

Zápisnica

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Župčanoch, konaného dňa 30.09.2019

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Stavebný úrad – výpoveď zmluvy
4. Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV Mikolaj
5. Envirofond – výzva v oblasti rozvoja odpadového hospodárstva
6. Výzva Úradu vlády na rekonštrukciu kultúrnych pamiatok - Kaštieľ
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcelné číslo KN-C 625/4
8. Diskusia
9. Záver

1. OTVORENIE

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce PhDr. František Novotný, ktorý privítal prítomných poslancov ako aj ostatných hostí. Na úvod zasadnutia dal priestor na doplnenie programu o bod 3a, ktorý bol doručený e- mailom od pána poslanca Dluhoša a to oznamovanie konania obecného zastupiteľstva. Bod 3 podľa pozvánky bude bodom 3b. Keďže nikto z prítomných nedoplnil program, obecné zastupiteľstvo sa bude riadiť navrhnutým programom a doplneným programom o ktorom dal hlasovať

Hlasovanie č. 1

Za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Program schválený

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 - 3a. Oznamovanie konania obecného zastupiteľstva
 - 3b. Stavebný úrad – výpoveď zmluvy
4. Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV Mikolaj
5. Envirofond – výzva v oblasti rozvoja odpadového hospodárstva
6. Výzva Úradu vlády na rekonštrukciu kultúrnych pamiatok - Kaštieľ
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcelné číslo KN-C 625/4
8. Diskusia
9. Záver

1b/ Určenie overovateľov zápisnice:

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Bella Dominika a Pavla Švorca

1c/ Určenie zapisovateľa:

Za zapisovateľa bol určený : Ing. Iveta Lipjancová

2.Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia:

Uznesenie č. 29/ 07/2019 a 30/07/2019 splnené.

3a. Oznamovanie konania obecného zastupiteľstva

Starosta obce na základe doručeného listu o doplnenie programu od pána poslanca Dlugoša a to oznamovanie konania obecného zastupiteľstva obce občanov a to sms správami a vyhlásením v obecnom rozhlase min. 1 krát pred zasadnutím a v čase víkendu.

Starosta obce vysvetlil, že podľa zákona č. 369/1990 Zb. § 12, odsek 4 program zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Župčany a na webovom sídle aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Obec si týmto plní svoju povinnosť, ale nebráni sa tomu, aby sa to zverejňovalo aj spôsobom podľa predloženého návrhu pána poslanca.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh

Hlasovanie č. 2

Uznesenie č. 31/09/2019

Hlasovanie:

za:	8
proti :	0
zdržal sa:	0

3b.Stavebný úrad – výpoveď zmluvy

Starosta obce informoval prítomných, že na základe podnetov od občanov , že veci nejdú tak ako by mali a obec chce poskytnúť kvalitné služby pre občanov starosta obce navrhuje výpoveď zmluvy s mestom Prešov a zriadenie vlastného stavebného úradu v obci Župčany.

Obec Župčany a mesto Prešov na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu z roku 2002 poskytujú služby pre obec v rozsahu výkonu štátnej správy na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku, na úseku povoľovania miestnych miestnych a účelových komunikácií, vo veci povoľovania vodných stavieb. Vzhľadom k tomu, že obec chce poskytovať kvalitné služby dáva návrh na výpoveď zmluvy s mestom Prešov a vznik vlastného stavebného úradu v obci Župčany. Platí 3- mesačná výpoveďná lehota. Starosta

obce sa chce riadiť podľa vzoru stavebného úradu obce Široké. Snahou obce Župčany je skvalitniť život v obci a preto navrhuje takého riešenie. Začiatok činnosti stavebného úradu na obci Župčany bude od 01.01.2020.

Po prevedenej rozprave k návrhu na výpoveď mestu Prešov dáva hlasovať za nasledujúce uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi Obcou Župčany a Mestom Prešov na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej v zmysle §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 02.05.2002 z časti, a to výpoveďou, v rozsahu poverenia daného Obcou Župčany, konajúcu starostom obce Župčany, PhDr. Františkom Novotným zo dňa 11.12.2018, a to v rozsahu stavebného úradu **Spoločného obecného úradu Prešov:**

- v rozsahu výkonu štátnej správy na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku, výkonom štátnej správy na úseku povoľovania miestnych a účelových komunikácií, výkonom povoľovania štátnej správy na úseku povoľovania vodných stavieb, kde obec Župčany je stavebným úradom a špeciálnym stavebným úradom v rozsahu vymedzenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/, výkonom štátnej správy podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vykonávaním činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike, zabezpečením písomnej agendy stavebného úradu vrátane podateľne a výpravne písomnosti v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

- v rozsahu zastupovania starostu obce Župčany, pracovníkmi stavebného úradu Spoločného úradu Prešov: Ing. Jozefom Tukom, Ing. arch. Kristínou Hakučovou, Ing. Jánom Janičkom, Ing. Františkom Kundrátom, Ing. Máriou Frankovou, JUDr. Miroslavom Štefkom, Mgr. Jánom Kovaľom, Mgr. Milanom Madzikom, Bc. Danielou Liptákovou, Mariánom Semanom, Martinom Čajkom, Slavomírom Kolačkovským, Jozefom Drobňákom, Mgr. Egonom Suchárom, Máriou Rigasovou pri výkone činnosti stavebného úradu podľa I. časti oddielu 8, druhej časti, tretej časti a piatej až ôsmej časti / okrem štvrtej časti vyvlastnenia/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky činnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike, a to v rozsahu: povoľovacej činnosti, vrátane ukladania sankcií, výkonom štátneho stavebného dohľadu, evidenčnej činnosti a poskytovania informácií do informačného systému, výkonom rozhodnutí podľa zákona o správnom konaní, rozhodovaním o opravných prostriedkov, spravodajskou činnosťou podľa príslušných zákonov a vyhlášok o štátnej štatistike, pri vyznačovaní právoplatnosti rozhodnutí vydávaných v územnom, stavebnom, kolaudačnom a ostatných konaniach, ktoré obec vydáva ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 a zákona č. 135/1961

- v rozsahu zastupovania starostu obce Župčany vedúcim stavebného úradu Ing. Jozefom Tukom, podpisovaním a vydávaním rozhodnutí o vyriešení niektorých otázok, ktoré vznikli v konaní a ich vybavenie je nevyhnutné v záujme riadneho priebehu konania a spoľahlivého zistenia podkladov pre rozhodnutie vo veci samej a nie sú to konečné rozhodnutia, sú to najmä rozhodnutia: o vylúčení zamestnanca správneho orgánu podľa § 12 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, o tom, že fyzická osoba alebo právnická osoba nie je účastníkom konania § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, o ustanovení opatrovníka podľa § 16 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, o prerušení konania podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ale aj podľa

osobitného právneho predpisu zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, o uložení povinnosti predložiť listinu podľa § 37 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, vykonávaním úkonom procesno – administratívnej a operatívnej povahy, ktorými správny orgán zabezpečuje v priebehu konania prípravu rozhodovania a to najmä: predvolania, oznámenia o začatí konania, dožiadania, upovedomenie účastníka konania o obsahu odvolania podaného iným účastníkom konania, oznámenie o nariadení ústneho pojednávania, iné potrebné procesno – administratívne úkony, overovaním projektovej dokumentácie v územnom, stavebnom, kolaudačnom a ostatných konaniach, ktoré obec ako príslušný stavebný úrad vykonáva podľa zákona č. 50/1976 Zb.

Hlasovanie č. 3

Uznesenie č. 32/09/2019

Hlasovanie: za: 8
 proti : 0
 zdržal sa: 0

4. Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV Mikolaj

Starosta obe opätovne predložil prítomným poslancom návrh kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti zapísaných n LV č. 1879 a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena obsahom ktorého je právo vedenia a údržby inžinierskych sietí a to vodovodu, kanalizácie a STL plynovodu, nakoľko tieto nie sú predmetom prevodu na obec. Navrhované kúpna cesta za prevod pozemkov na obec je 1,20 € s DPH.

Nakoľko na rokovaní boli prítomní aj občania z danej lokality požiadali o slovo, ktoré im bolo udelené. Občania sa sťažovali na neschodnosť cesty hlavne v období dažďov a v zimnom období. Cesta je v hroznom stave, ktorú je potrebné neustále dosypávať kameňmi z vlastných finančných prostriedkov. Dažďovo voda nie je zvedená z pozemkov do retenčných nádrží ale priamo na pozemky ciest, čo je v zimnom období neschodné. Starosta obce na základe týchto pripomienok navrhuje, aby si určili spomedzi seba dvoch až troch zástupcov a tlmočili pripomienky za všetkých obecnému zastupiteľstvu a starostovi. Snahou občanov je, že pokiaľ to obec prevezme požadujú do zimy zhutniť a upraviť stav ciest v danej lokalite. Snahou občanov je, aby obec zabezpečila parkovacie miesta.

Odpoveď starostu _ porozpráva s majiteľom firmy L.C. Manager a parkovaní áut na pozemkoch firmy L.C. Manager, starosta obce sa osobne stretnutie s majiteľmi pozemkov ohľadne vypúšťania vody zo striech na pozemky, ktoré slúžia ako komunikácie.

Vzhľadom k tomu, že nedošlo k dohode na uzatvorenie návrhu Zmluvy, tento bod sa opätovne presúva do ďalšieho rokovania. Starosta obce vyvolá stretnutie s pánom Mikolajom, poslancami obce a občanmi z danej lokality a čom dal aj hlasovať. Termín a čas dohodne starosta obce.

Hlasovanie č. 4

Uznesenie č. 33/09/2019

Hlasovanie: za: 8
 proti : 0
 zdržal sa: 0

5. Envirofond – výzva v oblasti rozvoja odpadového hospodárstva

Starosta obce informoval o výzve z Environmentálneho fondu , ktorá vyšla na rok 2020. Jedná sa o oblasť Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov.

V rámci tejto výzvy je možnosť zakúpenia traktora, malotraktora, vlečky ,čelných nakladačov a hákového nosiča kontajnerov , zakúpenie kontajnerov určených na zber zložiek triedeného odpadu. Maximálna výška dotácie je 80 000,00 Eur pri dodržaní podmienky 5 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa, pričom na zakúpenie kontajnerov môže byť použitých max. 10% zo žiadanej dotácie. Obec by mala záujem o tento projekt čo by v značnej miere pomohlo aj občanom. Obec by vyčlenila priestor na konáre a zároveň by to poštiekovala. Traktor je zasa malý a už neustále poruchový.

Starosta obce dal návrh o vypracovanie žiadosti na Environmentálny fond s 5% spolufinancovaním oprávnených nákladov žiadateľa.

Hlasovanie č. 5

Uznesenie č. 34/09/2019

Hlasovanie: za: 8
 proti : 0
 zdržal sa: 0

6. Výzva Úradu vlády na rekonštrukciu kultúrnych pamiatok - Kaštieľ

Starosta obce informoval poslancov o otvorenej výzvy z Úradu vlády SR na projekt : Podnikateľ v kultúre, kultúrne dedičstvo a spolupráca v kultúre. Základom otvorenej výzvy je podpora a revitalizácia kultúrneho dedičstva pre jeho opätovne využitie alebo ďalšie využitie kultúrnych pamiatok. Maximálna výška dotácie je 1 000 000,00 EUR a minimálna výška dotácie je 200 000,00 Eur. Spolufinancovanie zo strany žiadateľa je najmenej 5 % .Snahou obce je žiadosť na obnovu a rekonštrukciu kaštieľa, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou zaevidovanou v Zozname národných kultúrnych pamiatok.

Starosta obce dal hlasovať na návrh vypracovania tejto žiadosti s 5% spolufinancovaním zop strany žiadateľa.

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 35/09/2019

Hlasovanie: za: 8
 proti : 0
 zdržal sa: 0

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcelné číslo KN-C 625/4

Dňa 20.09.2019 bola obci Župčany doručená žiadosť od majiteľov pozemku parcelné číslo KN- C 625/4, trvalý trávny porast o výmere 215 m², podľa GP č. 115/2019 zo dňa 18.9.2019 ako pozemok na predaj pre účely prístupovej komunikácie v časti Nad Jablone. Pozemok parcelné číslo KN-C 625/4 je navrhovaný na predaj pre obec Župčany a je naväzujúci na pozemok KN-E 557/102, ktorý slúži podľa platného územného plánu obce Župčany ako prístupová komunikácia. Po prevedenej rozprave k danému návrhu obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parcelné číslo KN-C 625/4 za 1 euro na obec Župčany. Obec pripraví kúpno predajnú zmluvu na vklad do katastra nehnuteľnosti,.

Starosta obce dal hlasovať za kúpu pozemku

Hlasovanie č. 7

Uznesenie č. 36/09/2019

Hlasovanie: za: 8
 proti : 0
 zdržal sa: 0

8. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu a hneď n úvod poďakoval Folklórnemu súboru Záborský za reprezentáciu obce v Čiernej hore, DHZ Župčany za reprezentáciu v Poľsku v obci Nowy Żmigrod.

Ďalej upovedomil prítomných, že sa opravuje požiarne vozidlo Karosa

Firmou od ENVIPAK bola daná výpoveď čo sa týka prevádzkovania miestneho systému triedenia zberu komunálnych odpadov pre zložku odpadov z obalov a odpadov z neobalových

výrobkov. Firma KOSIT ma zabezpečiť nového prevádzkovateľa systému zabezpečovania vyvážania triedeného odpadu.

Obec obdržala dotáciu vo výške 68 800,00 Eur na rekonštrukciu strechy Základnej školy. Cez prázdniny sa robili drobné úpravy v Materskej škole ako aj Základnej škole a v MŠ sa položil asfalt na chodník.

Rozšíril sa kamerový systém pri škole a pri kaštieli.

Ďalej sa do diskusie prihlásil MUDr. Smolnický, ktorý poukázal na neschodnosť ciest a veľké jamy. Obec by mala pristúpiť aspoň malou úpravou týchto nedostatkov, aby sa predchádzalo úrazom. Ďalej apeloval na to, že dôležité oznamy ako je napr. lekár ma dovoľenku a iné dôležité veci oznamovať cez webovú stránku obce Župčany. Otázka smerovala aj k úprave cesty smer Svinia a smer Medzany. Poukázal aj na dopravné značenie, ktoré v obci nie je a čo chýba a taktiež vjazd do obce Župčany a to krajnica je v kritickom stave a hrozí nebezpečenstvo dopravnej havárie. Starosta obce k tomuto zaujal stanovisko : Pozemky smer Župčany - Medzany sú v správe Slovenského pozemkového fondu a komunikácia patrí PSK, čo je aj kompetencia úpravy cesty. Vjazd do obce Župčany patrí Slovenskej správe ciest. MUDr. Smolnický navrhuje starostovi obce osloviť predsedu PD Svinia o úpravu cesty smer Župčany -Svinia, aby bola prejazdná/ jedná sa o bočnú komunikáciu nie cestu III. triedy/.

Ďalej sa do diskusie prihlásil Jozef Horvát s požiadavkou napojenia sa do obecnej kanalizácie. Žiadal starostu obce o možnosť napojenia sa. Starosta obce : Obec osloví projektanta, ktorý navrhne bod napojenia a následne určí, kde sa pán Jozef Horvát môže napojiť, keďže v jeho úseku to nie je možné. Do najbližšieho zasadnutia sa dá odpoveď.

Ďalej p. Horvát apeloval na starostu obce, že nebol prizvaný pri vytýčovaní cesty v lokalite Kapustnice. Odpoveď : v danej lokalite boli prizvaní hlavne tí majitelia pozemkov, ktorí majú postavené rodinné domy a žiadajú oplotenia. Preto bolo nutné navrhovaný stav komunikácie vyniesť do terénu , aby sa predišlo nezhodám, a nezasahovali oploteniami do navrhovanej komunikácie, nakoľko sa jedná o pozemky majiteľov, ktoré budú kúpnou zmluvou prevedené na obec.

Pani Mihaliková poukázala na nebezpečenstvo osadenia informačnej tabuli na začiatku obce , ktoré bráni výhľadu pre prichádzajúce vozidlá. Navrhla odstránenie prípadne iné vhodné miesto. Starosta obce : pokiaľ to pomôže bezpečnosti tabuľa bude odstránená.

Novotný Milan: opätovne požiadavka na úpravu vjazdu do obce. Vyvolať územné konanie na cestu v lokalite Paločajka. Ďalej podotkol, že v danej lokalite nie je dobudovaná kanalizácia, preto navrhuje starostovi obce, aby pristúpil na jednanie s pánom Františkom Adamom a po jeho pozemku viedol kanalizačné potrubie na hlavnú obecnú kanalizáciu. Jednanie aby sa uskutočnilo do jedného týždňa a pripravila sa Zmluva o budúcej zmluve.

Nespokojnosť občanov, že aj s prechádzaním aut po parku, rozmáhaním sa drog a pod. , preto navrhujú park zatvárať. Starosta obce to privítal a preto sa park bude otvárať v ranných hodinách a zatvárať vo večerných hodinách zamestnancami obce.

Figula Jozef: Lipová alej – je tam neporiadok, odpad – potreba ho vyčistiť. Starosta obce – v roku 2016 obec požiadala listom o vykosenie daného územia, keďže to spadá pod SPF a odpoveď od SPF: je to verejné priestranstvo a preto je povinnosťou obce sa o to starať.

Obec dané priestranstvo čistí a stará sa o toto priestranstvo. Starosta obce pôjde nafotiť dané územie v lokalite Lipová alej a zašle spolu s listom na SPF s požiadavkou jeho vyčistenia. Pán Figula ďalej navrhol bezdrôtový rozhlas pre obec.

Kišš Jozef: horná ulica požiadavka na retardéry: Predseda stavebnej komisie prejde celú hornú časť a navrhne osadenie retardérov. V júli na podnet pani Balčákovej bol vytýčený pozemok pri Gumanových a bolo zistené že oplotením zasahujú do obecného pozemku.

K retardérom sa priklonil pán Andrej Figula a navrhol jeho osadenie v zákrute pri parku z hornej strany parku.

Na záver sa starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie o 20,30 hod.

Zapísala: Ing. Iveta Lipjancová

Overovatelia zápisnice:

Bella Dominik
Pavol Švorc



PhDr. František Novotný
Starosta obce