Obec Župčany
Stavebný úrad
Župčany 95
080 01 Prešov

Vec : Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(§ 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1)

Žiadateľ /žiadatelia :

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....

.....

Kontakt na vybavujúceho :

Telefónne číslo: ..... E-mail:.....

Korešpondenčná adresa: .....

Stavba :

Názov stavby : .....

Stavba bola zrealizovaná v roku : ..... Stavba sa užíva od roku : .....

Účel stavby : .....

Miesto stavby :

Obec : ..... Súpisné číslo stavby: .....

Miesto stavby (ulica) : .....

Parcela registra „C“ ..... katastrálne územie .....

Parcela registra „E“ ..... katastrálne územie .....

Na stavbu bolo vydané :

rozhodnutie o umiestnení stavby dňa ..... pod č.j. .....

stavebné povolenie č.j. ..... dňa .....

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. .....dňa .....

vlastnícke právo k stavbe :

na základe listu vlastníctva (LV) č. ..... katastrálne územie .....

iné právo k stavbe na základe (napr. vecné bremeno, nájom, ..) **:**

.....

právo k pozemku : vlastnícke (LV č.) ..... iné (uviesť aké) **: .....**

V ....., dňa .....

.....
podpis žiadateľa/žiadateľov
pečiatka

PRÍLOHY K ŽIADOSTI preukazujúce náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona :

2x projektová dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona, teda že :

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia stavby - pasport stavby).

- **zdôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia** (ak ide o stavbu zrealizovanú v rozpore so stavebným povolením)
- **záväzné stanovisko obce,** ktorým potvrdí súlad (nesúlad) s platným územným plánom obce resp. vyjadrí súhlas (nesúhlas) s vydaním rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie
- **záväzné stanoviská dotknutých orgánov** (*záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli vydané ako elektronické úradné dokumenty je potrebné doručovať vrátane autorizačných (overovacích doložiek)).*

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb :

1) **Geometrický plán, overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov (pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra)**
2) **Porealizačné zameranie (aj v digitálnej forme)**
3) **Energetický certifikát podľa osobitných predpisov**
4) **Súhlas príslušnej obce na trvalé užívanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)**
5) **Revízne správy vybudovaných prípojok a inštalácií (elektro, plyn, komín)**
6) **Písomné splnomocnenie (v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu)**

Proces vybavenia žiadosti :

- Žiadosť možno podať do 31. marca 2029.
- Žiadosť sa nevzťahuje na reklamné stavby.
- Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
- Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
- Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.
- Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
- Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.