

**Obec Župčany**  
**Stavebný úrad**

so sídlom Župčany 95, 080 01 Prešov

Číslo: ŽUP-2023/5006-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa: 16.06.2023

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,**

**ktorou sa oznamuje:**

**ROZHODNUTIE**

Obec Župčany, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. na základe žiadosti podanej PP Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „IBV 21 RD - ŽUPČANY – SO 02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM“ v obci Župčany, vydáva v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona toto

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

žiadateľovi **PP Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov**

**sa povoľuje pozemná stavba**

**„IBV 21 RD - ŽUPČANY – SO 02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA S  
CHODNÍKOM“**

v obci Župčany, okr. Prešov na pozemku parc. č. **KN-C 609/280** k. ú. Župčany.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 02 – MIESTNA KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM**

Predmetom tohto rozhodnutia je povolenie výstavby miestnej prístupovej komunikácie s chodníkom, podľa predloženého a tunajším Stavebným úradom súčasne overeného projektu pozemnej stavby. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Rozhodnutia. Projekt stavby vypracoval Ing. Marek Medoň, Alexandra Matušku 12, 080 01 Prešov.

Objekt rieši výstavbu novej miestnej komunikácie s chodníkom v obci Župčany.

Návrh pozostáva z miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30, funkčná trieda C3 – Trasa A, Trasa B. Objekt rieši výstavbu komunikácie s chodníkom na sprístupnenie pozemkov, na ktorých sa plánuje IBV. Jedná sa o obojsmerné dvojpruhové miestne obslužné komunikácie šírky 5,5m s pravostranným chodníkom šírky 1,75m /Trasa A/, resp. 1,50m /Trasa B/. Na konci komunikácie bude zriadené obratisko.

Odvodnenie miestnej komunikácie a chodníka bude zabezpečené ich priečnym sklonom 2,50% k obrubníkom a následne do uličných vpustí. Podpovrchové odvodnenie je zabezpečené sklonom zemnej pláne 3,0% do pozdĺžneho trativodu.

Navrhované kapacity:

Dĺžka - Trasa A	253,25 m
Dĺžka - Trasa B	38,50 m
Celková dĺžka navrhovaných komunikácií	291,75 m

**Konštrukčné riešenie**

Miestna komunikácia - asfaltová vozovka

- asfaltový betón	AC 11 O; I	STN EN 13108-1	hr. 50mm
- spojovací postrek	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
- asfaltový betón	AC 22 L; I	STN EN 13108-1	hr. 70mm
- infiltračný postrek	0,8 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
- cementová stmelená zmes	CBGM C <sub>8/10</sub> 22	STN 73 6126	hr. 200mm
- štrkopiesok	ŠD	STN 73 6126	hr. 230mm
Spolu			hr. 550mm

Chodník - zámková dlažba

- zámková dlažba STN 73 6131	60 mm
- lôžko z drveného kameniva; fr. 4-8 STN 73 6126	40 mm
- štrkodrvina ŠD; fr. 0-63 ŠD, 31,5 Gc STN 73 6126	150 mm
SPOLU	250 mm

**Pre umiestnenie a ukončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
3. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
4. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
8. Stavbník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
11. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu.

- Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
12. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
  13. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
  14. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
  15. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
  16. Výstavbu „IBV 21 RD - ŽUPČANY – SO 02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.
  17. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  18. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
  19. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
  20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
  21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
  22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  23. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
  25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
  - 26. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená a povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
  - 27. Stavebník je povinný dodržať požiadavky a stanoviská dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení tejto stavby zo dňa 22.11.2022 (právoplatnosť dňa 09.01.2023), pod číslom ŽUP-2022/5148-OcÚ 002.**
  28. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

#### **Osobitné podmienky:**

1. Stavba sa môže užívať iba na základe Kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
2. Dočasné aj trvalé dopravné značenie zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

3. V prípade, že prístupová komunikácia nie je vo vlastníctve obce, vykonáva zimnú údržbu vlastník prístupovej cesty, resp. stavebník.
4. Pri výstavbe je stavebník povinný zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy na prístupovej ceste do tejto lokality a priebežne udržiavať zjazdný technický stav prístupovej cesty.
5. Stavebné povolenie na vyhlídkovo plánovanú výstavbu rodinných domov bude vydané až po právoplatnom stavebnom povolení na miestnu komunikáciu (na ktorú sa navrhovaná komunikácia bude napájať), ktorá je v štádiu povoľovania.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené**.

## Odôvodnenie

Dňa 17.02.2023 navrhovateľ PP Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov, podal návrh na vydanie stavebného povolenia stavby: „IBV 21 RD- ŽUPČANY – SO 02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM“ na pozemkoch na parcele č. KN-C 609/280 k. ú. Župčany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie pod číslom ŽUP-2022/5148-OcÚ 002 bolo vydané dňa 22.11.2022, právoplatnosť nadobudnutá dňa 09.01.2023.

Stavebný úrad dňa 14.03.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.04.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenie rozhodnutia na Okresný úrad v Prešove – odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Mgr. Martin Dluhoš**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Účastníci – verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. PP- Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov
3. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov
4. Projektant: Ing. Marek Medoň, Alexandra Matušku 12, 080 01 Prešov
5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3  
SÚ - spis

## Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Župčany

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Župčany

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis