

Zápisnica
z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župčanoch, konaného dňa
28.07.2020

Prítomní: podľa predloženej prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019
4. Návrh Záverečného účtu obce Župčany za rok 2019
5. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v časti Kapustnice
6. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku parcelné číslo KN-C 392/13 o výmere 16m² a KN-E 241/2 o výmere 2305 m² -žiadosti od fyzických osôb
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. OTVORENIE

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce PhDr. František Novotný, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí na 9. Riadnom zasadnutí OZ. Na úvod zasadnutia dal hlasovať za navrhnutý program podľa pozvánky a následne dal priestor na doplnenie programu. Keďže program doplnený nebol pristúpilo sa k hlasovaniu za program podľa pozvánky.

Hlasovanie za doplnenie programu:

Hlasovanie č. 1

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice bol určený: Peter Bartek, Stanislav Krempaský

1.Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce previedol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 22.05.2020 a konštatoval, že uznesenie č. 47/05/2020, 4/05/2020, 49/05/2020, 50/05/2020, 51/05/2020 je splnené

3.Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Marchevského k podaniu správy k návrhu záverečného účtu za rok 2019. Materiály boli zaslané k nahliadnutiu poslancom obecného zastupiteľstva. Ing. Marchevský v skratke podal vysvetlenie , že záverečný účet obsahuje všetky predpísané náležitosti , bol zverejnený predpísaným spôsobom na internetovej stránke ako aj na úradnej tabuli obce Župčany a preto navrhuje schváliť Záverečný účet bez výhrad.

Poslanci stanovisko k záverečnému účtu berú na vedomie.

4.Návrh Záverečného účtu obce Župčany za rok 2019

Starosta obce oslovil prítomných poslancov aby sa vyjadrili k návrhu Záverečného účtu, ktorý im bol doručený pred zasadnutím ako aj zverejnený na internetovej stránke. Keďže nikto z prítomných nemal na doplnenie, starosta obce ich požiadal o schválenie Záverečného účtu s výrokom:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 131 354,785 €.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad a schvaľuje použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 33 468,98 EUR.

Hlasovanie č. 2

Za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 52/07/2020

5. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v časti Kapustnice

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obec má záujem vykúpiť pozemky v lokalite Kapustnice za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre účely miestnej komunikácie ako aj uloženia inžinierskych sietí. Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku na obec. Na základe toho je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva na kúpu pozemkov od fyzických osôb . Starosta obce dôsledne informoval prítomných poslancov o ktoré pozemky sa jedná podľa platného územného plánu obce Župčany a vypracovanej projektovej dokumentácie na a následne dal hlasovať za kúpu týchto pozemkov za cenu 1 € za pozemok .

Starosta obce dal hlasovať:

Hlasovanie č. 3

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53/07/2020

Obecné zastupiteľstvo v Župčanoch **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Župčany, a to:

1/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 179/104**, orná pôda, o výmere 11 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 817, za kúpnu cenu 1,- EUR,

2/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 179/102**, orná pôda, o výmere 16 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 799 a v podiele 1/1 pozemku **KNE 179/103**, orná pôda, o výmere 25 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 778, spolu za kúpnu cenu 1,- EUR

3/ v podiele 1/1 pozemku **KNC 597/3**, záhrada, o výmere 92 m², k.ú. Župčany a v podiele 1/1 pozemku **KNC 597/5**, záhrada, o výmere 1 m², k.ú. Župčany, obe zapísané na LV č. 118, spolu za kúpnu cenu 1,- EUR

4/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 256/5**, orná pôda, o výmere 15 m², k.ú. Župčany, v podiele 1/1 pozemku **KNE 256/4**, orná pôda, o výmere 30 m², k.ú. Župčany a v podiele 1/1 pozemku **KNC 595/73**, orná pôda, o výmere 242 m², všetky zapísané na LV č. 2153, spolu za kúpnu cenu 1,- EUR

5/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 255/4**, orná pôda, o výmere 86 m², k.ú. Župčany a v podiele 1/1 pozemku **KNC 595/74**, orná pôda, o výmere 718 m², k.ú. Župčany, obe zapísané na LV č. 644 , spolu za kúpnu cenu 1,- EUR

6/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 254/1**, orná pôda, o výmere 143 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1408, za kúpnu cenu 1,- EUR

7/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 249/2**, orná pôda, o výmere 79 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 519, za kúpnu cenu 1,- EUR

8/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 249/1**, orná pôda, o výmere 42 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 450, za kúpnu cenu 1,- EUR

9/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 248/2**, orná pôda, o výmere 28 m², k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 184, za kúpnu cenu 1,- EUR

10/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 248/1**, orná pôda, o výmere 29 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 814, za kúpnu cenu 1,- EUR

11/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 245/1**, orná pôda, o výmere 29 m², k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 511, za kúpnu cenu 1,- EUR

12/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 243/2**, orná pôda, o výmere 42 m², k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 1462, za kúpnu cenu 1,- EUR

13/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 243/1**, orná pôda, o výmere 51 m², k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 568, za kúpnu cenu 1,- EUR

14/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 242/2**, orná pôda, o výmere 64 m², k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 732, za kúpnu cenu 1,- EUR

15/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 251/1**, orná pôda, o výmere 60 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1407, za kúpnu cenu 1,- EUR

16/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 250/1**, orná pôda, o výmere 60 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1056, za kúpnu cenu 1,- EUR

17/ v podiele 297/330 pozemku **KNE 253/1**, orná pôda, o výmere 128 m², k.ú. Župčany a v podiele 297/330 pozemku **KNE 253/2**, orná pôda, o výmere 115 m², k.ú. Župčany, obe zapísané na LV č. 1966, spolu za kúpnu cenu 1,- EUR

18/ v podiele 7/10 pozemku **KNE 252/1**, orná pôda, o výmere 140 m², k.ú. Župčany a v podiele 7/10 pozemku **KNE 252/2**, orná pôda, o výmere 117 m², k.ú. Župčany, obe zapísané na LV č. 1065, spolu za kúpnu cenu 1,- EUR

19/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 255/1**, orná pôda, o výmere 79 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 992, za kúpnu cenu 1,- EUR

20/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 242/1**, orná pôda, o výmere 81 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1877, za kúpnu cenu 1,- EUR

21/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 241/1**, orná pôda, o výmere 158 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1457, za kúpnu cenu 1,- EUR

22/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 246/1**, orná pôda, o výmere 43 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1611, za kúpnu cenu 1,- EUR

23/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 247/1**, orná pôda, o výmere 87 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1405, za kúpnu cenu 1,- EUR

24/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 244/1**, orná pôda, o výmere 59 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1404, za kúpnu cenu 1,- EUR

25/ v podiele 1/1 pozemku **KNE 245/2**, orná pôda, o výmere 25 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 572, za kúpnu cenu 1,- EUR

6. Predaj nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo KN-C 392/13 o výmere 16m²
a kúpa nehnuteľnosti KN-E 241/2 o výmere 2305 m² -žiadosti od fyzických osôb

Dňa 17.07.2020 bola obci Župčany doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od obcí parcelné číslo KN- C 392/13 o výmere 16 m².

Jedná sa o pozemok, na ktorý obec nemá prístup a ktorý hraničí s majiteľom pozemku, ktorý podáva žiadosť o jeho kúpu. Obecné zastupiteľstvo po prevedenej rozprave k danému berie na vedomie žiadosť Mariána Kmeca, súhlasí s predajom majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. par. 9a z dôvodu osobitného zreteľa, avšak podmienky budú dohodnuté na najbližšom zasadnutí, čo sa týka ceny za predaj. Ide len o predbežný súhlas s predajom tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 4
Za: 4
Proti : 0
Zdržal sa: 1 Kolšovský

Uznesenie č. 54/07/2020

Ďalej bola podaná ústna žiadosť od majiteľa pozemku parcelné n číslo KN -E 241/2 o výmere 2305.

Starosta obce vyzval prítomného občana, aby sa vyjadril k dôvodu predaja tejto nehnuteľnosti. Pán Balčák poďakoval za slovo a konštatoval, že tento pozemok je koncový v časti Kapustnice, kde obec plánuje obratisko podľa platného územného plánu . Pozemok je týmto znehodnotený a taktiež nebude na ňom možnosť výstavby rodinného domu, nakoľko spadá do ochranného pásma. Obec podľa bodu 6 tejto zápisnice , z tohto pozemku by odkúpila 81 m² a následne podľa zhotoveného geometrického plánu ďalšiu časť z pozemku, preto majiteľ dal návrh na odpredaj celého pozemku. Po prevedenej rozprave k danému obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh na kúpu nehnuteľnosti a pán Balčák to ešte celé preberie so svojimi deťmi a bude obec informovať , či ostáva daný pozemok na predaj alebo to stiahne.

7. Rôzne

Starosta obce v rámci tohto bodu sa poďakoval zamestnancom obecného úradu a zástupcovi starostu , že počas jeho práceneschopnosti úlohy sa plnili.

Dňa 12.08.2020 sa koná otvorenie amfiteátra v obci Župčany a týmto všetkých srdečne pozýva. Dňa 12.8.2020 na otvorení budú prítomní aj zástupcovia z Poľska, nakoľko sa jedná o spoločný mikroprojekt v rámci programu Interreg V-A Poľska – Slovakia 2014 – 2020.

Pod názvom Šírenie prírodného a kultúrneho dedičstva prostredníctvom zriadenia cezhraničných centier kultúry a dedinskej tradície v Rude Róžanieckej a v Župčanoch . Starosta obce ďalej informoval, že v priestoroch kultúrneho domu bola vykonaná revízia plynových zariadení a gamatiiek, ktoré je potrebné opraviť.

V Základnej škole j potrebné spraviť odvodnenie, nakoľko pri prudkých dažďoch v spodných vnútorných častiach presakuje voda a taktiež vypracovanú a schválenú projektovú dokumentáciu na napojenie sa na obecný kanál.

O slovo ďalej požiadal pán Novotný Milan, ktorý sa pýta na dokončenie kanalizácie a napojenie ostatných občanov v dolnej časti obce, kde sú potrebné prepichy. Jedná sa o hlavnú vetvu.

Ďalej upozornil na pokosenie trávy na hone Paločajka ako aj doriešenie priepustu na pozemku Jozef Tutoký , Leško a Olekšák.

Pán Kolšovský Matúš sa informoval, že sú už podpísané zmluvy medzi obcou Župčany a obcou Malý Šariš. Odpoveď starostu nie. Ďalej sa informoval, že na základe listu občanov mala byť vykonaná kontrola napojenia dažďových zvodov do obecnej kanalizácie. Odpoveď starostu: táto kontrola bude vykonaná v mesiaci september.

O slovo ďalej požiadal pán Michalik , ktorý ma svoju nehnuteľnosť v lokalite Za záhradami. Starostovi obce, ako aj poslancov obecného zastupiteľstva osobne odovzdal list so žiadosťou o riešenie problému poškodenia asfaltu, ktorý si občania financovali na vlastné náklady. Zo strany pána Michalik bola prítomným poslancov objasnená situácia a žiada riešenie. Navrhuje

zastupiteľstvu, aby obec upozorňovala nových majiteľov, ktorý stavajú nové rodinné domy, aby cestu nezdevastovali. Odpoveď starostu – obecný právnik pripraví riešenie a komisia životného prostredia to taktiež dostane za úlohu daný problém vyriešiť. Starosta obce ešte dal slovo ostatným prítomným aby sa prihlásili do diskusie, ale keďže nikto nič nemal ukončil zasadnutie o 19,40 hod. a poďakoval a za účasť na zasadnutí

Zapísala : Ing. Iveta Lipjancová

Overovatelia zápisnice

Stanislav Krempaský

Mgr. Peter Bartek

PhDr. František Novotný
Starosta obce

