

**Obec Župčany**  
Stavebný úrad

Župčany 95, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ-S/7238/2019 – Sf/102

V Prešove dňa: 17.06.2019

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií „, na pozemku KN-C 579/2, KN-C 579/6 k.ú. Župčany pre stavebníka Obec Župčany, Župčany 95, 08001 Prešov

---

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,**  
ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu:  
„ Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií „,

Obec Župčany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi Obci Župčany, Župčany 95, 08001 Prešov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje**

stavba: „ Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií „, na pozemku KN-C 579/2, KN-C 579/6 k.ú. Župčany v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 1 v dĺžke 396,7 m
- SO 02 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 2 v dĺžke 338,46 m
- SO 03 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 3 v dĺžke 150,2 m

stavba: „ Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií „, sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 579/2, KN-C 579/6 k.ú. Župčany, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej KAPAR, s.r.o. Budovateľská 50, 08001 Prešov - Ing. Imrich Miškuf, – autorizovaný stavebný inžinier.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou 2/2019 KAPAR, s.r.o. Budovateľská 50, 08001 Prešov - Ing. Imrich Miškuf, – autorizovaný stavebný inžinier.
2. SO 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 1 v dĺžke 396,7 m

Úprava chodníka pozostáva z odstránenia pôvodného podkladu, t.j. dlaždenej priekopy prekrytej betónovými panelmi a liatym asfaltom a zrealizovania novej úpravy na chodníku prebiehajúcim pozdĺž komunikácie. Na mieste súčasnej

dláždenej priekopy sa zrealizuje dažďová kanalizácia. Samotná realizácia je navrhnutá v dĺžke 396,70 m. Šírka komunikácie je 2,0 m. Jedná sa o zarezanie a vybúranie jestvujúcich obrubníkov chodníka a ich nahradením novými osadenými do požadovanej výšky k nivelete cesty III. triedy. Táto výšková úprava obrubníkov zabezpečí fyzickú ochranu chodcov a prispeje k bezpečnosti v tomto frekventovanom úseku. Po zrealizovaní betónových obrúb sa upraví konštrukcia chodníka štrkodrvou do požadovanej výšky ako podklad pre pokládku zámkovej dlažby Semmelrock do pieskového lôžka, podľa investorom navrhnutého povrchu chodníka. Jestvujúcu povrchovú úpravu z liateho asfaltu je potrebné odstrániť. Štrkodrva musí dosahovať potrebné zhutnenie v zmysle STN 73 6126. Všetky vjazdy a napojenia chodníka musia byť upravené bezbariérovo, vjazdy podbetónované pod kladným betónom.

Pre odvodnenie sa zrealizujú vtokové mreže pre odvod dažďových vôd z povrchu vozovky a chodníka, ktoré sa zaústia do dažďovej kanalizácie. Stavba sa bude realizovať bez vylúčenia dopravy, preto je potrebné dbať na zvýšenú bezpečnosť a zabezpečiť prechod chodcov, ako aj prístup k jednotlivým pozemkom.

#### **Konštrukcia opravy chodníka:**

Zámková dlažba		hr.70mm
Piesok ( štrkodrva 0-4)		hr.20mm
Štrkodrva	STN 736126	hr.250mm

Konštrukcia opravy chodníka v mieste vjazdu:

Zámková dlažba		hr.70mm
Piesok ( štrkodrva 0-4)		hr.20mm
Podkladový betón		hr.100m
Štrkodrva	B12,5 STN 736126	hr.150m

Realizácia stavebného objektu.

Konštrukcia: Jednotlivé konštrukčné vrstvy musia byť dostatočne zhutnené a ich pokládku je nutné realizovať na suchú zhutnenú zemnú pláň v zmysle STN

### 3. SO 02 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 2 v dĺžke 338,46 m

Úprava chodníka pozostáva zo zrealizovania novej úpravy na chodníku prebiehajúcom pozdĺž komunikácie. Samotná realizácia je navrhnutá v dĺžke 338,46m. Šírka komunikácie je 1,5 m. Jedná sa o zarezanie a vybúranie jestvujúcich obrubníkov chodníka a ich nahradením novými, osadenými do požadovanej výšky k nivelete cesty prvej triedy. Táto výšková úprava obrubníkov zabezpečí fyzickú ochranu chodcov a prispeje k bezpečnosti v tomto frekventovanom úseku. Po zrealizovaní betónových obrúb sa upraví konštrukcia chodníka štrkodrvou do požadovanej výšky ako podklad pre pokládku zámkovej dlažby Semmelrock do pieskového lôžka, podľa investorom navrhnutého povrchu chodníka. Jestvujúcu povrchovú úpravu z liateho asfaltu je potrebné odstrániť. Štrkodrva musí dosahovať potrebné zhutnenie v zmysle STN 73 6126. Všetky vjazdy a napojenia chodníka musia byť upravené bezbariérovo, vjazdy podbetónované pod kladným betónom.

Pre odvodnenie sa zrealizujú vtokové mreže pre odvod dažďových vôd z povrchu vozovky a chodníka, ktoré sa zaústia do dažďovej kanalizácie. Konštrukčné vrstvy a prevedenie chodníka je totožné s objektom SO 01.

#### 4. SO 03 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 3 v dĺžke 150,2 m

Úprava chodníka pozostáva zo zrealizovania novej úpravy na chodníku prebiehajúcim pozdĺž komunikácie. Samotná realizácia je navrhnutá v dĺžke 150,20m. Šírka komunikácie je 1,5m. Jedná sa o zarezanie a vybúranie jestvujúcich obrubníkov chodníka a ich nahradením novými, osadenými do požadovanej výšky k nivelete cesty prvej triedy. Táto výšková úprava obrubníkov zabezpečí fyzickú ochranu chodcov a prispeje k bezpečnosti v tomto frekventovanom úseku. Po zrealizovaní betónových obrúb sa upraví konštrukcia chodníka štrkodrvou do požadovanej výšky ako podklad pre pokládku zámkovej dlažby Semmelrock do pieskovej ho lôžka, podľa investorom navrhnutého povrchu chodníka. Jestvujúcu povrchovú úpravu z liateho asfaltu je potrebné odstrániť. Štrkodrava musí dosahovať potrebné zhutnenie v zmysle STN 73 6126. Všetky vjazdy a napojenia chodníka musia byť upravené bezbariérové, vjazdy podbetónované podkladným betónom.

Pre odvodnenie sa zrealizujú vtokové mreže pre odvod dažďových vôd z povrchu vozovky a chodníka, ktoré sa zaústia do dažďovej kanalizácie. Konštrukčné vrstvy a prevedenie chodníka je totožné s objektom SO 01.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
6. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
7. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.  
Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
11. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
13. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadajú jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
16. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
17. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
18. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Obce Župčany.
19. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
20. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
21. Stavebník má na stavenisko a stavbu zabezpečený prístup z miestnej komunikácie mesta Prešov; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
22. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
23. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
24. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
25. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
26. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
27. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
28. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
29. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
30. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
31. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.

### Osobitné podmienky

32. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRPZ – PO – KDI- 17-102/2019 zo dňa 16.04.2019
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené v záväznom

vyjadrení č. SUCPSK-PO/248/2019 zo dňa 19.03.2019.

34. Stavebník je povinný dodržať podmienky, Okresného úradu v Prešove – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OCDPK – 2019/016827-002 zo dňa 10.05.2019.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove – starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 – 2019/018246-002 zo dňa 29.03.2019.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove – starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 – 2019/017790-02Sa zo dňa 26.04.2019.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove – starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3 – 2019/018245-022 zo dňa 04.04.2019.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRHZ-PO-2019/000366-002 zo dňa 18.03.2019
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov uvedené v záväznom vyjadrení č. 28182/2019/O zo dňa 28.03.2019.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 15520/No/2019 zo dňa 15.04.2019.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0264/2019/Uh zo dňa 12.04.2019.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6611909349 zo dňa 03.04.2019.
43. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
44. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiariarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Obec Župčany, Župčany 95, Prešov podala dňa 16.04.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií**“, na pozemku KN-C 579/2, KN-C 579/6 k.ú. Župčany v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 1 v dĺžke 396,7 m
- SO 02 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 2 v dĺžke 338,46 m
- SO 03 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – chodník vetva č. 3 v dĺžke 150,2 m

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Župčany – stavebný úrad po posúdení žiadosti oznámil podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom stavebného konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená dňa 06.05.2019 na úradnej tabuli obce Župčany a zverejnená na internete ([www.zupcany.sk](http://www.zupcany.sk)). Stavebný súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.05.2019. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo oslobodené od úhrady správnych poplatkov.

Stavebný úrad zistil, že predložená dokumentácia spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov, zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Obec Župčany, Župčany 95, Prešov splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Župčany, ktorá sa nachádza na stránke [www.zupcany.sk](http://www.zupcany.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Obec Župčany – stavebný úrad, Župčany 95, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**PhDr. František Novotný**  
 Starosta obce



## Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií „ bola zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Župčany ( www. zupcany.sk )

Dňa.....

26. 6. 2019

.....

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií „ bola zvesená z elektronickej úradnej tabule obce Župčany ( www. zupcany.sk )

Dňa.....

.....

