C.3. Vodná nádrž pod Brezinami
- C.4. Výstavba verejného vodovodu II. tlakového pásma
- C.5. Rozšírenie verejnej technickej vybavenosti pre novú výstavbu v obci v rozsahu podľa návrhu územného plánu
- C.6. Preložka VN vedenia
- C.7. Obecné kompostovisko a zberný dvor

~~D~~, 4.2.4 Opatrenia vo verejnom záujme

- D.1. Sadové úpravy v centre obce.
- D.2. Sadové úpravy miestneho cintorína
- D.3. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
- D.4. Sprievodná líniová zeleň verejných komunikácií
- D.5. Zasadokovacie pásy v lokalitách Dolina, Dlhé, Pod Brezinami a Na budove.

4.2.5 Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

Čl.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Na území obce sa za chránené časti krajiny stanovujú pôvodný park pri kaštieli a historická lipová alej vedúca k lokalite Breziny.

~~(2) Na území obce Župčany sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:~~
~~— cintorín..... 50 m~~

5.2 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ~~ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu 20 m od osi~~
- ochranné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m, na zastavanom území obce pre plynovod s prevádzkovým tlakom menším ako 0,4 MPa 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany
- bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m na obe strany
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m mimo zastavané územie obce vymedzené ~~dopravnými značkami začiatok a koniec obce~~ v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo trasy diaľnice D1 do vzdialenosti 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavané územie obce vymedzené ~~dopravnými značkami začiatok a koniec obce~~ v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ~~ochranné~~ pobrežné pásmo vodného toku Šarišský potok v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.

5.3 Na ochranu historického parku sa stanovuje ochranné pásmo 10 m od hranice pozemku parku, na ochranu lipovej aleje ochranné pásmo 10 m od priemetu korún stromov v aleji, výrub stromov v aleji v súvislosti s akoukoľvek výstavbou je neprípustný.

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž.sietí."

~~(3)5.4~~ Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

5.5 ~~Stavebná uzávera je v inundačnom (záplavovom) území toku Šarišský potok na plochách vyznačených v grafickej časti do doby vybudovania ochranných stavieb.~~ Podmienkou výstavby v inundačnom záplavovom území v blízkosti vodných tokov musí byť Šarišského potoka je ich adekvátna protipovodňová ochrana.

~~(4) V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:~~

- ~~- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),~~
- ~~- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona),~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zesilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).~~

5.6 V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Nestanovuje sa. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3.

Čl.8

Schéma verejnoprospešných stavieb

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.