



Dom Dražieb s.r.o.

Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec

IČO 45 711 933, 0905 343 254, 0903 829 140, email: office@domdražieb.sk, www.domdražieb.sk

OBEC ŽUPČANY	
Došlo:	06-08-2020
Číslo spisu:	311/2020
Prílohy/listy:	1
Vybavuje:	

Obec Župčany
Župčany 95
080 01 Prešov

Sp. zn. DDHC 003/2020

V Hlohovci dňa 04.08.2020

VEC: **Zaslanie Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe.**

V zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení v prílohe tohto prípisu Vám zasielame Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe.

Miesto, čas a bližšie podmienky dražby sú presne stanovené v **Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe**, ktoré je prílohou tohto prípisu.

V zmysle § 11 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, Vás týmto žiadame o uverejnenie „Oznámenia o dobrovoľnej dražbe“ na **úradnej tabuli obce** a to v termíne **do 26.8.2020**

Po uplynutí doby pre vyvesenie listiny na úradnej tabuli žiadame o **potvrdenie** termínu, v ktorom bolo Oznámenie o dobrovoľnej dražbe vyvesené (t.zn. potvrdenie o tom, že listina bola vyvesená v požadovanom termíne), zaslaním na adresu sídla spoločnosti.

S pozdravom,

Dom Dražieb, s.r.o.

Mgr. Peter Kysucký
konateľ spoločnosti

Podzámska 37
920 01 Hlohovec
IČO:45 711 933

Dátum vyvesenia oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce

12. 8. 2020

OBEC ŽUPČANY
080 01 ŽUPČANY
IČO 325073

Dátum zvesenia oznámenia o dražbe z úradnej tabule obce

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

A.		Označenie dražobníka	DDHC 003/2021	
I.	Obchodné meno	Dom Dražieb s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro; Vložka číslo: 26178/T		
IV.	IČO	45 711 933		
B.		Označenie navrhovateľov		
I.	I.	Obchodné meno	OTP Banka Slovensko, a. s.	
II.	II.	Sídlo/ bydlisko	Štúrova	
a)	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	5	
b)	b)	Orientačné/ súpisné číslo	Bratislava	
c)	c)	Názov obce	d) PSČ	813 54
e)	e)	Štát	Slovenská republika	
III.	III.	Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka. 335/B	
IV.	IV.	IČO/ dátum narodenia	31 318 916	
		Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta, Konštantínova 6, 080 01 Prešov	
D.	D.	Dátum konania dražby	26.08.2020	
E.	E.	Čas konania dražby	11,00 hodine	
F.	F.	Kolo dražby	opakované	
G.	G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti zapísané na LV 1623, katastrálne územie: Župčany, obec Župčany, vedené Okresným úradom: Prešov ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcela registra „C“ číslo 627/34 o výmere 661 m² – trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 627/35 o výmere 666 m² – trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 627/36 o výmere 666 m² – trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 627/37 o výmere 645 m² – trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 627/38 o výmere 646 m² – trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 627/39 o výmere 645 m² – trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 627/41 o výmere 1170 m² – trvalý trávny porast 				
<p>Vo vlastníctve: ECOMAX s.r.o., Fraňa Kráľa 4636/3, 080 01 Prešov, SR, IČO: 43 848 125, spoluvlastnícky podiel 1/1</p>				
H.		Opis predmetu dražby a jeho stavu		
<p>Predmetom dražby sú pozemky ležiace v katastrálnom území Župčany v okrese Prešov, zapísané v LV č.1623 ako parcely registra C-KN druhu trvalý trávny porast. Pozemky ležia v okrajovej časti obce, umiestnené mimo zastavaného územia obce, vo vzdialenosti cca 200 m od zástavby. Pozemky tvoria jeden celok. Celková výmera pozemkov spolu je 5099 m². Územným plánom sú určené na IBV - výstavbu rodinných domov. V okolí už prebieha výstavba rodinných domov. Dostupnosť inžinierskych sietí - na začiatku pozemkov sa nachádza nová trafostanica a v strede a ku koncu pozemkov sú umiestnené dva rozvážače elektrického prúdu. V prístupovej štrkovej komunikácii je umiestnený verejný rozvod kanalizácie. Plánovaná je výstavba vodovodu. Plyn v danej lokalite nie je. Spojenie s mestom Prešov je automobilovou a autobusovou dopravou. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

I Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<ul style="list-style-type: none"> - Z 1111/2016 - Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v oprávnení na výkon na povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 146/15 - G1 č. 1687/2015 na parcelu C KN 627/34, pvz 137/2016 - V 7740/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva č.5006/16/036-ZZ-03 pre OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na parcely C KN 627/34, 627/35, 627/36, 627/37, 627/38, 627/39, 627/41 , vklad povolený 16.11.2018 - číslo zmeny 417/18 - Z 4381/2020 - Exekučný príkaz 192EX 329/20 zo dňa 14.7.2020 o zriadení exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voľoch, Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník, na parcely CKN 559/1, 559/2, 559/4, 560/1, 560/2, rodinný dom s.č. 1029 na parcele CKN 559/2, garáž s.č. 14426 na parcelách CKN 559/4, 560/2 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 670/2020 	
J Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 18/2020 vypracovanom znalcom Ing. Evou Hakajovou, zo dňa: 02.03.2020 na sumu 147 000,00 € (slovom Jednoštyridsaťsedem tisíc Eur)	
K Najnižšie podanie	132 300,00 €
L Minimálne prihodenie	1 000 €
M Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK17 5200 0000 0000 1773 6006, BIC: OTPVSKBX . Ako variabilný symbol uvedie 0032020
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 04.08.2020 a končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby
N Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p><u>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</u> Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedeného v OTP Banka Slovensko a.s.: IBAN SK17 5200 0000 0000 1773 6006, BIC: OTPVSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032020. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná.</p>	
O Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.08.2020 o 12,45 hod 19.08.2020 o 12,45 hod
Miesto obhliadky	Parcely 627/34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 v Župčanoch (pred predmetom dražby)

	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 343 254, 0905 404 422, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <p>doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
P	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
R	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>	
S	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Čuchta
d) sídlo	Konštantínova 6, 080 01 Prešov

V Hlohovci dňa : 4. 8. 2020
„dražobník“

Dom Dražieb s.r.o.
Mgr. Peter Kysucký,
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa : 3. 08. 2020
„navrhovateľ“

OTP Banka Slovensko, a.s.
Ing. Jana Bratová
riaditeľka odboru Work out a Monitoring

OTP Banka Slovensko, a.s.
Mgr. Radoslav Tomečko,
poverený zamestnanec
Work out a Monitoring