

Obec Župčany  
Obecný úrad Župčany  
Župčany 95  
080 01 Prešov

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

(podčiarknúť, nehodiace sa preškrtnúť):

- o umiestnení stavby,
- o rozhodnutia o využívaní územia,
- o rozhodnutie o chránenej časti krajiny,
- o rozhodnutie o stavebnej uzávere

1.) **Navrhovateľ** : (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo):

---

---

---

tel. kontakt : \_\_\_\_\_ emailový kontakt : \_\_\_\_\_

2.) **Druh a stručný popis stavby vrátane stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie, ktorej umiestnenie , prípadne predmet územného rozhodnutia s charakteristikou územia a jeho doterajšieho využitia**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Zastavaná plocha stavby	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha stavby	m <sup>2</sup>

Obytná plocha stavby	m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor stavby	m <sup>3</sup>
Pri líniovej stavbe jej dĺžka	m

**3.) Miesto stavby (obec, ulica)**

---

**4.) Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:**

Parcela reg. C-KN číslo (podľa LV EN)	Druh (kultúra)	katastrálne územie

**5.) Vlastnícke práva k pozemkom uvedených v bode 4. (v prípade veľkého počtu vlastníkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu) :**

číslo parcely podľa LV EN	Priezvisko, Meno, Titul	Adresa

**6.) Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade veľkého počtu vlastníkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu) :**

číslo parcely podľa LV EN	Priezvisko, Meno, Titul	Adresa


(Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

.....

Podpis navrhovateľa  
( u právnických osôb odtlačok pečiatky  
meno, priezvisko, funkcia a podpis  
oprávnených osôb)

**Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.**

Prílohy:

1.) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s

vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

2.) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),<sup>2)</sup> ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí<sup>3)</sup> a požiarnu ochranu<sup>4)</sup> vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,<sup>5)</sup> dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,<sup>6)</sup>

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,<sup>7)</sup>

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,<sup>8)</sup>

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

3.) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

4.) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

5.) doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

6.) doklady ktorými sa preukazujú iné práva k pozemkom, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,

Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem horeuvedených náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,

- b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,5)
- e) ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a).