

Obec Župčany – stavebný úrad

so sídlom Župčany 95, 080 01 Prešov
Číslo: ŽUP-2021/5075-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa:16.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Župčany ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák.SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA P. Č. 609/235**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-C609/235, 625/29 a 625/30**, kat. územie **Župčany** zo dňa 31.05.2021 navrhovateľa **RENTIER PRIVATE EQUITY s.r.o. – Tarasa Ševčenka 5, 080 01 Prešov**(vz. Jozef Kokoška), vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA

Návrh pozostáva z miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30. Keďže sa jedná o komunikáciu obmedzenú na pohyb peších iba z riešenej lokality chodník sa nenavhuje. Dĺžka trasy je 188,50 m.

Odvodnenie miestnej komunikácie a chodníka bude zabezpečené ich priečnym sklonom 2,50% so vsakovaním do podlažia. Podpovrchové odvodnenie je zabezpečené sklonom zemnej pláne 3,0%.

Navrhované kapacity:

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií 188,50 m

Konštrukcia komunikácie:

Asfaltový betón	ACo 16-70/100	STN EN 13108-1	hr. 100mm
Spojovací postrek	PS,CBP 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Vibrovaný štrk	VŠ 44,5Gc	STN 73 6126	hr. 150mm
Štrkopiesok	ŠD C dekl.	STN 73 6126	hr. 200mm
Spolu			hr. 450mm

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené:**

Odôvodnenie:

Dňa 31.05.2021 navrhovateľ RENTIER PRIVATE EQUITY s.r.o. – Tarasa Ševčenka 5, 080 01 Prešov (vz. Jozef Kokoška), podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA P. Č. 609/235“ na pozemkoch na parcele č. KN-C 609/235, 625/29 a 625/30, kat. územie Župčany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a aj vzhľadom k výnimočnému stavu v krajine (vírusová epidémia). Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené:**

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ne Stratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Obvodný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



PhDr. František Novotný
starosta obce

Doručí sa:

1. Ostatní účastníci – verejnou vyhláškou
SÚ - spis

Na vedomie:

2. RENTIER PRIVATE EQUITY s.r.o. (vz. Jozef Kokoška)
Tarasa Ševčenka 5 080 01 Prešov
3. Obec Župčany
Župčany 95 080 01 Prešov
4. Magdaléna Trojanovičová
Červená Voda 41 083 01 Červená Voda
5. Václav Švorc
Župčany 325 080 01 Prešov
6. Iveta Pošiváková
Dulova Ves 155 082 52 Dulová Ves
7. SPF
Búdkova 36 817 47 Bratislava 11
8. Projektant : Ing. Miroslav Leško
Hviezdoslavova 6 080 01 Prešov
9. SPP
Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava
10. VVS a.s.
Kúpeľná 3 080 01 Prešov
11. VSD a.s.
Mlynská 31 042 91 Košice
12. KPÚ
Hlavná 115 080 01 Prešov
13. Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28 817 62 Bratislava
14. RÚVZ
Jána Hollého 5 080 01 Prešov
15. SVP š.p.
Medzi mostami 2 041 59 Košice
16. HaZZ
Požiarnická 1 080 01 Prešov

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné rozhodnutie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Župčany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Župčany

dňa 18. 3. 2022


.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Župčany

dňa.....

.....
pečiatka a podpis