

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO064/19

Dražobník: Platiť sa oplatiť s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Tatra banka, a.s.
Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00686930
OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby: 13.09.2019

Čas otvorenia dražby: 10:45 hod.

Miesto konania dražby: Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1562	Prešov	Prešov	Župčany	Župčany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
292/5	Záhrada	851
292/6	Zastavaná plocha a nádvorie	97
292/7	Zastavaná plocha a nádvorie	327

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
423	292/7	10 rodinný dom
423	292/6	7 dvojgaráž

Spoluviastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: Dražba rodinného domu Župčany

Popis stavby:

Jedná sa o samostatné stojaci RD s.č. 423 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Župčany, katastrálne územie Župčany. V lokalite sa nachádzajú rozostavané a dokončené rodinné domy v tichom prostredí na okraji obce vzdialené cca 400 m od centra obce. Miestna komunikácia k nehnuteľnosti je ku dňu ohodnotenia v rozostavanom stave s povrchom makadamom. RD je zrealizovaný ako jednopodlažný bez suterénu a bez bytného podkrovia - bungalov s čiastočným využitím podkrovných priestorov s prístupom po sklápacích schodoch drevenej konštrukcie (mäkké drevo bez podstupnic), ktoré sú osadené v stropnej konštrukcii nad obytným prízemím. Ku dňu obhliadky je RD - jeho 1.NP zrealizované podľa projektovej dokumentácie. Ohodnocovaný RD je ku dňu obhliadky ukončený a skolaudovaný (viď. kolaudačné rozhodnutie

zo dňa 9.3.2012, ktoré tvorí prílohu ZP), v čase obhliadky bez dokončenej finálnej úpravy fasády.

Zrealizovaný RD je určený pre jednogeneračné bývanie . Je dispozične rozdelený na jeden samostatne fungujúci obytný celok so samostatným hlavným vstupom z bočnej západnej strany dvora z úrovne okolitého terénu .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

RD je navrhovaný ako jednopodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia - bungalov s čiastočným využitím podkrovných priestorov na odkladač priestor s prístupom po sklápacích schodoch drevenej konštrukcie. V prízemí RD sú navrhované a zrealizované nasledovné miestnosti: - krytá terasa pred vchodom , zádverie , WC s umývadlom a sprchou pri vchode, chodba , 4 x izba, kúpeľňa s WC, šatník , práčovňa spojená s technickou miestnosťou s východom do zadnej východnej časti dvora , špajza, kuchyňa, jedálenská hala otvorená do obývacej izby a obývacia izba s východom na krytú terasu .

Dvojgaráž s.č. 424 na p.č. 292/6

Popis stavby: Umiestnenie stavby: Dvojgaráž je umiestnená na p.č. 292/6 v južnom rohu parcely č. 292/5

Dispozičné riešenie:

Dvojgaráž pozostáva z jednej veľkej miestnosti prístupnej dvomi garážovými bránami vysuvnými s el. ovládaním s el. pohonom .

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

P 188/2018 - Upovedomenie 251EX 135/18-14 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, (zákaz nakladať), od: JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egidia 95, 058 01 Poprad, na parcely CKN 292/5, 292/6, 292/7, rodinný dom s.č. 423 na parcele CKN 292/7, garáž s.č. 424 na parcele CKN 292/6 v podiele 1/1 pod B1, zo dňa 29.05.2018 - číslo zmeny 185/2018

P 114/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 01.04.2019, pre: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava na rodinný dom, s.č. 423 na parcele CKN 292/7, dvojgaráž, s.č. 424 na parcele CKN 292/6 a parcely CKN 292/5, 292/6, 292/7 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, podľa V-448/2011, V-355/2015, V-3389/2015 - číslo zmeny 127/2019

ČASŤ C: ĎARCHY:

Vecné bremeno v zmysle ustanovení § 151o OZ a §10 ods. 1-5 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupe na pozemok p.č. 292/5 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 162/08 vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice s.r.o. zo dňa 18.7.2008 podľa Z 818/09.-pvz 54/09, 134/08, 157/16.

V 448/2011 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Tatra banku, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na rod.dom č.s. 423 na parc.C KN 292/7 , garáž č.s. 424 na parc.C KN 292/6 a na parcely C KN 292/5, 292/6, 292/7 - pvz. 37/11, 185/13, 196/15, 255/15.

V 355/2015 Zmluva o záložnom práve č. 9911001566 pre Tatra banku,a.s.,Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava 1,IČO:00686930 na rodinný dom č.s. 423 na parcele C KN 292/7 , dvojgaráž č.s. 424 na parcele C KN 292/6 a parcely C KN 292/5, 292/6, 292/7. -pvz 52/15

V 3389/2015 Zmluva o záložnom práve č. 5415005973 pre Tatra banku,a.s.,Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava 1,IČO:00686930 na parcely registra C KN č. 292/5, 292/6, 292/7, stavba rodinný dom č.s. 423 na

parcele registra C KN č.292/7 a stavba dvojgaráž č.s. 424 na parcele registra C KN č.292/6 - pvz. 196/15

P 55/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 1591/2016 zo dňa 27.1.2017 (s.e. MVDr. , Mgr. Pavol Kovaľ, Bardejov), na parcely C KN 292/5, 292/6, 292/7, stavbu rodinný dom č.s. 423 na parcele C KN 292/7 a stavba dvojgaráž č.s. 424 na parcele C KN 292/6 , pvz 30/17

Z 2563/2017 - Exekučný príkaz Ex 1591/2016 zo dňa 25.4.2017 (s.e. MVDr. , Mgr. Pavol Kovaľ, Bardejov),na zriadenie exekučného záložného práva na parcely C KN 292/5, 292/6, 292/7, stavbu rodinný dom č.s. 423 na parcele C KN 292/7 a stavba dvojgaráž č.s. 424 na parcele C KN 292/6 - pvz 103/17

Z 3288/2018 - Exekučný príkaz 251EX 135/18-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na parcely CKN 292/5, 292/6, 292/7, rodinný dom s.č. 423 na parcele CKN 292/7, garáž s.č. 424 na parcele CKN 292/6 v podiele 1/1 pod B1, zo dňa 29.05.2018 - číslo zmeny 184/2018

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
120/2019	Jurko Pavel Ing.	18.07.2019	245 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 245 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 6419 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 6419 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 27.08.2019 o 15:30 hod.
Obhliadka 2: 12.09.2019 o 10:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Župčany 423, 080 01 Župčany. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník

zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Príbinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 31. 07. 2019

za Navrhovateľa dražby:



PhDr. Elena Šťastná
špecialista vymáhania retailových pohľadávok - sr.
Tatra banka, a.s.



Mgr. Jana Prodejová
špecialista vymáhania retailových pohľadávok - sr.
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
Výkonný riaditeľ
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.

