

Obec Župčany – stavebný úrad

so sídlom Župčany 95, 080 01 Prešov

Číslo: ŽUP-2022/5148-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa: 22.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Župčany ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**IBV 21 RD- Župčany – SO 02 - Miestna komunikácia s chodníkom**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-C 609/280**, kat. územie **Župčany** zo dňa 14.09.2022 navrhovateľa **PP – Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov**, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 02 MIESTNA KOMUNIKÁCIA

Návrh pozostáva z miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30, funkčná trieda C3 – Trasa A, Trasa B. Objekt rieši výstavbu komunikácie s chodníkom na sprístupnenie pozemkov, na ktorých sa plánuje IBV. Jedná sa o obojsmerné dvojpruhové miestne obslužné komunikácie šírky 5,5m s pravostranným chodníkom šírky 1,75m /Trasa A/, resp. 1,50m /Trasa B/. Na konci komunikácie bude zriadené obratisko.

Odvodnenie miestnej komunikácie a chodníka bude zabezpečené ich priečnym sklonom 2,50% k obrubníkom a následne do uličných vpustí. Podpovrchové odvodnenie je zabezpečené sklonom zemnej pláne 3,0% do pozdĺžneho trativodu.

Navrhované kapacity:

Dĺžka - Trasa A	253,25 m
Dĺžka - Trasa B	38,50 m
Celková dĺžka navrhovaných komunikácií	291,75 m

Konštrukčné riešenie

Miestna komunikácia - asfaltová vozovka

- asfaltový betón	AC 11 O; I	STN EN 13108-1	hr. 50mm
- spojovací postrek	0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
- asfaltový betón	AC 22 L; I	STN EN 13108-1	hr. 70mm
- infiltračný postrek	0,8 kg/m ²	STN 73 6129	
- cementová stmelená zmes	CBGM C _{W10} 22	STN 73 6126	hr. 200mm
- štrkopiesok	ŠD	STN 73 6126	hr. 230mm
Spolu			hr. 550mm

Chodník - zámková dlažba

- zámková dlažba	STN 73 6131	60 mm
- lôžko z drveného kameniva; fr. 4-8	STN 73 6126	40 mm
- štrkodrvina ŠD; fr. 0-63 ŠD, 31,5 Gc	STN 73 6126	150 mm
SPOLU		250 mm

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skryvku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnúť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.**
14. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 14.09.2022 navrhovateľ PP – Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „IBV 21 RD- Župčany – SO 02 - Miestna komunikácia s chodníkom“ na pozemkoch na parcele č. KN-C 609/280, kat. územie Župčany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a aj vzhľadom k výnimočnému stavu v krajine (vírusová epidémia).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené.**

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Obvodný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

PhDr. František Novotný
starosta obce

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné rozhodnutie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Župčany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Župčany

dňa..... 24. 11. 2012

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Župčany

dňa.....

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

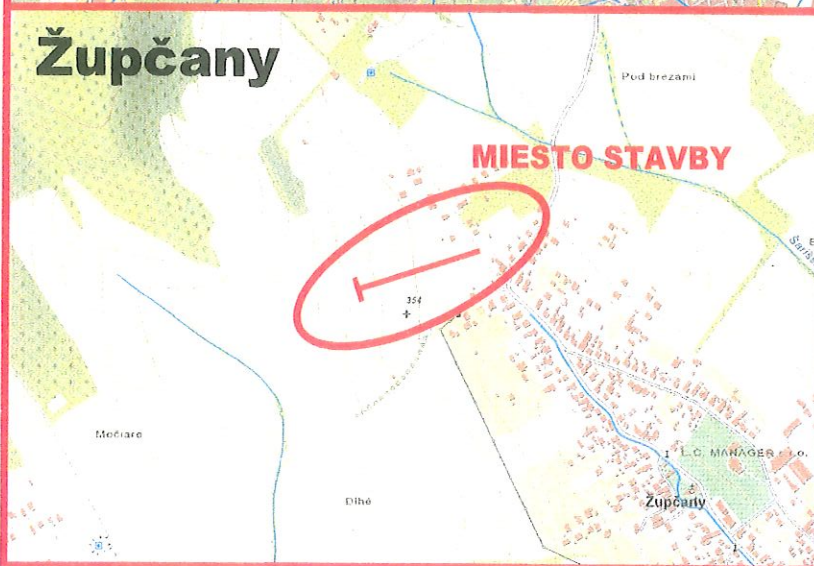
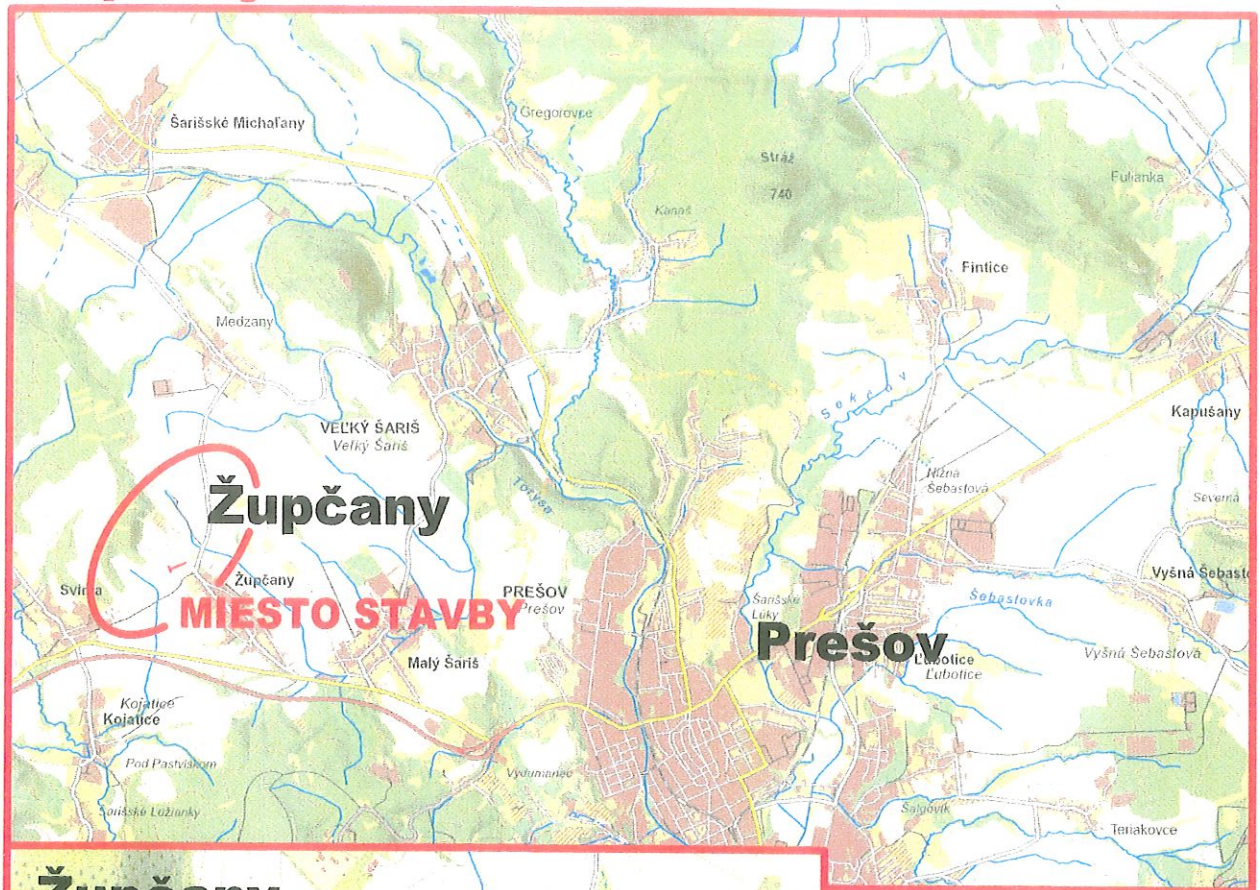
1. Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou
SÚ - spis

Na vedomie:

2. PP- Perfekt s.r.o., Mirka Nešpora 31, 080 01 Prešov
3. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov
4. Projektant: Ing. Marek Medoň, Alexandra Matušku 12, 080 01 Prešov
5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3

Stavebný úrad – spis

Župčany



medoň

SO 02

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	KONTROLOVAL :	Ing. Marek MEDOŇ projektovanie dopravných stavieb Alexandra Matušku 6414/12, 080 01 Prešov mobil: 0907 507 338, e-mail: marek.medon@gmail.com	
ING.M.MEDOŇ	ING.M.MEDOŇ	ING.M.MEDOŇ		
<i>medoň</i>	<i>medoň</i>	<i>medoň</i>		
KRAJ :	Prešovský		DÁTUM :	09/2022
INVESTOR :	PP Perfekt, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov		STUPEŇ :	DÚR
STAVBA :	IBV 21 RD - Župčany		FORMÁT :	1xA4
OBJEKT :			SO 02 - Miestna komunikácia s chodníkom	
OBSAH :	Prehľadná situácia		Č.PRÍLOHY :	Č.SÚPRAVY :
			2.	5