

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
**„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Župčany“**

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Župčany

2. **Identifikačné číslo:** 00328 073

3. **Adresa sídla:** Obec Župčany  
Župčany 95  
080 01 PREŠOV

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Martin Dluhoš, Obecný úrad Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov, č.t.: 051/ 771 1192, 0910 684 485, e-mail: starosta@zupcany.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 449, zabezpečujúca podľa § 12 ods. (2) zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

**Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Župčany**

2. **Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 je zmeniť funkčné využitie dotknutých pozemkov v súlade s požiadavkami občanov obce a potrebami obce na plochy na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých pozemkov, koncepciu ich napojenia na verejné technické vybavenie územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

V Zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu obce sa aktualizuje jeho súlad s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Územný plán obce sa zároveň aktualizuje v súlade s platnými zmenami súvisiacich právnych predpisov - napr. zákona o pohrebníctve (zrušenie ochranného pásma cintorína), leteckého

zákona (kompetencie dopravného úradu) alebo technických noriem v oblasti dopravy (STN 73 6110).

#### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Župčany je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu (ďalej ZaD č.3 ÚPN-O)

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán obce.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.3 ÚPN bol stanovený nasledovne:

a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3: .....február 2026

b) prerokovanie a schválenie ZaD č.3: ..... marec – máj 2026

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.3 ÚPN-O Župčany je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č.3 ÚPN-O Župčany sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Župčany v znení Zmien a doplnkov 1/2015.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch (§ 11 písm. a) zákona o územnom plánovaní).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 ÚPN-O Župčany

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Župčany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Župčany sú Územný plán obce Župčany v znení zmien a doplnkov 1/2015, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu rozvoja obce zakotvenú v platnom územnom pláne, ktorou je rozvoj obce výstavbou súborov rodinných domov na plochách nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce. Rieši prevažne doplnenie možnosti výstavby v prielukách a záhradách pôvodnej zástavby a na pozemkoch priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce. Jedinou súvislejšou novou navrhovanou plochou pre výstavbu rodinných domov je navrhovaný obytný súbor v lokalite Dolina na západnom okraji súčasne zastavaného územia obce. Návrh ZaD č.3 tým rozvíja hlavnú obytnú funkciu obce ako prímestského obytného sídla v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov. Doplnkovo je súčasťou návrhu ZaD č.3 aj návrh doplnenia plôch pre občiansku vybavenosť (DSS ) a parkovú zeleň s rekreačnou a športovou

funkciou (Outdoor park) v lokalite Čadivý hon a plôch pre skladovanie a dopravu Za Linakom. V ZaD č.3 sa aktualizuje časť trasy VTL plynovodu prechádzajúca severnou časťou obce a s tým súvisiace úpravy príslušných funkčných plôch. Aktualizuje sa aj navrhovaná vodovodná sieť a miestne cesty v lokalitách Buda a Paločajka ako aj súvisiace ostatné druhy technickej infraštruktúry v riešení ZaD č.3 dotknutých uliciach.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná obytná zástavba pri dodržaní v územnom pláne stanovených regulatívov nebude zdrojom znečisťovania vody, ovzdušia a pôdy. V dotknutých lokalitách výstavby bývania a občianskej vybavenosti sa nevyskytujú žiadne negatívne vplyvy, hluk, vibrácie a iné negatívne faktory nad príslušnými vyhláškami stanovené limity. V lokalite Za Linakom, ktorá je zasiahnutá negatívnymi vplyvmi z dopravy na diaľnici D1, je navrhovaná len výstavba skladových a dopravných areálov. Navrhované miestne cesty budú slúžiť len lokálnej obslužnej doprave.

V lokalitách navrhovanej výstavby budú vytvorené potrebné podmienky pre kvalitné životné prostredie. Sú mimo potenciálne zosuvné a záplavové územia, ležia však v území so stredným radónovým rizikom. Zástavbu v lokalite Dolina je potrebné chrániť pred povrchovými vodami záchytnou priekopou. Odvádzanie tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou s likvidáciou odpadových vôd v ČOV Malý Šariš. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, všetky budovy budú vybavené zbernými nádobami. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami a technológiami (el.energia, tepelné čerpadlá, fotovoltika). V lokalitách novej výstavby budú vybudované len malé alebo stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravotne škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Župčany vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Župčany nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Župčany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad územného plánovania Prešov, Kúpeľná 4, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Obec Malý Šariš, 080 01 Malý Šariš 104
10. Obec Svinia, Hlavná 10, 082 32 Svinia
11. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia
12. Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Veľký Šariš
13. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
14. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
16. SaÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Župčany boli ako použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Župčany v znení Zmien a doplnkov 2015, Ateliér Urbeko Prešov, 2015
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2023
- požiadavky a podklady dodané obstarávateľom - obcou Župčany
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, február 2026

***Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka***

Mgr. Martin Dlugoš, starosta

.....  
pečiatka, podpis