

Zápisnica
z rokovania 13. riadneho zasadnutia OZ v Župčanoch, konaného
dňa
25.5.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Určenie overovateľov zápisnice
 - c/ Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany za rok 2020
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany na rok 2021
5. Kúpna zmluva medzi obcou Župčany a Okresným úradom v Prešove vo veci kúpy pozemku KNE 63 o výmere 503 m²- schválenie
6. Zmluva medzi obcou Župčany a Košickou arcidiecézou vo veci nájmu nehnuteľnosti- Schválenie
7. Ministerstvo investícií a reg. rozvoja a informatizácie SR – výzva o nenávratný príspevok na zlepšenie kvality života v regiónoch , kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65- Schválenie
8. ČOV Župčany – M. Šariš – informácia
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. František Novotný privítal poslancov obecného zastupiteľstva na 13.riadnom zasadnutí. V úvode programu dal starosta obce možnosť doplniť program. Pán Jozef Kišš navrhol ako ďalší bod programu Cestu- Čadaj. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali za tento bod a určili ho ako bod 8.B.

Pán Dlugoš mal pri otvorení zastupiteľstva pripomienku k tomu , že zastupiteľstvo bolo určené ako NEVEREJNÉ. Starosta obce sa odvolal na vestník vlády SR a tiež vysvetlil, že kontaktoval Regionálny úrad verejného zdravotníctva a tam mu bolo povedané, že zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu Covid 19, by malo byť v tom čase ešte neverejné.

a) Schválenie programu rokovania

Hlasovanie za doplnenie programu o bod 8B: **Cesta okolo Šarišského potoka, Čadaj – prepojenie Vysoká – Hlavná cesta 1/18 (v zmysle platného Územného plánu obce Župčany)**

Hlasovanie č. 1

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice bol starostom obce PhDr. Františkom Novotným určený pán *Milan Novotný a Ing. Jozef Kišš.*

c/ Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určil starosta obce *Mgr. Nikoletu Lipjancovú.*

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.03.2021 neboli prijaté žiadne úlohy.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany za rok 2020

Kontrolór obce pán Milan Marchevský prečítal správu o kontrolnej činnosti pre obec Župčany za rok 2020. Uviedol, že vedenie účtovníctva je správne - dáva dostatočný prehľad a nemá z hľadiska kontrolóra žiadne výhrady. Poznamenal, že návrh rozpočtu na roky 2021 až 2023 bol schválený. Podrobnejšiu správu o kontrolnej činnosti si poslanci mali možnosť preštudovať doma, keďže im bola zaslaná ešte pred zasadnutím obecného zastupiteľstva mailom. Tento záverečný účet berú poslanci na vedomie.

Pán Dlugoš poznamenal, že by sa chcel oboznámiť s Rokovacím poriadkom obce Župčany. Pán Peter Bartek navrhol, aby im bol v priebehu týždňa rozposlaný - poslancom a kontrolórovi M. Marchevskému rokovací poriadok, ktorý má obec momentálne schválený. Do ďalšieho zastupiteľstva je potrebné vypracovať návrh na nový rokovací poriadok obce, ktorý bude prejednaný na najbližšom zastupiteľstve .

Správa o kontrolnej činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Župčany na rok 2021

Starosta obce oslovil hlavného kontrolóra, aby predniesol správu o kontrolnej činnosti na rok 2021. Správu o kontrolnej činnosti mali poslanci obecného zastupiteľstva možnosť taktiež preštudovať, pretože im bola zaslaná pred zasadnutím obecného zastupiteľstva formou mailu.

Hlavný kontrolór poznamenal, že ak majú poslanci záujem preveriť napr. nejaké návrhy zmlúv, kúpne zmluvy alebo iné náležitosti je možné tak urobiť.

Plán kontrolnej činnosti na rok 2021 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti na rok 2021.

Hlasovanie č. 2

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 65/5/2021

5. Kúpna zmluva medzi obcou Župčany a Okresným úradom v Prešove vo veci kúpy pozemku KNE 63 o výmere 503 m²

Starosta obce oboznámil poslancov o Kúpnej zmluve č. 9/2021/MPO medzi obcou Župčany a Okresným úradom v Prešove, ktorý je vlastníkom pozemku parc. Č. KNE č. 63- záhrada s výmerou 503 m². Tento pozemok sa obec Župčany zaväzuje využívať na "Tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt". Nehnuteľnosť bude tvoriť okolie kostola Nanebovzatej Panny Márie a hrobu Jonáša Záborského v Župčanoch. Hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 302/2020 vypracovaním Ing. Milanom Vinklerom. Odhad hodnoty nehnuteľnosti je vo výške 7400.- €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške 740.- €.

Poslanci obecného zastupiteľstva odsúhlasili kúpu pozemku p. č. KNE 63- záhrada s výmerou 503 m².

Hlasovanie č. 3

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 66/05/2021

6. Zmluva medzi obcou Župčany a Košickou arcidiecézou vo veci nájmu nehnuteľnosti- Schválenie

Starosta obce oboznámil poslancov zo situáciou o nájme nehnuteľnosti medzi Rímskokatolíckou farnosťou v Župčanoch a obcou Župčany na nehnuteľnosť LV č. 574 pozemok parcely registra C KN , p.č. 33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1464 m², druh stavby : Iná budova, Farský úrad. Tento bod bol prenesený na poslednom zastupiteľstve, kde starosta obce informoval poslancov, že arcibiskupský úrad v Košiciach chce navýšiť cenu nájmu za "starú faru". Tento bod bol presunutý do najbližšieho zastupiteľstva.

Starosta obce opisuje ako riešil s Košickou arcidiecézou zníženie ceny nájmu. Košická arcidiecéza v liste zo dňa 15.4.2021 pod zn. 447/21 v liste uvádza, že nájom ponechajú nemenný – 150 € ročne.

Poslanci obce nájom odsúhlasili.

Hlasovanie č. 4

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 67/05/2021

7. Ministerstvo investícií a reg. rozvoja a informatizácie SR – výzva o nenávratný príspevok na zlepšenie kvality života v regiónoch, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65

Starosta obce informoval poslancov o danej výzve, jedná sa o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a v mestských oblastiach. Názov projektu je Revitalizácia verejného priestranstva Park v obci Župčany časť „Ovocný sad“ .

Po opísaní projektu pánom starostom sa pán Dlugoš opýtal, že kto bude tento projekt spracovávať. Starosta uviedol meno pána Hromjaka. Pán Dlugoš na to oponoval s tým, že túto výzvu už 3krát pán Hromjak spracovával a ešte ani raz nevyšla, prečo by sme nemohli osloviť nejakú agentúru, alebo firmu na spracovanie tejto žiadosti. Pán Bartek a zvyšok poslancov, by boli taktiež za zrušenie Hromjaka.

Pán Kišš sa opýtal na výšku spolufinancovania? Starosta odpovedal, že výška spolufinancovania je 9146,53 €.

Poslanci za projekt zahlasovali. A poverili starostu o tom aby ich informoval o výsledku výzvy.

Hlasovanie č. 5

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Uznesenie č. 68/05/2021

8. ČOV Župčany – M. Šariš – informácia

8.a)

Starosta obce upovedomil poslancov o stretnutí, ktoré sa konalo 19.5.2021, ktorého sa zúčastnil aj starosta obce M. Šariš, spoločnosť EKOSERVIS a Ing. Urdová zo Životného prostredia od. ochrany a prírody. Uvedené sa týkalo začatia vodoprávneho konania vo veci predĺženia povolenia vypúšťania odpadových vôd M. Šariš z čistiarne odpadových vôd M. Šariš do toku Šarišský potok. Dňom 15.4.2021 bolo začaté konanie v predmetnej veci.

Ďalej starosta obce otvoril tému vo veci odvádzania odpadových vôd z obce Župčany do čističky obce M. Šariš. M. Šariš zrealizoval na rozhraní 2 katastrov mernú šachtu, odsúhlasenú Okresným úradom v Prešove, označená ako prítok z obce Župčany. Táto šachta bola osadená bez súhlasu obce Župčany a následne nám boli zasielané faktúry. Výška došlých faktúr je pre obec Župčany neúnosná, nakoľko tvrdíme, že sme spoluvlastníkmi ČOV a merná šachta bola osadená bez nášho vedomia.

Starosta obce PhDr. František Novotný upovedomil poslancov na pracovné stretnutie obce Malý Šariš a Župčian, ktoré sa má uskutočniť v piatok 28.5.2021. Predmetom stretnutia bude dokazovanie, že obec Župčany je spoluvlastníkom ČOV o čom svedčia dohody podpísané medzi obcou M. Šariš a Župčany z roku 1992 a následne z roku 2005. Pracovné stretnutie bude za prítomnosti PhDr. Františka Novotného, Ing. Ivety Lipjancovej, Štefana Harčára a za obec Malý Šariš, Mgr. Stanislav Mathia, Mgr. Zdena Grušková, Ing. Imrich Semančík a za úsek životného prostredia Ing. Urdová, Ing. Minčíková, Ing. Kundriková.

Starosta obce dal priestor na rozpravu k danému bodu:

Pán Bartek poznamenal, že ak neuhradíme faktúry, ktoré nám Malý Šariš poslal, tak ich podľa neho budú určite od nás vymáhať súdnou cestou. Podotkol, že na stretnutie, ktoré bude 28.5.2021 ohľadom ČOV má byť starosta obce silne argumentačne pripravený.

Pán Novotný v diskusii podotkol, že na stretnutí môžeme Malému Šarišu navrhnúť, že si obec Župčany vybuduje vlastnú čističku a zo starej, aby nám vyplatili celú polovicu. To by bola, ale posledná možnosť.

Záver k danému bodu:

Poslanci OZ zo stretnutia, ktoré sa má uskutočniť 28.5.2021 na pôde obce Župčany medzi obcami M. Šariš požadujú výstup a podanie správy v mailovom alebo osobným vyrozumením.

Pán Bartek - ak sa obce nedohodnú navrhujem, aby sa na ďalších stretnutiach zúčastňovali aj poslanci obecného zastupiteľstva, samozrejme nie všetci. Navrhnutí boli Ing. Jozef Kišš, Mgr. Martin Dlugoš a Mgr. Peter Bartek, Anton Hrabko. Pochopiteľne, by boli oslovení aj poslanci z Malého Šariša.

Nakoniec starosta obce podotkol, že snahou obce Župčany nie je vyvolávať zbytočné napätie medzi oboma obcami, ale záujmom obce Župčany je urýchlene vyriešiť daný stav a zároveň vyvinúť maximálne úsilie k úspešnej realizácii rozšírenia spoločnej ČOV Malý Šariš – Župčany.

8.b) Cesta okolo Šariškého potoka, Čadaj – prepojenie Vysoká – Hlavná cesta 1/18 (v zmysle platného Územného plánu obce Župčany)

8b)

Ing. Jozef Kišš predniesol poslancom a starostovi obce informáciu o zadaní prípravy projektu cesty okolo potoka Čadaj, v zmysle platného územného plánu obce Župčany. Prípravu projektu zabezpečuje dopravný projektant p.Kačala. Projekt je rozdelený do 3 etáp:

1. etapa – cesta 1/18 – križovatka koniec „Dulinovej“ cesty
2. etapa - Križovatka „Dulinova“ cesta – Lipová alej
3. etapa - Lipová alej – Križovatka Vysoká

Projekt je pripravovaný zatiaľ na 1.etapu.

Ďalší postup, ktorý zistil Ing. Jozef Kišš by mal byť:

- spracovateľ p.Kačala podá v mene obce žiadosť o vyjadrenie k projektu na Slovenskú správu ciest (SSC), termíny na vyjadrenie SSC určené nemá, takže to môže trvať aj dlhšie
- podľa doterajších informácií spracovateľa, bude s veľkou pravdepodobnosťou potrebné zabezpečiť kapacitné posúdenie dopravy ,

Toto posúdenie, spočívajúce v evidencii počtu prechádzajúcich áut počas 24 hod. by po určení termínu mohla zrealizovať obec vo vlastnej réžii (brigádnicí), zvyčajne k tomu požadujú aj kamerový záznam z merania.

Tieto výsledky merania následne vyhodnotí spracovateľ projektu a odošle Slovenskej správe ciest ako prílohu žiadosti.

-súbežne s touto prípravou 1.etapy cesty , by bolo vhodné vyvolať jednanie aj s Krajským pamiatkovým úradom (p.riaditeľ), ohľadom trasovania 2.a 3. etapy cesty, keďže podľa doterajších informácií, prechod cez Lipovú alej, tak ako je uvedený v územnom pláne, dáva KPÚ nesúhlasné stanovisko.

Preto je potrebné vyžiadať, aký návrh, alebo ďalšie možnosti a postup nám KPÚ doporučí. Až na základe navrhnutého a vopred odkonzultovaného riešenia by obec postupovala ďalej v príprave 2.a 3. etapy.

Pán starosta, by mal dohodnúť stretnutie s Krajským pamiatkovým úradom, účasť na stretnutí za poslancov p.Hrabko a Kišš, ktorí boli touto problematikou poverení, prip. p.Bartek ako predseda stav.komisie.

Súčasťou zápisnice sú mapy, ktoré zobrazujú cestu okolo Šariškého potoka, Čadaj – prepojenie Vysoká – Hlavná cesta 1/18.

9. Rôzne

Starosta obce podal správu o zapojení sa ZšsMš do výzvy Predškolák z ktorej je možné získať 10 000 € na vybudovanie a vybavenie novej triedy. Bolo by potrebné nájsť nové priestory ktorými, ale obec nedisponuje. Starosta navrhol, že do najbližšieho zastupiteľstva zistí ceny kontajnerových škôlok.

Starosta obce upovedomil poslancov o zmene poplatkov v MŠ. Tento bod bude predložený na najbližšom zastupiteľstve vo forme VZN, za ktorý budú hlasovať.

Po prečítaní listu pánom starostom od pani Janičovej ohľadom preloženie rigolu sa poslanci zhodli na tom, že sa tento rigol preložiť nedá maximálne ho môžu dať vyčistiť. Tento podnet dostal za úlohu prešetriť pán Peter Bartek.

Ďalším listom, ktorým starosta oboznámil poslancov bol list od pani Veroniky Klučárovej, ktorá zastupuje občanov z „Mikolajovej“ lokality. Presnejšie to bola jedna žiadosť a jedna petícia na opravu cesty resp. - skoré dokončenie výstavby cesty v lokalite „Za záhradami“ na úseku za firmou LC Manager smerom k rodinným domom ulica vľavo a ulica vpravo. V listoch upozorňujú na cestu, ktorá je podľa nich v havarijnom a dezolátnom stave, ktorá môže byť životu nebezpečná. Poslanci sa vyjadrili, že maximálne je možné cestu dosypať a povalcovať, pretože tam prebieha ešte výstavba rodinných domov. Starosta obce oznámil, že na spolufinancovaní výtlkov, by sa mala podieľať aj firma LC Manager. Po dohovore s poslancami starosta obce oznámil, že bude pani Klučárovú kontaktovať, aby sa mohli stretnúť a tiež bude odpovedať na danú žiadosť a petíciu.

Do diskusie sa zapojil pán Milan Novotný, ktorý opisoval viac problémov v časti obce Paločajka. Je potrebné dať do poriadku cestu Paločajka sú tam diery, ktoré je potrebné zasypať, stiahnuť hlinu a hlavne pokosiť. Bolo by dobré začať na Paločajke riešiť osvetlenie keďže je tam večer tma, ľudia to budú požadovať, pretože Paločajka sa rozrastá a ľudia tam platia dane.

Pán Milan Novotný v diskusii spomenul aj cestu Bielu hlinu, ktorú tam treba dať už konečne do poriadku. Najlepšie by bolo zvolať všetkých vlastníkov a dohodnúť sa na najme cesty Biela hlina aspoň na sto rokov.

Taktiež sa pýtal pána starostu ako sme na tom z dopravným značením. Starosta odpovedal, že dopravné značenie je zakúpené. Najprv sa začnú osádzať značky Stop, ktoré budú osadené na budúci týždeň a potom sa osadia retardéry samozrejme podľa projektu. Zo zvyšných peňazí sa môže nakúpiť ďalšie dopravné značenie. Poslanci dali pánovi starostovi fixný termín na osadenie značiek a to do 15. júna s ktorým starosta obce súhlasil.

Ďalej starosta obce pokračoval v diskusii a navrhol poslancom možnosť stavebnej uzávery v obci aspoň na rok, dva. V obci je mnoho problémov a s každým novým povolením samozrejme aj naďalej pribúdajú. Pán Bartek sa vyjadril, že nemáme na základe čoho stavebnú uzáveru vykonať museli, by sme mať na to veľmi dôležité argumenty resp. dôvod. Ďalej poznamenal, že ak by sa spúšťala výstavba v lokalite Dolina bolo by dobré hneď pri stavebnom povolení prevádzať cesty na obec, aby nevznikali problémy. Pán Bartek navrhuje stretnutie so stavebným úradom vo Fulianke, aby si prediskutovali podmienky povoľovania stavebných povolení. Starosta obce má dohodnúť stretnutie so stavebným úradom vo Fulianke a poslancami obecného zastupiteľstva.

10. Diskusia

Do diskusie sa zapojil aj pán Matúš Kolšovský, ktorý reaguje na vydávané stavebné povolenia pri ktorých vzniká mnoho problémov resp. na sporné parcely, kde obec nemá zaužívaný žiadny štandardný postup/dokument v rámci urbanistického formovania obce a vydávania stavebných povolení jak pre developerov, tak pre jednotlivcov pri vznikaní nových zastavaných ulíc s novými domami (na čo upozornil už niekoľko zastupiteľstiev spätne a otvoril túto problematiku!) Pán Kolšovský reagoval tiež na podnet poslancov o neprítomných osobách na zastupiteľstve. Rozpráva priamo o poslancovi obecného zastupiteľstva, ktorý buduje v obci nové ulice, ktoré sú z jeho laického pohľadu len **ulice bez odtokových rigolov pre dažďovú vodu a iných infraštruktúrnych a urbanistických prvkov z ktorých vznikajú už na existujúcich pozemkoch s rodinnými domami „starých“ obyvateľov obce problémy.** Tieto nové uličky sú bez chodníkov a bez zelene, vyzerajú necesteticky a prehustene, atď... **Aj ja osobne som mal na pozemku vodu a to tým, že nové uličky vznikajú kolmo na pôvodnú cestu za záhradami pozemkov popri hlavnej ceste. Okrem improvizovane zhotoveného krátkeho rigola samotnými obyvateľmi neexistujú žiadne štandardizované odvodňovacie priekopy a rigoly, ktoré by zabránili pri bežných dažďoch, nie to prívalových, aby blato a voda z novobudovaných uličiek nestekala na starú pôvodnú cestu a do záhrad iných obyvateľov.** Poslanec Bartek na to zareagoval, že je chyba tých obyvateľov od „hlavnej“ cesty, že nikto z nich nechce dovoliť cez svoj pozemok prekopať kanál resp. nechať zabudovať rúru na odtok dažďovej vody z hornej ulice časti „Nad kapustniskami“ na čo mu pán Kolšovský odpovedal, že obyvatelia od hlavnej cesty nemajú žiadnu vinu na tom, že obec nevyriešila odvodňovacie kanály na ceste časti „Nad kapustniskami“ a obec nemala povoliť budovať ulice kolmo na pôvodnú cestu s predvídaním takých problémov, aké spôsobuje výstavba v spomínanej lokalite.

Pán Kolšovský sa ešte vyjadril k novému kanálu školy a kaštieľa budovanému cez park – aby sme sa už do budúcnosti vyvarovali tak neprofesionálnemu výberu zhotoviteľa, ako tomu bolo v tomto konkrétnom prípade (všetci poslanci vedeli o čom hovorím, ako sa zhotoviteľ kanála školy vyberal!). Pretože cena nebola vôbec nízka, vybral sa človek, ktorý síce je z obce, avšak od obce už dostal hromadu zákaziek a naopak – do obce neprispel žiadnym mimoriadnym príspevkom, či už sponzorským darom, alebo akokoľvek. Nepovažuje za férové zadávať od obce zákazky jednej osobe len argumentom, lebo tá osoba je z obce. Mimochodom zhotoviteľ kanála má v rámci svojho podnikania v obch. registri činnosť zemné a výkopové práce, čo asi nestačí na kvalitnú realizáciu takeého stavebného diela, na jeho seriózne odskúšanie a odovzdanie objednávateľovi – obci. Tak, aby na kanály v budúcnosti nevznikali havárie a problémy. Navrhol, aby obec odstúpila od zmluvy, avšak to už vzhľadom na rozpracovanosť kanála vraj nie je možné, preto sa od požiadavky odstúpilo. Upozornil, že oslovil ešte ďalšieho stavebníka, ktorý je fundovanejším subjektom ako pán Dulín na výstavbu takej stavby, ktorý by kanál vybudoval ešte za výrazne lacnejšiu sumu ako pán Dulín, len, že výber zhotoviteľa prebehol veľmi neprofesionálne a možno až netransparentne k čomu sa ani kontrolór obce ani ostatní prítomní nijako nevyjadrili. Nech to je memento do budúcnosti pre obecný úrad na výber zhotoviteľov stavieb pre obec!

V poslednej diskusii rozobral pán Dluhoš tému detského ihriska. Ponuku na vybavenie detského ihriska poslal mailom starostovi obce a poslancom obecného zastupiteľstva, kde si mohli pozrieť cenové ponuky. Na tento mail nikto nezareagoval a pán Dluhoš nevie či má postupovať ďalej a riešiť tento projekt. Poslanci za zhodli na tom, že si ponuku preštudujú a budú sa tým zaoberať na ďalšom zastupiteľstve. Pán Dluhoš a starosta obce si dohodli stretnutie ohľadom detského ihriska na štvrtok 27.5.2021, kde preberú ďalšie záležitosti.

12. Záver

Starosta nakoniec poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Ing. Jozef Kišš

Milan Novotný

Zapisovateľka: Mgr. Nikoleta Lipjancová

V Župčanoch, 25.5.2021

PhDr. František Novotný
Starosta obce