

V Župčanoch, dňa 01.06.2020

VEC: Informácie a výzvy pre občanov

Vážení obyvatelia obce Župčany, vážení vlastníci, nájomcovia a správcovia nehnuteľností v obci Župčany.

Obec Župčany má za cieľ starať sa o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov. Pripravili sme preto pre Vás tento informačný leták, v ktorom si Vás dovoľujeme upozorniť na niektoré zákonné povinnosti a dovoľujeme si dať Vám do pozornosti niektoré informácie v záujme bezkonfliktného a príjemného spolunažívania v našej obci.

1/ KANALIZÁCIA

Obec v súčasnosti pracuje na zabezpečení a zlepšení verejnoprospešných služieb – verejnej kanalizácii a odvádzania odpadových vôd.

Obec Župčany poukazuje na to, že vzhľadom na charakter našej verejnej kanalizácie nesmú byť do kanalizačnej prípojky pripojené dažďové zvody nakoľko spôsobujú kolaps ČOV pri dažďoch. Do verejnej kanalizácie sa prípojkou odvádzajú len splaškové odpadové vody vznikajúce výhradne bežnou prevádzkou domácnosti, resp. činnosťou prevádzky nevýrobného charakteru.

Obec Župčany preto **vyzýva** obyvateľov obce ako aj vlastníkov pozemkov a nehnuteľností v obci **na odstránenie prípadného prepojenia dažďových zvodov s verejnou kanalizáciou, a to v lehote do 31.07.2020.**

Následne po tomto dátume dôjde ku kontrole prípadných prepojení dažďových zvodov dymovými a kamerovými skúškami, pri ktorých bude zisťovaný skutočný stav.

V prípade, ak nedôjde k dobrovoľnému odstráneniu prípadného prepojenia, vec môže byť riešená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom v tejto súvislosti upozorňujeme aj na možnosť uloženia sankcie (pokuty), prípadne možnosť prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

2/ KOSENIE

Obec Župčany ďalej poukazuje na povinnosť ustanovenú § 3 ods. 1 písm. b) zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorej je *každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy povinný predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch.*

Z dôvodu predchádzania nežiaduceho stavu, žiadame vlastníkov, nájomcov a správcov pozemkov v obci na dodržiavanie vyššie citovaných právnych predpisov a realizáciu príslušných opatrení proti šíreniu burín, príp. inváznym rastlín a náletových drevín.

Za týmto účelom Obec Župčany **vyzýva na pravidelné udržiavanie trávnatých plôch ich kosením** (najmenej 2 x do roka), čím sa zabráni ďalšiemu šíreniu burín a škodcov.

Upozorňujeme, že porušením vyššie uvedených zákonných povinností hrozia sankcie (pokuty). V tejto súvislosti zdôrazňujeme, že na tie pozemky, ktoré sú zaburinené a nebudú

udržiavané, môže podať ktorýkoľvek občan podnet na príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad v Prešove, odbor pozemkový a lesný na začatie konania vo veci nedodržania platných právnych predpisov, pričom v tomto konaní môže byť uložená pokuta za nedodržanie zákonných povinností.

3/ ROZVOJ OBCE

Naša obec sa rozrastá a pribúda počet domov a počet obyvateľov, čo sme radi.

Niektorí obyvatelia v poslednom čase riešia rozvoj svojich pozemkov svojpomocne bez odbornej pomoci.

Poukazujeme na aktuálny územný plán, ktorý má obec schválený a pre lepší prehľad obyvateľov je umiestnený hneď v úvodnej časti obecného webu.

Odporúčame pri rozvoji pozemkov spolupracovať s odborne zdatnými osobami (projektantami), ktoré vedia naprojektovať budúci rozvoj pozemkov pri rešpektovaní územného plánu a stanovených noriem, ktoré platia pre cesty, miestne komunikácie, inžinierske siete atď.

Samotný geometrický plán nemusí byť nevyhnutne v súlade s vyššie uvedenými povinnosťami a nemusí teda v budúcnosti dôjsť k realizácii rozdelenia pozemkov a realizácie stavieb na nich.

Pokiaľ by v budúcnosti došlo k výstavbe nehnuteľnosti, plotov, ciest atď. v rozpore s územným plánom či stanovenými normami, môže byť stavebníkovi uložená povinnosť vrátiť veci do pôvodného stavu na vlastné náklady atď., čomu sa aj poskytnutím tejto informácie snažíme predísť.

Obec Župčany je oprávnená a povinná v rámci územného plánovania zabezpečovať, koordinovať a kontrolovať dodržiavanie podmienok ustanovených príslušnými právnymi predpismi ako napr. priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ekologická stabilitu a ochranu životného prostredia, trvalo udržateľný rozvoj územia a pod.

Obec Župčany preto upozorňuje vlastníkov pozemkov v obci Župčany pri rozvoji pozemkov na potrebu dodržiavania a rešpektovania územného plánu obce Župčany, noriem stanovenými právnymi predpismi, pričom odporúčame pri rozvoji pozemkov si zabezpečiť odborne zdatnú osobu – projektanta.

Budeme radi, ak nás o zámere rozvoja územia budete informovať, pričom podmienky rozvoja územia vieme s Vami aj vopred odkonzultovať.

Záujmom nás všetkých je komfortné bývanie a spolunažívanie v našej obci.

Ďakujeme za pochopenie

Obec Župčany
PhDr. František Novotný, starosta

