

Zápisnica
z 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župčanoch, konaného dňa
14.02.2020

Prítomní: podľa predloženej prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Prerokovanie zriadenia spoločného stavebného úradu obce Župčany (nadväznosť na predchádzajúce uznesenie OZ 30.9.2019)
4. Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV Mikolaj (predchádzajúce uznesenie OZ z 19.6.2019)
5. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov v intraviláne obce pod obecnými stavbami, cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou (SPF)
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. OTVORENIE

Obecné zastupiteľstvo otvoril zástupca starostu Jozef Kišš, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí na 7. Riadnom zasadnutí OZ. Na úvod zasadnutia dal hlasovať za navrhnutý program podľa pozvánky a následne dal priestor na doplnenie programu. Program doplnil zástupca starostu o bod 5a/ Zmluva o odplatnom užívaní čističky odpadových vôd.

Hlasovanie za doplnenie programu:

Hlasovanie č. 1

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice bol určený: Pavol Švorc, Martin Dluhoš

Program schválený

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Prerokovanie zriadenia spoločného stavebného úradu obce Župčany (nadväznosť na predchádzajúce uznesenie OZ 30.9.2019)
4. Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV Mikolaj (predchádzajúce uznesenie OZ z 19.6.2019)

5. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov v intraviláne obce pod obecnými stavbami , cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou (SPF)

5a. Zmluva o odplatnom užívaní čističky odpadových vôd.

6. Rôzne

7. Diskusia

8. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie č. 37/12/2019 , 38/12/2019, 39/12/2019, 40/12/2019, 41/12/2019, 42/12/2019- splnené.

3. Prerokovanie zriadenia spoločného stavebného úradu obce Župčany (nadväznosť na predchádzajúce uznesenie OZ 30.9.2019)

Na zastupiteľstve dňa 30.09.2019 a prijatím uznesenia č. 32/092019 - výpoveď obce Župčany mestu Prešov o zriadení spoločného stavebného úradu a zariadení vlastného stavebného úradu v obci Župčany sa situácia značne komplikuje. Bohužiaľ z dôvodu práceneschopnosti starostu obce padlo zriadenie vlastného stavebného úradu a muselo sa pristúpiť k inej verzii a to k žiadosti obce Župčany o vstup do Spoločného stavebného úradu Fulianka. Listom dňa 28.01.2020 obec Župčany adresovala žiadosť o vstup do spoločného stavebného úradu v obci Fulianka. Následne táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Fulianka dňa 28.01.2020 a prijatím uznesenia č. 93 bol schválený vstup obce Župčany do Spoločného obecného úradu Fulianka č. 3 od 01.3.2020. Obecné zastupiteľstvo vo Fulianke poveruje starostu obce Fulianka uzatvoriť Dodatok č. 12 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu s obcou Župčany. Momentálne je tam 11 obci a Župčany bude 12 obec. Plánujú sa zriadiť priestory na VÚC Prešov, kde budú 2 pracovníci a projektant.

Po prevedenej rozprave a vysvetlení podmienok , zástupca starostu pristúpil k hlasovaniu za vstup do spoločného stavebného úradu obce Fulianka od 01.03.2020 a zrušenie zriadenia vlastného stavebného úradu v obci Župčany.

Hlasovanie č. 2

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 2 Dluhoš, Kolšovský

Uznesenie č. 43/02/2020

4.Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV Mikolaj (predchádzajúce uznesenie OZ z 19.6.2019)

Na zasadnutí OZ zo dňa 16.4.2019 uznesením č. 20/04/2019 bolo odhlasované odkúpenie nehnuteľnosti o výmere 6862 m² za 1 € bez DPH s tým, že sa zabezpečí vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a predloží poslancom na vyjadrenie.

Predložená kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Župčany a F.T.K. Slovakia, s.r.o. opravného v konateľom Pavlom Mikolajom bola vypracovaná a prejednaná s poslancami OZ dňa 19.06.2019, kde navrhli vypustiť č. 4, odsek 4 a danú zmluvu opätovne prejednať s právnikom. Po opätovnom prejednaní zmluvy je na dnešnom zastupiteľstve upravená zmluva na schválenie. Do článku IV. odsek 5 boli dopracované podmienky. Schválením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena by pre obec vyplynuli výhody. Siete na obec neprechádzajú.

Pán Bartek upozornil na to, že preberáme pozemky v stave aké sú a v blízkej budúcnosti nedôjde k zlepšeniu.

Pán Dlugoš apeloval na stretnutie s občanmi v danej lokalite, aké majú požiadavky.

Pán Hrabko – sú tam veci, ktorí je treba vylepšiť, napr. vypúšťanie dažďovej vody na cestu.

Pán Novotný – stretol sa s pánom Mikolajom a vyjadril sa tak, či cesta musí byť spevnená, alebo stačí makadam. Cestu sa do asphaltovej podobe riešiť nebude, ale je zhutnená.

Pán Hrabko sa vyjadril, že povrchové úpravy momentálne obec robiť nebude, maximálne sa budú zasypávať jamy a kritické veci sa riešiť samozrejme budú.

Schválením kúpnej zmluvy prejdú nehnuteľnosti parcelné čísla KN-C 278/39, 278/49, 278/63, 278/64, 278/65, 640/3, 640/25, 640/26, 640/27, 640/28, 640/29 o celkovej výmere 6862 m² do výlučného vlastníctva obce Župčany. Predmetné inžinierske siete neprechádzajú do vlastníctva obce.

Po prevedenej rozprave k tomuto bodu zástupca starostu Ing. Jozef Kišš dal hlasovať za prevod nehnuteľnosti o výmere 6862 m² za cenu 1€ bez DPH na obec a zriadení vecného bremena IN PERSONAM a to uloženie inžinierskych sietí Voda, kanál plyn na daných pozemkoch v prospech F.T.K. Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie č. 3

Za: 8

Proti : 1 Koľšovský

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/02/2020

5.Majetkové usporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov v intraviláne obce pod obecnými stavbami, cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou (SPF)

Slovenský pozemkový fond Bratislava nás listom požiadal o majetkové usporiadanie pozemkov v obci Župčany. SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov podľa ustanovená §1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. a § 34 zákona 330/1991 ako aj v zmysle zákona 180/1995 nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. Na základe toho nás SPF vyzýva na majetkové usporiadanie pozemkov

v intraviláne obcí pod obecnými cestami, stavbami, chodníkmi a verejnou zeleňou, a to uzatvorením delimitačných protokolov, kúpnych zmlúv, prípadne nájomných zmlúv. Na základe toho sa uskutočnilo osobne stretnutie s pani Ing. Jakabovou zo SPF, pánom Ing. Kiššom ako zástupcom starostu a Ing. Lipjancovou, kde sa prebrali jednotlivé pozemky pod obecnými cestami a to nasledovne:

A/ Pozemky na ktorých je fyzický asfalt

1. Čestným prehlásením poslancov obecného zastupiteľstva v znení :

Dole podpísaní poslanci obecného zastupiteľstva obce Župčany týmto čestne prehlasujeme že miestne komunikácie sú vlastníctvom obce a boli vybudované pred rokom 1991 ako prístupové komunikácie k rodinným domom a priľahlým pozemkom.

Miestne komunikácie sú vybudované v k.ú. obce Župčany a pozemky pod stavbami sú majetkom Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Jedná sa o nasledovné pozemky.

Pozemky registra E:

Parcela	Druh pozemku	výmera m²	LV
1. 547/ 1	TTP	10	1288
2. 547/2	TTP	1459	1288
3. 558/1	Zastavané pl. a nad.	953	1288
4. 585	Zastavané pl a nad.	3558	1288
5. 609/1	Zastavané pl.a nad.	806	1288

a na pozemok

2. Uznesením OZ že pozemky, ktoré sú majetkom SR sú v súlade s platným územným plánom obce Župčany ako miestna komunikácia. Jedná sa o pozemok :

KN_E 557/102, Ostatné plochy o výmere 7448 m², LV č. 1288

Je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ-S/8047/2017 – Sf/116 zo dňa 22.11.2017

Týmto prehlásením a zdokladovaním právoplatného územného konania prejdú pozemky do majetku obce bezodplatným prevodom.

B/ Pozemky pod cestami, ktoré, ktoré si obec plánuje usporiadať a nie je na nich asfalt, ale sú v územnom pláne obce ako prístupové komunikácie/ verejnoprospešná stavba/ a vo vlastníctve neznámych vlastníkov.

Vysporiadať tak, že je potrebné začať s územnoplánovacou dokumentáciou pre účely vydania územného rozhodnutia umiestnenia stavby/ prístupovej komunikácie/, správoplatníť a doručiť to na SPF:

Tieto pozemky by taktiež mali prejsť na obec bezodplatne.

C/ Pozemky pod cestami a stavbami, ktoré sú v rámci územného plánu ako prístupové komunikácie ale sú vo vlastníctve známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, tzv. nezistených vlastníkov sa vysporiadajú v zmysle ust. § 16 odst. 1 písm. b/, c/ zákona č. 180/1995 Z.z. a to tak, že sa na základe znaleckého posudku stanoví cena a tá ide do depozitu SPF.

Jedna sa o pozemky KN-C 641/139, 641/140

Po prevedenej rozprave zástupca starostu dal hlasovať za takéto usporiadanie pozemkov od SPF.

Hlasovanie č. 4
Za: 9
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/02/2020

5a. Zmluva o odplatnom užívaní čističky odpadových vôd.

Zástupca starostu Ing. Kišš preposlal poslancom obecného zastupiteľstva zmluvu o odplatnom užívaní čističky odpadových vôd medzi obcou Župčany a obcou Malý Šariš, ktorá bola doručená starostom obce Malý Šariš.

Dňa 28.11.2019 bolo stretnutie poslancov obce Župčany a Malý Šariš, kde sa dohodli podmienky zmluvy, avšak tieto neboli dopracované do predloženého návrhu na dnešnom rokovaní. Preto poslanci majú výhrady k tejto zmluve a žiadajú dopracovanie podmienok už prejednaných podmienok a opätovne celú zmluvu prejednať s právnikom na schválenie. Tento bod sa berie na vedomie a presúva do najbližšieho zasadnutia.

Pán Hrabko – žiada vysvetlenie zmluvy, zvolať pracovné stretnutie s právnikom spolu so zápisom.

6.Rôzne

V rámci rôzneho zástupca starostu informoval prítomných:

A/ že od 01.03.2020 sa začína s rekonštrukciou Základnej školy Župčany – havarijný stav strechy, na ktorú bola poukázaná suma 68 880 € od Ministerstva školstva SR. Súčasťou prípravy rekonštrukcie strechy boli aj práce, ako prekládka hniezda pre bociany biele, ktoré sídlili na komíne. Tá sa presťahovala na novo osadený stĺp ya školou.

B/ Z Ministerstva vnútra SR nám bola v roku 2020 schválená dotácia vo výške 30 000,00 € so spoluúčasťou obce 5% a to Technické zhodnotenie budovy hasičskej zbrojnice v obci Župčany.

C/ S výstavbou Centrum cezhraničných kultúrnych tradícií –Amfiteatra“ v rámci mikroprojektu č. INTE/EK/KAR//1/II/B/0160 Slovensko – Poľsko by sa malo začať v roku 2020.

D/ Pripravuje sa výmena svietidiel v rámci údržby verejného osvetlenia.

E/ Dojednať podmienky na pozemku od Adamovej na účel napojenia obecnej kanalizácie hon Paločajka

F/ Riešiť plánovanú cestu ako druhý vjazd do obce od firmy Belholz v rámci platného územného plánu obce Župčany okolo Čadaja s pretínaním lipovej aleje.

Vyjadrenie poslancov : dať spracovať projektovú dokumentáciu na daný úsek do obce.

Hlasovanie č.

Hlasovanie č. 5
Za: 9
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/02/2020

G/ Zástupca vyjadril poďakovanie kultúrnej komisie za usporiadanie akcie Vianočný punč, kde víťazok išiel pre Vikinku Zahurákovú.

7.Diskusia

Do diskusie sa prihlásil p. Novotný :

- 1.opätovne apeloval na uzatvorenie zmluvy s pani Adamovou na právo uloženia kanalizačného potrubia na pozemku , ktorá je spoluvlastníčka pozemku Paločajka.
2. Na predchádzajúcom zasadnutí MUDr. Smolnický apeloval na starostu obce o úpravu cesty smer Svinia – jednať s PD Svinia a upraviť výtlky na ceste.

Pán Figula Andrej:

orezať konáre v parku okolo miestnej komunikácie, konáre sú prekážkou a podajú na cestu

Dulin Peter :

Cintorín – terénne úpravy , osadiť kontajnery , zabezpečiť násyp zeminy, nakoľko prístup na cintorín je katastrofálny.

Taktiež upozornil na konáre okolo parku od p. Adama až po vstupnú bránu do parku- zamedzujú výhľadu

Nový asfalt od Pizzerii je zlý a cesta je úzka

Opravené kanalizačné poklopy na hlavnej ceste- zlé upravené.

Pán Kandra:

Žiada o zasypanie výtlkov na ceste a obnovenie zasypaného rygolu k jeho nehnuteľnosti ako aj vysvetlenia,prečov v danej lokalite je chatkárska oblasť a nie oblasť pre výstavbu rodinných domov.

Figula Jozef :

Podotkol na to, že v obci sú dvaja právnici za vysokú cenu. Nadviazal na pána Kandru, kde podotkol, že vstup k nehnuteľnosti p. Kandru a iných v danej lokalite je cez súkromné pozemok a jej podané trestné stíhanie na majiteľov v lokalite Straň.

Pán Zusko

Poukázal na potrebu prekopania rygola od cintorína po p. Rengeviča . Nevyhnutnosť zastretrenia tribúny, ako aj zabezpečenia kuchynskej linky a sporáka do priestorov šatní na ihrisku.

Taktiež v roku 2020 je 70. Výročie osláv futbalu.

Pán Tutoký Jozef

úprava jarku cez jeho pozemok.

Ing. Jozef Kišš ukončil zasadnutie o 21,45 hod. a poďakoval a za účasť na zasadnutí

Zapísala : Ing. Iveta Lipjancová

Overovatelia zápisnice

Pavol Švorc
Mgr. Martin Dlugoš



Ing. Jozef Kišš
Poverený zástupca starostu