

Obecný úrad Župčany
Stavebný úrad
Župčany 95
080 01 Župčany

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.**

1.) Stavebník (stavebníci) (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo):

tel. kontakt : _____ emailový kontakt : _____

2.) Druh a účel stavby, označenie, kapacita,

Zastavaná plocha stavby	m²
Úžitková plocha stavby	m²
Obytná plocha stavby	m²
Pri líniovej stavbe jej dĺžka	m

3.) Miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby, (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania):

4.) Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Parcela reg. C-KN číslo (podľa LV EN)	Druh (kultúra)	katastrálne územie

5.) Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

číslo parcely podľa LV EN	Priezvisko, Meno, Titul	Adresa

**6.) Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú
použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva):**

Parcela reg. C-KN číslo (podľa LV EN)	Druh (kultúra)	katastrálne územie

7.) K stavebnému pozemku (prípadne existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo preukázané LV č.
- iné právo (uviest' aké):

8.) Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu spracoval (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe všetkých projektantov každej časti PD)

9.) Spôsob uskutočnenia stavby:

Svojpomocou (výkon činnosti stavebného dozoru bude vykonávať

(meno, priezvisko, resp. názov, adresa, číslo oprávnenia, resp. kvalifikácia):

- Dodávateľsky (obchodné meno dodávateľa, meno, priezvisko stavbyvedúceho, číslo oprávnenia) :

10.) Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

11.) Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

(Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

.....

Podpis stavebníkov
(u právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnených osôb)

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie:

- A. snímka z katastrálnej mapy súčasného stavu územia
- B. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 60 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti

C. projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach.

D. Závazné vyjadrenie obce k výstavbe

Projektová dokumentácia stavby (projekt) vypracovanú oprávnenou osobou, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:

I. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe

II. súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé

a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

b) požiarnebezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov

c) nároky na zásobovanie energiami a vodou ,odvádzanie odpadových vôd dopravu vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia územia

d) údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia

e) pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržby a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby

f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním žiadosti

g) usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok

h) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

III. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich , podzemných sietí a zariadení technického vybavenia , návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásiem ,

IV. vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby

V. stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie...), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a (pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.

Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane vnútorných komunikácií 6

VI. projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

VII. statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, (kontrolovateľný statický výpočet)

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu

VIII. Posúdenie energetickej náročnosti budovy - od 1.1.2008 je nutné v zmysle Zákona č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri stavbách rodinných domov, bytových domov, administratívnych budov, budov škôl a školských zariadení, budov nemocníc, budov hotelov a reštaurácii, športových hál, budov na veľkoobchodné a maloobchodné služby a ostatných nevýrobných budov potrebuje energiu, aby projektant v zmysle §4 ods.3 uvedeného zákona zahrnul do projektovej dokumentácie minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov a existujúcich budov navrhnutých na významnú obnovu a ich zmien spolu s výsledkom energetického posudku , ktorý bude uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie (projekt stavby sa predkladá vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače)

E. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, stanoviská, súhlasy príp. rozhodnutia dotknutých orgánov , ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohosp. pôvodného fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody a krajiny, o posudzovaní vplyvov na ŽP, hygienik, požiarna ochrana, cestný orgán, povolenie výnimky pre stavby v ochrannom pásme dráhy, št. pamiatkovej starostlivosti, Inšpektorát práce....., správcov inžinierskych sietí (VVS, VSD, SPP, Slovak Telecom, Pamiatkový úrad ,)

F. územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie

G. vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, v prípade , že pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je stavebníkovi známy zhotoviteľ stavby a súčasne priloží aj výpis z obchodného registra resp. živnostenský list zhotoviteľa stavby, Pri jednoduchých stavbách uskutočňovaných svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať stavebný dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor