

**Obec Župčany**  
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov  
SÚ-S/16236/2018 – Sf/315

PSČ 08 001  
10.05.2019

**Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.**  
( verejná vyhláška )

Obec Župčany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) vydal dňa 19.02.2019 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-S/16236/2018 – Sf/315 pre stavbu: „**IBV Za záhradami – Župčany, VN prípojka, Káblové NN rozvody, Odberné elektrické zariadenie, Verejné osvetlenie, Trafostanica**“ na pozemkoch KN-C 580/9, KN-C 642/184, KN-C 642/186, KN-C 642/114, KN-C 642/116, KN-C 641/65 KN-C 641/66, KN-C 641/88,KN-C 641 /86; KN-C 641/85, KN-C 641/184; KN-C 641/83, KN-C 641/132, KN-C 641/82, KN-C 641/115, KN-C 641/81, KN-C 641/80, KN-C 641/41, KN-C 641/96,KN-C 641/102, KN-E 885/2, KN-E 616/17, KN-E 616/215, KN-E 616/131, KN-E 616/105 k.ú. Župčany, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice**. Uvedené rozhodnutie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli od dňa 07.03.2019 do 22.03.2019 a rovnakou zverejnenou na elektronickej úradnej tabuli Obce Župčany.

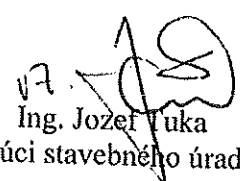
V zákonnej lehote voči predmetnému rozhodnutí o umiestnení stavby podal odvolanie účastník konania:

- **Mgr. Jana Sabolová,**

Uvedené odvolania tvorí prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní stavebný úrad oznamuje podanie odvolania a zároveň vyzýva všetkých účastníkov konania, aby sa v lehote **najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** písomné vyjadrili k odvolaniu.

OBEC ŽUPČANY  
Stavebný úrad  
so sídlom na MsÚ v Prešove  
080 01 PREŠOV

  
Ing. Jozef Vuka  
vedúci stavebného úradu


Príloha: 1 x odvolanie účastníka konania  
1x koordinačná situácia stavby

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Župčany a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Župčany ([www.zupcany.sk](http://www.zupcany.sk)).

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu o umiestnení stavby, „IBV Za záhradami – Župčany, VN prípojka, Káblové NN rozvody, Odberné elektrické zariadenie, Verejné osvetlenie, Trafostanica“, bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Župčany

dňa 14.5.2019 .....

.....  
Pečiatka a podpis  


Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje sa oznamuje podanie odvolania voči rozhodnutiu o umiestnení stavby: „IBV Za záhradami – Župčany, VN prípojka, Káblové NN rozvody, Odberné elektrické zariadenie, Verejné osvetlenie, Trafostanica“, bola zvesená z úradnej tabule Obce Župčany

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis



Stavebný úrad  
Obec Župčany  
080 01 Župčany 95

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>OBEC ŽUPČANY</b> |              |
| Došlo:              | 10-04-2019   |
| Číslo spisu:        | 199/2019     |
| Prílohy/číslo:      | 1 Vyhaviteľ: |

Mgr. Jana Sabolová  
080 01 Župčany 455

V Prešove, dňa 08.04.2019

**Vec: Odvolanie voči územnému rozhodnutiu**

Týmto podávam svoje odvolanie voči rozhodnutiu Obce Župčany o umiestnení stavby č.SÚ-S/16236/2018 – Sf/315, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 22.03.2019, v zákonnej lehote 15 dní odo dňa doručenia a teda pred nadobudnutím právoplatnosti.

K predmetnému rozhodnutiu namietam nasledovné:

1. Zavádzajúce označenie stavby – IBV Za záhradami existuje ako obytný súbor 42 rodinných domov, investora FKTT Prešov (p. Mikolaj). Stavba bola povolená a realizovaná v rokoch 2014 -2016. Táto záujmová lokalita sa dokonca nachádza v úplne inej časti Obce, a to v časti Čadaj. Je potrebné, aby investor, resp. navrhovateľ/stavebník uviedli iný, odlišný názov stavby tak, aby nedošlo k prípadným rozporom z dôvodu zámieny.
2. Porušenie procesného postupu v zmysle správneho poriadku – vysoko neštandardný postup stavebného úradu, ktorý zároveň zastupuje navrhovateľa konania/stavebníka, a zároveň je účastníkom konania ako:
  - 2.1. vlastníkom veľkej časti pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje,
  - 2.2. vlastníkom verejného osvetlenia v obci,
  - 2.3. všeobecne tým, že cestou stavby vo verejnom záujme, aj keď ide o vyslovene súkromný záujem niekoľkých osôb – vlastníkov pozemkov, ktorí ich chcú so ziskom predať – povoľuje umiestnenie aj odberných elektrických zariadení na stavbe budúcej IBV pre cca 29 rodinných domov (podľa súčasnej parcelizácie, akokoľvek vzhľadom na veľkosť viac ako polovice parciel sa tieto budú s najväčšou pravdepodobnosťou ešte deliť na ďalšie stavebné pozemky) bez územného rozhodnutia na umiestnenie stavby – súboru obytných domov s kompletnou infraštruktúrou ako je okrem pripojenia na verejnú distribučnú elektrickú sieť aj prístupová komunikácia, verejná kanalizácia, verejný vodovod, optická sieť apod. V Obci Župčany sa nachádza nie málo smutných príkladov toho, že sa najprv povolila elektrické odberné zariadenia, rozparcelujú sa pozemky, ktoré si stavbychytiví záujemcovia za relatívne dobrú cenu kúpia, a následne vzniknú problémy s neexistujúcim napojením tak dopravným, ako aj na ďalšiu infraštruktúru. Obec Župčany namiesto riešenia existujúcich problémov a problémových lokalít otvára ďalšiu lokalitu, na vybudovanie ktorej infraštruktúry nemá potrebné financie a ani toho nie je odborne a technicky schopná (viď „parkové“ cesty bez chodníkov, dažďovej kanalizácie a cestných obrubníkov), čím si zarába na ďalší problém.

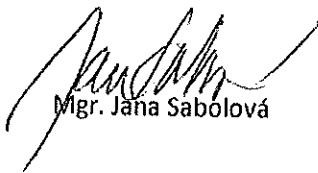
3. Porušenie práv účastníka konania – Obce Župčany, keďže dochádza k zjavnému obchádzaniu zákona – VSD a.s. zastúpený Obcou Župčany má za zrejme nie neodplatné plnenie zhotoviť verejné osvetlenie v zmysle PD na pozemkoch Obce bez príslušných zmlúv o budúcom zriadení vecného bremena (v prípade, že vlastníkom VO bude VSD a.s.), alebo zmluvy o odplatnom prevode VO (ak vlastníkom bude – tak ako doteraz – Obec Župčany). Navyše, keďže stavebný úrad a zástupca navrhovateľa je tá istá osoba – Obec Župčany, zastúpená jednou a tou istou osobou, a to starostom obce, dochádza ku konfliktu záujmov, resp. ku konaniu v zhode. Takýto úkon je neplatný, keďže je v rozpore so zákonom.
4. Možný konflikt záujmov, resp. podozrenie z korupčného správania z nasledovných dôvodov:
  - 4.1. Napriek tomu, že v obci Župčany je mnoho iných lokalít s nedobudovanou infraštruktúrou napriek tomu, že v daných lokalitách už stoja rodinné domy, Obec Župčany ide investovať do úplne novej lokality, kde jediným motívom ich výstavby je to, že pozemky patria čiastočne sesternici dlhoročnej pracovníčky ObÚ a čiastočne blízkeho príbuznému jedného obecného poslanca. Toto je v príkrom rozpore so všeobecným záujmom, resp. stavbou vo verejnom záujme, keďže pozemky v záujmovej lokalite sú súkromné a vzhľadom na ich počet sú zjavne určené na rozpredanie budúcim vlastníkom a teda za účelom dosiahnutia nie malého zisku.
  - 4.2. Pokiaľ by Obec Župčany na týchto pozemkoch vybudovala potrebnú infraštruktúru, tieto pozemky by bez použitia súkromných prostriedkov súčasných vlastníkov niekoľkonásobne stúpili na cene a teda by vygenerovali nemalý zisk pre ich súčasných vlastníkov a to za cenu investovania verejných prostriedkov. Investori iných, súkromných IBV si obstarávali výstavbu potrebnej infraštruktúry sami a nešli cestou tzv. verejného záujmu a do vybudovania potrebnej infraštruktúry investovali svoje vlastné prostriedky. Ide o diskriminačné správanie Obce Župčany voči nielen investorom ostatných IBV, ale aj voči obyvateľom iných lokalít Obce s nedobudovanou infraštruktúrou.
5. Porušenia VZN Obce Župčany o hospodárení s majetkom obce, v ktorom je:
  - 5.1. k nakladaniu s nehnuteľným majetkom obce potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva, ktorý neexistuje, keďže takýto súhlas alebo daný,
  - 5.2. porušeniu zásad hospodárenia s finančným majetkom obce, keďže tento investičný zámer – rozšírenie existujúceho verejného osvetlenia, resp. jeho odplatného nadobudnutia po jeho zhotovení nie je v platnom rozpočte a ani výhľadovom rozpočte Obce zahrnutý a odsúhlasený.
6. Porušenia stavebného zákona (zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, keďže v tomto prípade malo dôjsť k zverejneniu verejnou vyhláškou. Zverejňuje sa na úradnej tabuli a úradnej internetovej tabuli Obce. Zverejnenie nie je platné, keďže úradná tabuľa Obce Župčany sa nachádza v priestoroch budovy Obecného úradu, a nie je verejnosti mimo stránkových dní neobmedzene prístupná. Pokiaľ došlo k zverejneniu na tabuli cca 15 m pred budovou ObÚ, ide iba o informačnú tabuľu, a nie úradnú tabuľu Obce tak, ako je to uvedené na tej tabuli, ktorá je umiestnená v budove ObÚ.
7. Oznámenie o konaní vykazovalo rozpory so stavebným zákonom a zákonom o slobodnom prístupe k informáciám, keďže pôvodne malo dôjsť k zverejneniu oznámenia o konaní aj vyvesením na úradnej tabuli Mesta Prešov. Z nepochopiteľných dôvodov k tomuto nedošlo, stavebný úrad radšej zvolil cestu opravy, kde zverejnenie vôbec týmto spôsobom nemalo byť vykonané.

8. Napadnuté rozhodnutie umiestňuje stavbu aj v lokalite, kde verejné osvetlenie už takmer rok aj fyzicky stojí, teda nie je možné ho umiestniť, len dodatočne legalizovať (IBV Kačmar-Čadaj).
9. Napadnuté rozhodnutie je v rozpore s ÚZP Obce Župčany z nasledovných dôvodov:
  - 9.1. Krajská prokuratúra Prešov proti prijatým ZaD ÚZP (ktorými sa povoľuje výstavba v tejto lokalite) podala protest, ktorý Obec Župčany nerešpektovala a KP Prešov podala na Obec Župčany v tejto veci žalobu na príslušnom súde.
  - 9.2. ÚZP Obce Župčany ráta v lokalite s MOK, ktorá – pokiaľ dôjde k povoleniu výstavby v danej lokalite v zmysle navrhovanej PD – nebude možná, keďže dôjde k zastavaniu potrebných pozemkov, PD vôbec neráta s akoukoľvek MOK smerom k záveru záujmovej lokality.

Očakávam, že svoje rozhodnutie zrušíte v celom rozsahu. Pokiaľ tak, neurobíte, očakávam postúpenie môjho odvolania na nadradený orgán – Odbor výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov za účelom preskúmania a následného zrušenia Vášho rozhodnutia a to tak zo strany procesnej, ako aj zo strany merita vecí.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,



Mgr. Jāna Sabólová

Kópia: Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky